



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик:
ООО "Специализированный застройщик
"Калининграднефтестрой"

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ
11 ОКТЯБРЯ 2017 Г. N 1484 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. УКРАИНСКАЯ - УЛ. СОГЛАСИЯ - УЛ. РАССВЕТНАЯ - УЛ. ГОРЬКОГО
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ» В РЕДАКЦИИ ПРИКАЗА
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 06.09.2023 Г. № 386**

04125-23-ППТ

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград, 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	ПМ-1	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

Текстовая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания:

Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1:500

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки и сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предусмотрено образование 3 земельных участков.

Таблица №1

<i>Усл.№ ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь ЗУ, кв. м</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>
1	2	3	4	5
1	Блокированная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	570	<i>перераспределе ние ЗУ</i>
2	Блокированная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	555	<i>перераспределе ние ЗУ</i>
3	Блокированная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	450	<i>перераспределе ние ЗУ</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359674.33	1187948.77
2	359688.10	1187942.85
3	359704.70	1187935.10
4	359704.57	1187934.82
5	359702.03	1187929.39
6	359698.16	1187921.11
7	359695.41	1187922.00
8	359674.27	1187928.81
9	359673.94	1187930.29
10	359671.71	1187930.75
11	359666.73	1187931.77
12	359671.86	1187943.27
1	359674.33	1187948.77
Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359712.10	1187958.31

2	359713.87	1187954.71
3	359712.19	1187951.12
4	359709.65	1187945.69
5	359707.11	1187940.25
6	359704.70	1187935.10
7	359688.10	1187942.85
8	359674.33	1187948.77
9	359676.79	1187954.26
10	359679.22	1187959.71
11	359689.94	1187955.48
1	359712.10	1187958.31
Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359702.54	1187977.70
2	359712.10	1187958.31
3	359689.94	1187955.48
4	359679.22	1187959.71
5	359676.89	1187964.41
6	359684.05	1187968.13
7	359699.42	1187976.08
1	359702.54	1187977.70

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице №1 в столбце 3.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части городского округа «Город Калининград», в зоне Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2023 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130302.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **1575 м²**.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359702.54	1187977.70

2	359713.87	1187954.71
3	359712.19	1187951.12
4	359709.65	1187945.69
5	359707.11	1187940.25
6	359704.57	1187934.82

7	359702.03	1187929.39
8	359698.16	1187921.11
9	359695.41	1187922.00
10	359674.27	1187928.81
11	359673.94	1187930.29
12	359671.71	1187930.75
13	359666.73	1187931.77
14	359671.86	1187943.27
15	359674.33	1187948.77
16	359676.79	1187954.26
17	359679.22	1187959.71
18	359676.89	1187964.41
19	359684.05	1187968.13
20	359699.42	1187976.08
1	359702.54	1187977.70

