

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА

Р Е Ш Е Н И Е

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.  
г. Калининград

№ \_\_\_\_\_

Об организации торговли при проведении праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий на территории городского округа «Город Калининград»

Заслушав и обсудив информацию первого заместителя главы администрации, председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыкова И.Н., руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подп. 15 п. 1 ст. 3 Устава городского округа «Город Калининград», в целях организации торгового обслуживания во время проведения праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий на территории городского округа «Город Калининград» городской Совет депутатов р е ш и л:

1. Утвердить Положение об организации торговли при проведении праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 1).

2. Утвердить форму договора по предоставлению места для организации торговли при проведении праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 2).

3. Утвердить Методику расчета платы за предоставление места для организации торговли при проведении праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 3).

4. Утвердить ассортимент непродовольственных и продовольственных товаров, допускаемых к реализации во время проведения праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 4).

5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности городского Совета депутатов Калининграда (Быков О.А.).

Глава городского округа  
«Город Калининград»

Е.Д. Любивый

## Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО  
решением городского Совета  
депутатов Калининграда городского  
округа «Город Калининград»  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_

### ПОЛОЖЕНИЕ

об организации торговли при проведении праздничных мероприятий и  
иных культурно-массовых мероприятий на территории городского округа  
«Город Калининград»

#### 1. Общие положения

1.1. Положение об организации торговли при проведении праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Положение) разработано на основании ст. 16. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подп. 15 п. 1 ст. 3 Устава городского округа «Город Калининград» и определяет правила организации торговли на территории городского округа «Город Калининград» при проведении праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий.

1.2 Положение регулирует:

- отношения, возникающие между администрацией городского округа «Город Калининград» и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, применяющими особый налоговый режим (самозанятые) при осуществлении торговли, в случае если организатором массового мероприятия является администрация городского округа «Город Калининград»;
- правила организации торговли, а также условия и требования, предъявляемые к операторам, при осуществлении ими торговли.

#### 2. Основные термины и определения

Операторы – юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, применяющие особый налоговый режим (самозанятые), оказывающие услуги розничной торговли, общественного питания и иные услуги при проведении праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий на территории городского округа «Город Калининград».

Место для организации торговли – территория, предназначенная для размещения торгового оборудования (столы, холодильные установки, тележки, зонты, тентовые сборно-разборные конструкции, иное специальное оборудование, предназначенное для оказания услуг розничной торговли, общественного питания и других услуг при проведении праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий на территории городского округа «Город Калининград»).

Уполномоченное структурное подразделение – структурное подразделение администрации городского округа «Город Калининград», наделенное полномочиями по заключению договоров по предоставлению места для организации торговли при проведении праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Уполномоченное структурное подразделение).

### 3. Порядок организации торговли

3.1. Организация торговли во время проведения праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий, организатором которых выступает администрация городского округа «Город Калининград», осуществляется в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» о проведении праздничного мероприятия, в случае, если при его проведении предусмотрена торговля.

3.2. Организатором торговли во время проведения праздничных мероприятий является Уполномоченное структурное подразделение.

3.3. Лица, желающие принять участие в торговле во время проведения праздничного мероприятия, направляют письменное заявление с указанием ассортимента продукции и (или) услуг, предлагаемых к реализации (далее – Заявление), количества дней торговли, ИНН заявителя.

3.4. Прием Заявлений на участие в торговле начинается с момента размещения информации о проведении праздничного мероприятия на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» и заканчивается не позднее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

3.5 Основанием для отказа в заключении договора по предоставлению места для организации торговли при проведении праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий на территории городского округа «Город Калининград» являются:

- отсутствие сведений о регистрации Оператора в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя либо самозанятого;
- нарушение сроков подачи Заявления;
- несоответствие ассортиментного перечня, указанного в заявлении, ассортиментному перечню, установленному организатором праздничного мероприятия (приложение № 4);

- недостоверная информация, предоставленная Оператором либо непредставление информации, указанной в заявлении;

- отсутствие оплаты за предоставление места для организации торговли при проведении праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий на территории городского округа «Город Калининград»;

3.6. Оплата за предоставление места для организации торговли производится Оператором в бюджет городского округа «Город Калининград» единоразово, за весь период торговли. Расчет оплаты за предоставление места для организации торговли осуществляется по Методике расчета платы за предоставление места для организации торговли при проведении праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий на территории городского округа «Город Калининград».

