



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: гр. Цеков Д. А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Калининград, 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1 000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1 000

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ УЛ. ПОДПОЛКОВНИКА ЕМЕЛЬЯНОВА - УЛ.
ДЗЕРЖИНСКОГО - ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА - УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ - УЛ.
ЯМСКАЯ - УЛ. С. ЛАЗО - УЛ. НОВИНСКАЯ В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ"

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ УЛ. ПОДПОЛКОВНИКА ЕМЕЛЬЯНОВА - УЛ.
ДЗЕРЖИНСКОГО - ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА - УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ - УЛ.
ЯМСКАЯ - УЛ. С. ЛАЗО - УЛ. НОВИНСКАЯ В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ"**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
9	коммунальное обслуживание	5085	<i>перераспр. ЗУ с гос.зем.</i>
10	спорт	20110	<i>раздел. ЗУ 39:15:142101:22</i>
<i>10/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>708</i>	
<i>10/2</i>	<i>охранная зона ЛЭП</i>	<i>272</i>	
<i>10/3</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>352</i>	
<i>10/4</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>329</i>	
<i>10/5</i>	<i>полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети</i>	<i>534</i>	
<i>10/6</i>	<i>полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети</i>	<i>1793</i>	
<i>10/7</i>	<i>санитарно-защитная зона от железной дороги</i>	<i>2682</i>	
<i>10/8</i>	<i>санитарно-защитная зона от подъездных путей</i>	<i>3724</i>	
<i>10/9</i>	<i>проезд</i>	<i>915</i>	
11	магазины	10000	<i>раздел. ЗУ 39:15:142101:22</i>
<i>11/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>75</i>	
<i>11/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>473</i>	
<i>11/3</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>163</i>	
<i>11/4</i>	<i>проезд</i>	<i>370</i>	
12	магазины	13635	<i>раздел. ЗУ 39:15:142101:22</i>
<i>12/1</i>	<i>полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети</i>	<i>2096</i>	
<i>12/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>393</i>	
<i>12/3</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>369</i>	
<i>12/4</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>10</i>	
<i>12/5</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>62</i>	
13	магазины	7955	<i>раздел. ЗУ 39:15:142101:22</i>
<i>13/1</i>	<i>полоса (отвода) обслуживания</i>	<i>1591</i>	

	<i>открытой осушительной сети</i>		
13/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	156	
14	гостиничное обслуживание	5460	<i>раздел. ЗУ 39:15:142101:22</i>
14/1	<i>полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети</i>	56	
16	деловое управление	6650	<i>гос.зем.</i>
16/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	1472	
16/2	<i>полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети</i>	234	
19	служебные гаражи	461	<i>гос.зем.</i>
22	гостиничное обслуживание	1120	<i>перераспр. ЗУ с гос.зем.</i>
22/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	112	
25**	коммунальное обслуживание	380	<i>гос.зем.</i>
27	служебные гаражи	557	<i>гос.зем.</i>
27/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	239	
27/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	28	
28	коммунальное обслуживание	115	<i>гос.зем.</i>
29	коммунальное обслуживание	300	<i>раздел. ЗУ 39:15:142101:22</i>
30	коммунальное обслуживание	320	<i>раздел. ЗУ 39:15:142101:22</i>
31	коммунальное обслуживание	220	<i>раздел. ЗУ 39:15:142101:22</i>

****Земельный участок полностью расположен в береговой полосе оз. Шенфлиз**

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
15	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	617	<i>гос.зем.</i>
17*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	7118	<i>гос.зем.</i>
18	земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса.)	272	<i>гос.зем.</i>
20	земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса.)	6741	<i>гос.зем.</i>
20/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	100	
20/2	<i>санитарно-защитная зона от железной</i>	1677	

	<i>дороги</i>		
21*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	1325	<i>гос.зем.</i>
23	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	364	
24	земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса.)	238	<i>гос.зем.</i>
24/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>18</i>	
26*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	1927	<i>гос.зем.</i>

**Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами*

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части городского округа «Город Калининград», в зоне ОЦ (зона общественных центров).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:142101.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **114080 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 11 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 86282 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349328.91	1191437.69
2	349333.94	1191423.54
3	349331.93	1191407.52
4	349327.98	1191405.92
5	349320.88	1191394.71
6	349312.48	1191380.04
7	349309.19	1191373.27
8	349284.38	1191322.12
9	349285.82	1191321.25
10	349292.33	1191317.79
11	349294.22	1191316.76
12	349292.85	1191312.46
13	349292.37	1191311.58
14	349290.24	1191309.21
15	349289.80	1191308.45
16	349288.39	1191305.11
17	349287.53	1191304.06
18	349283.76	1191300.55
19	349279.06	1191294.74
20	349275.36	1191290.33
21	349267.36	1191280.63
22	349266.27	1191279.54
23	349264.18	1191277.84
24	349262.43	1191276.08
25	349253.64	1191264.66
26	349250.23	1191260.70
27	349249.24	1191259.67
28	349248.07	1191258.76
29	349244.56	1191256.42
30	349239.74	1191253.42
31	349231.82	1191249.08
32	349230.63	1191248.28
33	349225.33	1191244.49

34	349223.50	1191243.22
35	349208.72	1191235.65
36	349191.05	1191226.39
37	349185.17	1191222.88
38	349171.82	1191214.53
39	349170.85	1191213.74
40	349165.64	1191208.51
41	349163.32	1191205.81
42	349159.15	1191200.74
43	349155.78	1191197.22
44	349147.59	1191190.69
45	349141.76	1191187.61
46	349135.32	1191183.29
47	349129.29	1191177.04
48	349124.26	1191170.98
49	349121.74	1191166.99
50	349119.49	1191162.40
51	349115.15	1191152.04
52	349109.97	1191140.58
53	349107.31	1191133.87
54	349106.25	1191127.43
55	349105.44	1191121.25
56	349103.98	1191112.33
57	349101.76	1191105.53
58	349101.24	1191100.05
59	349102.05	1191093.32
60	349103.16	1191088.14
61	349106.05	1191084.51
62	349110.19	1191080.44
63	349115.22	1191077.26
64	349118.30	1191075.58
65	349114.47	1191062.71
66	349112.56	1191055.85
67	349111.96	1191053.23
68	349093.32	1191058.81
69	349076.40	1191060.93
70	349021.81	1191067.77

71	348994.46	1191076.41
72	348972.35	1191083.40
73	348930.80	1191109.19
74	348908.19	1191129.76
75	348880.64	1191167.57
76	348903.74	1191203.94
77	348907.67	1191207.75
78	348909.51	1191209.18
79	348925.95	1191222.01
80	348929.63	1191273.91
81	348931.90	1191300.38
82	348926.77	1191299.60

83	348888.59	1191293.13
84	348853.08	1191459.54
85	349101.45	1191424.34
86	349160.56	1191419.14
87	349203.36	1191414.69
88	349237.19	1191416.63
89	349258.81	1191419.35
90	349269.81	1191421.40
91	349274.80	1191422.33
92	349280.24	1191423.35
93	349311.90	1191431.65
1	349328.91	1191437.69

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ УЛ. ПОДПОЛКОВНИКА ЕМЕЛЬЯНОВА - УЛ.
ДЗЕРЖИНСКОГО - ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА - УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ - УЛ.
ЯМСКАЯ - УЛ. С. ЛАЗО - УЛ. НОВИНСКАЯ В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ"**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