

Приложение № 1 к Заданию на проектирование.

Утверждаю:

Директор МК «Р.МКД»



/С.Б.Русович/

2018г.

Смета-калькуляция

по объекту капитального ремонта «Многоквартирный жилой дом по ул. Фрунзе №87-89; ул.Грига №36-40 в г. Калининграде»

№ п/п	Наименование работ	Обоснование стоимости и стоимость	Стоимость в руб.
1	2	3	4
1.	Проектные решения по проектированию сетей пристенного дренажа. Дренажная сеть протяженностью до 200м.	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Объекты водоснабжения и канализации" Приложение N 3 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 февраля 2015 г. N 140/пр $C_{пр}=(a+v \cdot X) \cdot K_u \cdot K_{об}$ где По табл.18(п.1) : $a=4,60$; $v=0,166$; При определении стоимости проектирования дренажа малой протяженности (показатель проектируемого объекта превышает половину минимального показателя, приведенного в таблице №18 СБЦ, кодыцевой дренаж, формула протяженности объекта определяется: $X=0,4 \cdot 1000+0,6 \cdot 200=520$ $K_u= 3,83$ (индекс перевода проектных работ в текущий уровень цен 1 квартала 2018 года) По табл.22 (стоимость разработки разделов проектной документации для объектов	94 804

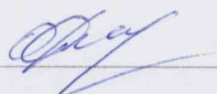
		капитального строительства): $K_{об} = 6,0 + 7,0 + 20,0 = 33\%$, $K_{усл} = 1,25$ (согласно п.1.9 при проектировании сооружений в местностях, представляющих собой историческую ценность (историческая часть города) цена на проектирование может определяться с ценообразующим коэффициентом до 1,4); $K_{тр} = 1,1$ (согласно п.1.12 при проектировании трубопроводов из неметаллических труб (пластмассовых, железобетонных и композитных материалов) к базовым ценам применяется ценообразующий коэффициент от 1,1 до 1,15); $K_{сп} = 60\%$ п.1.7 (стадия проектирования П) Где : 6,0% - по п.1.1 (Проект организации строительства (ПОС)) 7% - по п.1.1 (Сметная документация) 20% - по п.1.1 (Технологические решения) $C_{ип} =$ $((4,6 + 0,166 * 520) * 3,83 * 1,25 * 1,1 * 0,33 *)$ $* 0,6 = 94\ 804$	
		Итого по смете	94 804

Итого по смете: 94 804 рубля 00 коп (девятьюстами четыре тысячи восемьсот четыре рубля 00 коп), без НДС.

НДС составит 18 960 рублей 80 коп (восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят рублей 80 коп.)

Итого с учетом НДС 113 765 рублей (сто тринадцать тысяч семьсот шестьдесят пять рублей)

Разработал: ведущий инженер – проектировщик комплексного проектного отдела МКУ «КР МКД»

 / О.И.Джмиль

«Утверждаю»



«КР МКД»

С.Б.Русович/

2018 г.

Смета-калькуляция

на проектные работы по капитальному ремонту фасада МКД по адресу:
г. Калининград, ул. Фрунзе 87-89 – ул. Грига 36-40.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование стоимости и стоимость	Стоимость в руб.
1	2	3	4
1.	Проектные работы на ремонт фасада многоквартирного жилого дома 4-х этажное здание $X = V_{\text{стр.}} = 17018 \text{ м}^3$ (здания)	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» 2012г. $C_{\text{пр}} = (a + v * X) * K_{\text{и}} * K_{\text{об}} * K_{\text{усл}}$, где $a = 200$ $v = 0,006$ (табл.1 п.6 СБЦ) $K_{\text{и}} = 3,83$ - повышающий коэффициент, отражающий инфляционные процессы, на момент определения цены (от I квартала 2018г); По табл.14 (для бескаркасных зданий): $K_{\text{об}} = 4,0 + 5,0 + 3,5 + 4,0 + 5,0 = 21,5\%$, где: 4% - по п.8 табл.14 (ремонт фасада) 5%-по п.9 табл.14 (ремонт(замена) окон) 3,5% - по п.10 табл.14 (ремонт (замена) дверей) 4% - по п.18 табл.14 (ПОС) 5% - по п.19 табл.14 (Сметная документация) $K_{\text{усл}} = 1,25$ - повышающий коэффициент, учитывающий выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры (п.1.7 СБЦ) $C_{\text{пр}} = (200 + 0,006 * 17018) * 3,83 * 0,215 * 1,25 = 310963,5$	310 963,5

Итого по смете: **310 963 рубля 50 коп.** (триста десять тысяч девятьсот шестьдесят три рубля 50 коп.), без НДС.

НДС, 20%: составит 62 192 рубля 70 коп.

Итого по смете с учетом НДС: **373 156 рублей** (триста семьдесят три тысячи сто пятьдесят шесть рублей).

Разработал: ведущий инженер-проектировщик комплексного проектного отдела
МКУ «КР МКД»

 / А.С. Платонова