3.7. Подписание договора по предоставлению места для организации торговли при проведении праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется после поступления денежных средств на счет Уполномоченного структурного подразделения.

3.8. Ответственность за соблюдение правил эксплуатации, порядка организации торгового процесса возлагается на руководителя организации, индивидуального предпринимателя или самозанятого в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

4. Требования к организации торговли во время проведения массовых мероприятий:

4.1. Организация торговли производится только в местах, указанных в договоре по предоставлению места для организации торговли. Самовольное занятие мест для организации торговли не допускается.

4.2. Торговое место с выставленным на нем оборудованием должно быть оформлено в соответствии с тематикой праздничного мероприятия.

4.3. Операторы обязаны:

- обеспечить соблюдение установленных правил торговли, противопожарной безопасности, техники безопасности и санитарно-эпидемиологических норм;

- оснастить рабочее место необходимым торговым инвентарем, оборудованием и другими предметами материально-технического обеспечения, необходимыми для торговли;

- обеспечить наличие вывески о своем наименовании, информацию о государственной регистрации;

- обеспечить наличие четко и правильно оформленных ценников или прейскурантов;

- обеспечить обслуживающий персонал чистой униформой;

- обеспечить оформление места торговли в соответствии с тематикой праздничного мероприятия;

- обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием торгового оборудования в течение всего времени работы;

- производить уборку прилегающей территории к месту для организации торговли;

- обеспечить емкости для сбора твердых бытовых отходов одноразовыми пакетами.

4.4. При проведении праздничных мероприятий запрещается реализация:

- продовольственных товаров, если отсутствуют условия для соблюдения санитарных норм и правил, температурных режимов, условий хранения и реализации этих товаров;

- товаров, реализация которых запрещена законодательными актами, а также товаров, которые не имеют сопроводительных документов (товаротранспортная накладная, документов, которые удостоверяют качество и безопасность товара и др.), наличие которых обусловлено нормативными документами и актами.

4.5. Операторы, осуществляющие торговлю или оказание услуг в нарушение Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Контроль в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществляют контрольно-надзорные органы в пределах своих полномочий.

## Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН  
решением городского Совета  
депутатов Калининграда  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_

### ДОГОВОР

по предоставлению места для организации торговли при проведении  
праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий на  
территории городского округа «Город Калининград»  
г. Калининград «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет городского развития и цифровизации администрации городского  
округа «Город Калининград», именуемый в дальнейшем Уполномоченное  
структурное \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_ лице  
\_\_\_\_\_, действующего (ей) на  
основании распоряжения администрации городского округа «Город  
Калининград» \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем Оператор, в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые  
Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о  
нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченное структурное подразделение предоставляет  
Оператору место для торговли \_\_\_\_\_ (далее –  
место для торговли) площадью \_\_\_\_\_ кв.м по адресу г. Калининград,  
\_\_\_\_\_, в соответствии с планом места размещения  
(приложение).

#### 2. СРОКИ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.  
2.2. Договор считается заключенным после поступления денежных  
средств на счет Уполномоченного структурного подразделения.

#### 3. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

3.1. Оператор обязан использовать место для торговли для целей,  
обозначенных в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2. Настоящий Договор предоставляет право на осуществление Оператором от своего имени торговой деятельности в месте для торговли, предусмотренном в пункте 1.1 Договора.

3.3. Ответственность за эксплуатацию (содержание) места для торговли несет Оператор.

#### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Плата по Договору составляет \_\_\_\_\_ руб.

4.2. Оператор обязуется внести плату по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»)

ИНН 3904603262, КПП 390601001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области г. Калининград

БИК банка: 012748051, р/сч 03100643000000013500

ЕКС 40102810545370000028 (кор. сч), л/сч 04353000520

ОКТМО 27701000, КБК: 164 111 09080 04 0010120.

Оплата производится разовым платежом за весь период торговли.

4.3. В случае если место для торговли не будет использовано Оператором по причинам, не зависящим от Уполномоченного структурного подразделения, плата, внесенная Оператором в соответствии с настоящим Договором, возврату не подлежит.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА

5.1. Оператор имеет право:

5.1.1. Использовать место для торговли на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Оператор обязан:

5.2.1. Осуществлять деятельность в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды, благоустройства и других норм, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Осуществлять эксплуатацию места для торговли в соответствии с установленными нормами, правилами, требованиями, в том числе требованиями водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также исполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при эксплуатации места для торговли.

