

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«29» 08 2019 г.  
г. Калининград

№ 3168 / р-кмиа

Об утверждении аукционной документации по продаже муниципального имущества – жилых помещений, признанных непригодными для проживания и проведении торгов 09.10.2019г. на заключение договоров купли-продажи

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.09.2017 № 213 «Об утверждении Положения «Об отчуждении (продаже) муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан»:

1. Управлению учета и найма жилья (Палкина Е.А.) утвердить аукционную документацию и провести торги 09.10.2019г. по продаже имущества и заключению договоров купли-продажи на муниципальные жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, в соответствии с утвержденной документацией в порядке, установленном действующим законодательством:

- г. Калининград, ул. Миклухо-Маклая, д.37, кв.2, общей площадью – 39,7 кв.м;
- г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д.155, кв.1, общей площадью – 32,0 кв.м;
- г. Калининград, ул. Батальная, д.10, кв.11, общей площадью – 28,9 кв.м;
- г. Калининград, ул. Коммунальная, д.71, кв.3, общей площадью – 48,3 кв.м;
- г. Калининград, пер. Львовский, д.2, кв.1, общей площадью – 23,0 кв.м;
- г. Калининград, пер. Львовский, д.2, кв.1а, общей площадью – 29,0 кв.м;
- г. Калининград, ул. Семипалатинская, д. 38, кв. 2, общей площадью 24,8 кв.м;
- г. Калининград, ул. Семипалатинская, д. 44, кв. 2, общей площадью 24,4 кв.м;
- г. Калининград, ул. Аксакова, д. 18, кв. 2, общей площадью 28,3 кв.м;
- г. Калининград, ул. Химическая, д. 25, кв. 4, общей площадью 37,1 кв.м.

2. Установить следующие условия торгов:

2.1 способ проведения торгов – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений;

2.2. продать имущество и заключить договоры купли-продажи на муниципальные жилые помещения по результатам проведенных торгов, указанные в п.1 настоящего распоряжения по лотам:

лот № 1 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Миклухо-Маклая, дом № 37, квартира № 2, общая площадь – 39,7 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 814 000, 00 (Восемьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-0858-2019 от 01.07.2019 г, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

лот № 2 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, дом № 155, квартира № 1, общая площадь – 32,0 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 680 000, 00 (Шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № 120-24052019 от 27.05.2019 г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот № 3 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Батальная, дом № 10, квартира № 11, общая площадь – 28,9 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 621 000, 00 (Шестьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № 109-24052019 от 27.05.2019 г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот № 4 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Коммунальная, дом № 71, квартира № 3, общая площадь – 48,3 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 000 000, 00 (Один миллион) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № 114-24052019 от 27.05.2019 г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот № 5 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Львовский, дом № 2, квартира № 1, общая площадь – 23,0 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 503 000, 00 (Пятьсот три тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № 117-24052019 от 27.05.2019 г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот № 6 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Львовский, дом № 2, квартира № 1а, общая площадь – 29,0 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 634 000, 00 (Шестьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № 118-24052019 от 27.05.2019 г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот № 7 – жилое помещение - квартира № 2, общая площадь – 24,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Семипалатинская, д. 38, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 434 400, 00 (Четыреста тридцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-0676-2019 от 22.05.2019 г, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

лот № 8 – жилое помещение – квартира № 2, общая площадь – 24,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Семипалатинская, дом 44, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 427 400, 00 (Четыреста двадцать семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-0677-2019 от 22.05.2019 г, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

лот № 9 – жилое помещение – квартира № 2, общая площадь – 28,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Аксакова, дом № 18, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 639 000, 00 (Шестьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-0675-2019 от 22.05.2019 г, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

лот № 10 – жилое помещение – квартира № 4, общая площадь – 37,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Химическая, дом № 25, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 806 000, 00 (Восемьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-0674-2019 от 22.05.2019 г, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

2.3. размер задатка для участия в аукционе – без задатка;

2.4. срок подписания договора купли-продажи – не ранее 10 дней и не позднее 30 календарных дней после утверждения протоколов торгов распоряжением;

2.5. срок оплаты по договору купли-продажи – не позднее 5 рабочих с даты подписания договора купли-продажи.

2.6. место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах – г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. № 6/8, кабинет № 17, 2-й этаж, отдел учёта и контроля муниципального жилья, с 9.00 часов «06» сентября 2019 года до 13.00 часов «07» октября 2019 года;

2.7. место, дата и время определения участников торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 253, в 14.00 «09» октября 2019 года;

2.8. место, дата и время проведения торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 253, в 14.30 «09» октября 2019 года.

3. Установить следующие требования для участников торгов:

3.1 физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

3.2 юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).


4. Срок заключения договора купли-продажи жилого помещения с победителем торгов – не позднее 2-х месяцев со дня издания распоряжения

комитета муниципального имущества и земельных ресурсов об утверждении итогов проведения торгов.

5. Опубликовать в газете «Гражданин» и разместить на сайте издания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (вкладка – «муниципальные закупки и торги» - «продажа муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания» ([https://www.klgd.ru/tenders/sale\\_build/index.php](https://www.klgd.ru/tenders/sale_build/index.php)) извещение о проведении торгов на заключение договора купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления учёта и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Палкину Е.А.

И.о. председателя комитета  
муниципального имущества и земельных ресурсов

 С.В. Румянцев