

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «6» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 8262 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства – аппаратура
электрическая, КТП - 658 (инв. № 5459905)

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 16.10.2025 (вх. № 028-75/у-10056/вх), справки о балансовой принадлежности объектов от 02.09.2025:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 485 кв.м в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – аппаратура электрическая, КТП - 658 (инв. № 5459905) в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:111503 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:111503:4 площадью 5914 кв.м с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Марата, 1;

2) с кадастровым номером 39:15:111503:441 площадью 52 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (под установку комплектной трансформаторной подстанции)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Марата;

3) с кадастровым номером 39:15:111503:839 площадью 860 кв.м с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Д. Донского.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111503:4, 39:15:111503:839;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от « 6 » 11 2025 г. № 8962 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – аппаратура электрическая, КТП - 658 (инв. № 5459905) (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1 Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			485 +/- 4.42 м²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2 Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354968.90	1186852.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	354972.77	1186852.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3	354975.45	1186853.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	354978.07	1186854.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	354980.15	1186856.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	354981.51	1186859.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	354982.03	1186862.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	354981.95	1186868.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	354981.36	1186871.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	354979.93	1186873.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	354977.79	1186876.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	354975.14	1186877.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	354972.45	1186877.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	354968.60	1186877.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	354965.93	1186877.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	354963.31	1186875.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

17	354961.22	1186873.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	354959.86	1186871.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	354959.34	1186868.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	354959.40	1186861.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	354959.99	1186859.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	354961.42	1186856.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	354963.56	1186854.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	354966.21	1186853.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	354968.90	1186852.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

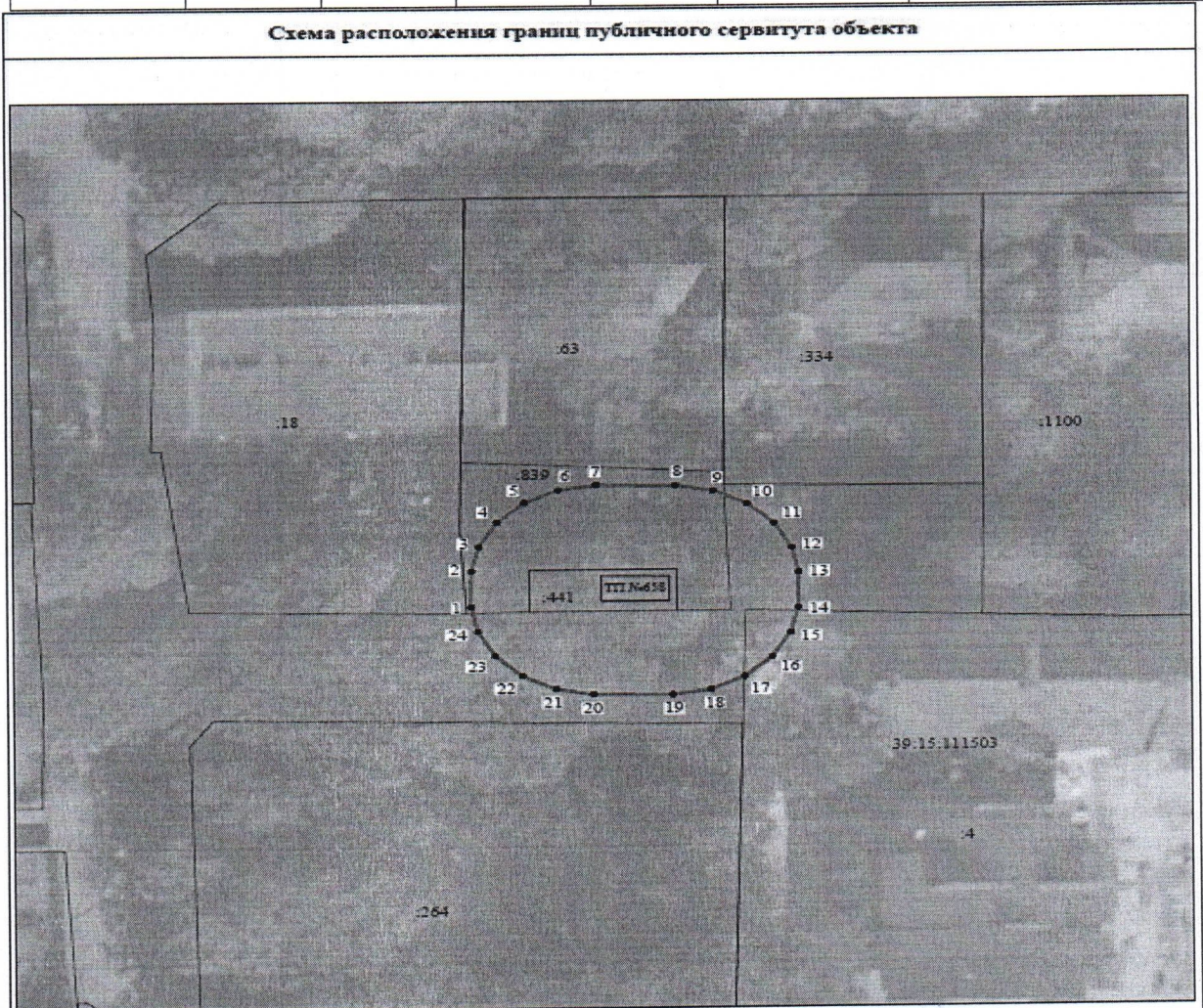
1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описан ие обознач
--	-------------------------------	---	-----------------------------------	--	-------------------------

	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	ения точки на
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница кадастрового деления
- граница населенного пункта
- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
- 39:15:111503:34 — кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
- 39:15:111503 — номер кадастрового квартала
- 1 • — обозначение характерных точек границ