5.2.3. Содержать место для организации торговли в чистоте и порядке, надлежащем виде, производить уборку прилегающей к объекту территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», а также условиями Договора независимо от режима работы.

5.2.4. Не нарушать права землепользователей.

5.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место для торговли представителям Уполномоченного структурного подразделения для проверки его использования и проверки соблюдения условий Договора.

5.2.6. По окончании торговли Оператор обязан демонтировать торговое оборудование и привести территорию в первоначальное состояние.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

6.1. Уполномоченное структурное подразделение имеет право контролировать соблюдение Оператором условий настоящего Договора в пределах предоставленных полномочий.

6.2. Уполномоченное структурное подразделение обязано:

6.2.1. Не нарушать прав Оператора, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры Сторон, вытекающие из исполнения условий настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке, а в случае неурегулирования спорных вопросов - в судебном порядке.

## 9. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон или в соответствии с п. 9.2 Договора.

9.2. Уполномоченное структурное подразделение вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:



9.2.1 использования Оператором места для торговли не по целевому назначению, указанному в п. 1.1 Договора;

9.2.2 увеличения площади места для торговли;

9.2.3 неисполнения обязательств, установленных в п. 5.2 настоящего Договора.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

10.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. План места размещения.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Уполномоченное структурное  
подразделение:  
Комитет городского развития и  
цифровизации администрации  
городского округа  
«Город Калининград»

пл. Победы, д. 1, г. Калининград,  
Калининградская область, 236022

Оператор:

## Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА  
решением городского Совета  
депутатов Калининграда  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_

Методика расчета платы за предоставление места для организации торговли при проведении праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий на территории городского округа «Город Калининград»

Размер платы за предоставление места для организации торговли на территории городского округа «Город Калининград» во время проведения праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий за один день торговли определяется по формуле:

$$B = A \times S \times d \times K_{tu},$$

где:

$B$  – размер платы за предоставление места для организации торговли на территории городского округа «Город Калининград»;

$A$  – размер платы за предоставление 1 кв. м. территории за один день торговли, который рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{365},$$

где:

$C$  – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по виду разрешенного использования (под организацию торговли) за 1 кв.м в год, определяемый по формуле:

$$C = \frac{\sum_{i=1}^n K}{n},$$

$i$  – земельный участок по виду разрешенного использования под организацию торговли в кадастровом квартале, в границах которого предоставляется место для организации торговли при проведении праздничных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий;

$K$  – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования, определяемый как отношение кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области, к его площади.

В случае если в кадастровом квартале, в границах которого предоставляется место для организации торговли отсутствуют земельные участки с видом разрешенного использования под организацию торговли, средний удельный показатель кадастровой стоимости земель кадастрового квартала ( $C$ ) принимается равным среднеарифметическому значению всех средних удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастрового

квартала по виду разрешенного использования под организацию торговли на территории городского округа «Город Калининград».

$S$  – площадь места для организации торговли;

$d$  – количество дней организации торговли.

$K_{tu}$  – коэффициент ассортимента реализуемых товаров:

0,20 – печатная продукция, изделия прикладного творчества;

0,24 – торговля цветами, живыми елями, продовольственными товарами, продукцией общественного питания;

0,30 – торговля непродовольственными товарами и прочие услуги.

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН  
решением городского Совета  
депутатов Калининграда  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_

Ассортимент непродовольственных и продовольственных товаров,  
допускаемых к реализации во время проведения праздничных мероприятий и  
иных культурно-массовых мероприятий

1. Товары новогоднего ассортимента, живые ели.
2. Цветы.
3. Изделия прикладного творчества.
4. Сувенирная продукция.
5. Игрушки, шары.
6. Печатная продукция.
7. Продовольственные товары, мороженое, кофе, безалкогольные напитки, кроме расфасованных в стеклянную тару.
8. Продукция общественного питания.

Первый заместитель главы администрации –  
управляющий делами

\_\_\_\_\_ А.Н. Асмыкович

Начальник управления делопроизводства

\_\_\_\_\_ Ю.И. Липовецкая

Начальник правового управления

\_\_\_\_\_ С.А. Радковский

И.о. председателя комитета муниципального  
имущества и земельных ресурсов

\_\_\_\_\_ С.В. Румянцев

ВНЕСЕНО

комитетом городского развития и цифровизации

(подпись) \_\_\_\_\_ И.Н. Шлыков

ККС № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Медведева Инна Тимофеевна  
8(4012) 923-233