

ООО «АСГАРД»

Заказчик: ГБУЗ КО «ГДП»

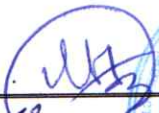
ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Реконструкция здания Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калининградской области «Городская детская поликлиника» по адресу: г. Калининград, ул. Огарева, д. 16-18.
Строительство тепловой сети в границах земельного участка с подключением к сетям центрального отопления, устройство ТП.
Строительство сети ливневой канализации с устройством дренажа и подключением к сетям инженерно-технического обеспечения

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

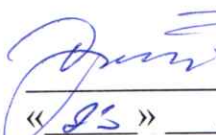


М.В. Федосеев
« 12 » 2025 г.



«Согласовано»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области



« 25 » 2025 г.



Калининград

2025

038-19/у-10110
от 24.11.25

Текстовая часть.

В рамках реализации объекта «Реконструкция здания Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калининградской области «Городская детская поликлиника» по адресу: г. Калининград, ул. Огарева, д. 16-18. Строительство тепловой сети в границах земельного участка с подключением к сетям центрального отопления, устройство ТП. Строительство сети ливневой канализации с устройством дренажа и подключением к сетям инженерно-технического обеспечения» в границах земельных участков с кадастровым номером 39:15:111016:8 по ул. Огарева, 18 подлежат вырубке зеленые насаждения.

В соответствии с согласованной перечетной ведомостью от 12.11.2025 года под нужды строительства вырубке подлежат: 12 деревьев, 17 кустарников и 480 м² газона и иной травянистой растительности.

Вырубаемыми породами деревьев являются: I группа (особо ценные) – клен остролистный; II группа (ценные) – береза пушистая, ель обыкновенная, клен ложноплатановый (Явор), ясень обыкновенный.

Вырубаемыми породами кустарников являются: I группа (особо ценные) – роза собачья; II группа (ценные) – бирючина обыкновенная (и сорта), роза кустовая (и сорта), снежногородник белый (и сорта), спирея березолистная, спирея японская, терн колючий.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 562,0 м².

Общая площадь уничтожаемого и высаживаемого газона 480,0 м².

						943-12.24-ПКО.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата					
Разработал		Яснопольская М.Е.				Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Федоров А.Е.						П	1	6
								ООО «Асгард»		
ГИП		Тарнаев В.С.								
Утвердил		Чичикин О.А.								

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

Ведомость элементов вырубки по ул. Огарева:

(ЗУ КН 39:15:111016:8)

№ п/п	Наименование вида (породы)	Кол-во, шт.	Группа ценности (I, II, III)	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья					
1	Береза пушистая	1	II	8	1x8=8
2	Ель обыкновенная	2	II	8	2x8=16
3	Клен ложноплатановый (Явор)	1	II	9	1x9=9
4	Клен остролистный	4	I	11	4x11=44
5	Ясень обыкновенный	4	II	10	4x10=40
Всего деревьев:		12			117
Кустарники					
1	Бирючина обыкновенная (и сорта)	1	II	14	1x14=14
2	Роза кустовая (и сорта)	2	II	16	2x16=32
3	Роза собачья	1	I	17	1x17=17
4	Снежноягодник белый (и сорта)	7	II	13	7x13=91
5	Спирея березолистная	1	II	12	1x12=12
6	Спирея японская	4	II	12	4x12=48
7	Терн колючий	1	II	11	1x11=11
Всего кустарников:		17			225
ИТОГО по Объекту:		29			342

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

943-12.24-ПКО.ТЧ

Лист

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.06 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объёме 11 деревьев, 16 кустарников, а также высаживаемого газона 480 м²:

**Ведомость элементов компенсационного озеленения по ул. Огарева:
(ЗУ КН 39:15:111016:8)**

№ п/п	Наименование вида (породы)	Кол-во, шт.	Группа ценности (I, II, III)	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья					
1	Клен остролистный	11	I	11	11x11=121
Всего деревьев:		11			121
Кустарники					
2	Боярышник однопестичный	3	I	21	3x21=63
3	Спирея Билларда	13	II	13	8x13=169
Всего кустарников:		16			232
ИТОГО по Объекту:		27			353

В соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области №521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» взамен вырубаемых зеленых насаждений **предусматривается высадка зеленых насаждений в количестве 11 деревьев, 16 кустарников с суммарной экологической ценностью 353 балла.**

Компенсационная высадка 11 деревьев, 16 кустарников и 480 м² газона запланирована на земельном участке КН 39:15:111016:8 по ул. Огарева, 18.

Проектом компенсационного озеленения объекта «Реконструкция здания Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калининградской области «Городская детская поликлиника» по адресу: г. Калининград, ул. Огарева,

						943-12.24-ПКО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

д. 16-18. Строительство тепловой сети в границах земельного участка с подключением к сетям центрального отопления, устройство ТП. Строительство сети ливневой канализации с устройством дренажа и подключением к сетям инженерно-технического обеспечения» компенсационное озеленение предусмотрено выполнить в сроки до 10.10.2027.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области. В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрено 11 деревьев: I группа ценности (особо ценные) – клен остролистный; а также 16 кустарников: I группа ценности (особо ценные) – боярышник однопестичный, II группа ценности (ценные) – спирея «Билларда».

Компенсационное озеленение планируется выполнить в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182. Расстояния для посадки зеленых насаждений: от сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

						943-12.24-ПКО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений.»

**Ведомость элементов компенсационного озеленения по ул. Огарева:
(ЗУ КН 39:15:111016:8)**

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм	Кол- во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)
Компенсационное озеленение в границах земельных участков						
1.	Клен остролистый	шт.	11	12	2,5	8,0
Итого деревьев:						11
2.	Боярышник однопестичный	шт.	3	-	0,5	количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
3.	Спирея Билларда	шт.	13	-	0,5	количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
Итого кустарников:						16

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину или металлическую сетку, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. Саженцы кустарников должны быть в контейнерах, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

						943-12.24-ПКО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений.

После посадки организовать механическое закрепление («закояривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. для мягкой манжеты – прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси с нормой посева 40 г/кв.м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						943-12.24-ПКО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		