



ООО "Сегмент-проект"

"Согласовано"

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области

Губанов А. В.

20 июля 2025г.

"Утверждаю"

Заместитель главы администрации
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа "Город Калининград"

Федосеев Максим Владимирович

20 июля 2025г.

**УСТАНОВКА КОТЛОВ НАРУЖНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕМ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО
УЛ. Ю. ГАГАРИНА, 41-45 И МАОУ СОШ N 2 ПО
УЛ. Ю. ГАГАРИНА, 55 В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**в рамках выполнения объекта:
СТРОИТЕЛЬСТВО МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕМ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО
УЛ. Ю. ГАГАРИНА, 41-45 И МАОУ СОШ N 2 ПО УЛ. Ю. ГАГАРИНА, 55 В
Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
линейного объекта**

Проект компенсационного озеленения

90-2024-ПКО

2025 год

038-19/4-89
от 12.05.25

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 03.04.2025г. №а-03Н-573 по ул. Ю. Гагарина, (КН 39:15:132609:342; КН 39:15:132609:343; КН 39:15:132609:3; КН 39:15:132609:827), ул. Юбилейная (КН 39:15:132609:826) запланировано осуществление вырубki (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах полосы отвода линейного объекта. Вырубке подлежат 19 деревьев, 26 кустарников, пересадке 2 дерева и 1 кустарник. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 880 кв.м (в том числе газона и иной травянистой растительности - 745,0м2).

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» (с изм. от 08.02.2021г. №5) и №521 от 05.10.2022 г. "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области" запланированная к вырубке порода деревьев соответствует 2 (ценные) и 3 (малоценные) группе, экологическая ценность 19 деревьев, запланированных к вырубке, составляет 146 баллов, порода вырубаемых кустарников соответствует 3 (малоценные) группе, экологическая ценность 26 кустарников, запланированных к вырубке, составляет 194 балла (таблица 1).

Таблица 1

N п/п	Наименование вида	Кол-во шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Яблоня домашняя	12	II	8	96
2	Каштан конский обыкновенный	2	II	9	18
3	Туя западная колоновидная	4	III	7	28
4	Сумах оленерогий	1	III	4	4
5	Можжевельник казацкий	19	III	7	133
6	Можжевельник чешуйчатый	2	III	9	18
7	Туя западная шаровидная*	3	III	7	21
8	Лапчатка кустарниковая	2	II	11	22
Итого деревьев:		19			146
Итого кустарников:		26			194

* расчет экологической ценности по туе западной "Даника"

90-2024-ПКО-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Матвеева Е.С.		<i>Матвеева</i>	04.2025г.
Н. контр.		Матвеева Е.С.		<i>Матвеева</i>	04.2025г.
Разработал		Матвеева Е.М.		<i>Матвеева</i>	04.2025г.

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО "Сегмент-проект"		

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение. Посадка 13 лип мелколистных "Гринспайер" первой группы ценности предусматривается по ул.Тельмана на неразграниченных землях населенных пунктов в районе домов 40-46а, 48а,б. Посадка 10 кустов форзиции промежуточной первой группы ценности предусматривается на земельном участке с КН 39:15:131807:142, а также на неразграниченных землях населенных пунктов в районе домов 40, 48а,б, 50, 54 по ул.Тельмана. Восстановление газона предусматривается на ЗУ с КН 39:15:132609:342, 39:15:132609:343, 39:15:132609:3, 39:15:132609:827 в границах полосы отвода линейного объекта. Пересадка 2 сумахов оленерогих, а также 1 кустарника форзиции промежуточной предусмотрена в границах полосы отвода на ЗУ с КН 39:15:132609:343. Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», правил благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182, правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153. Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане, совмещенном с разбивочным планом.

Таблица 2

N п/п	Наименование вида	Кол-во шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Липа мелколистная "Гринспайер"	13	I	12	156
2	Форзиция промежуточная	10	I	20	200

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений» (таблица 3).

ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

Таблица 3

N п/п	Наименование вида	Кол-во	Высота, м не менее	Количество скелетных ветвей	Обхват ствола не менее, см, на высоте 1,0м	Примечание
1	Липа мелколистная "Гринспайер"	13	3,0	7	10,0	Посадка
2	Форзиция промежуточная	10	3,0	4		Посадка
3	Форзиция промежуточная	1				Пересадка
4	Сумах оленерогий	2				Пересадка
ИТОГО высаживаемых деревьев:		13				
ИТОГО высаживаемых кустарников:		10				
ИТОГО пересаживаемых деревьев:		2				
ИТОГО пересаживаемых кустарников:		1				

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера не менее 20 л) иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженец кустарника должен быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему. При посадке, пересадке деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев деревьев и кустарников приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженцев для выполнения полива. установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление высаженных деревьев комплектом из трёх кольев и подвязывание их к кольям с креплением тремя растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см, для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота не менее 1,0 м над уровнем земли после установки (общая высота не менее – 1,5м).

Проектом предусмотрено восстановление газона площадью 745 м². Обустройство газона будет выполнено в полосе отвода проектируемого объекта по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (n, p, k) способом посева травосмеси (состав 20% Райграс пастбищный, 15% Райграс однолетний, 15% Тимофеевка луговая, 35% овсяница луговая, 15% ежа сборная). Расход 30-40 г на 1 м².

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Срок компенсационной посадки – 01.11.2025г.