

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «6» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 8259 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства - оборудование
комплектной трансформаторной
подстанции - 644 (инв. № 5459249)

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 16.10.2025 (вх. № 028-75/у-10067/вх), справки о балансовой принадлежности объектов от 02.09.2025:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 408 кв.м в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - оборудование комплектной трансформаторной подстанции - 644 (инв. № 5459249) в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:110626 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:7110 площадью 2623 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории (ул. Джамбула)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Джамбула;

2) с кадастровым номером 39:15:110626:29 площадью 10 кв.м с видом разрешенного использования «под существующую комплектную трансформаторную подстанцию № 644». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Джамбула;

3) с кадастровым номером 39:15:110626:31 площадью 600 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Джамбула, 1;

4) с кадастровым номером 39:15:110626:309 площадью 425 кв.м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Джамбула, 3.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110626:31, 39:15:110626:309;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте

администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от « 6 » 11 2025 г. № 8259 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого
хозяйства - оборудование комплектной трансформаторной подстанции -
644 (инв. № 5459)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	408 +/- 4.04 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356194.41	1180428.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	356197.59	1180429.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3	356200.36	1180430.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	356202.83	1180432.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	356204.76	1180435.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	356205.93	1180437.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	356206.25	1180440.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	356205.69	1180443.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	356204.31	1180446.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	356201.22	1180449.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	356198.36	1180451.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	356195.20	1180451.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	356192.07	1180451.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	356189.28	1180449.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	356186.69	1180447.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	356184.57	1180445.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

17	356183.25	1180442.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	356182.86	1180439.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	356183.43	1180436.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	356185.83	1180432.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	356188.20	1180430.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	356191.17	1180428.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	356194.41	1180428.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

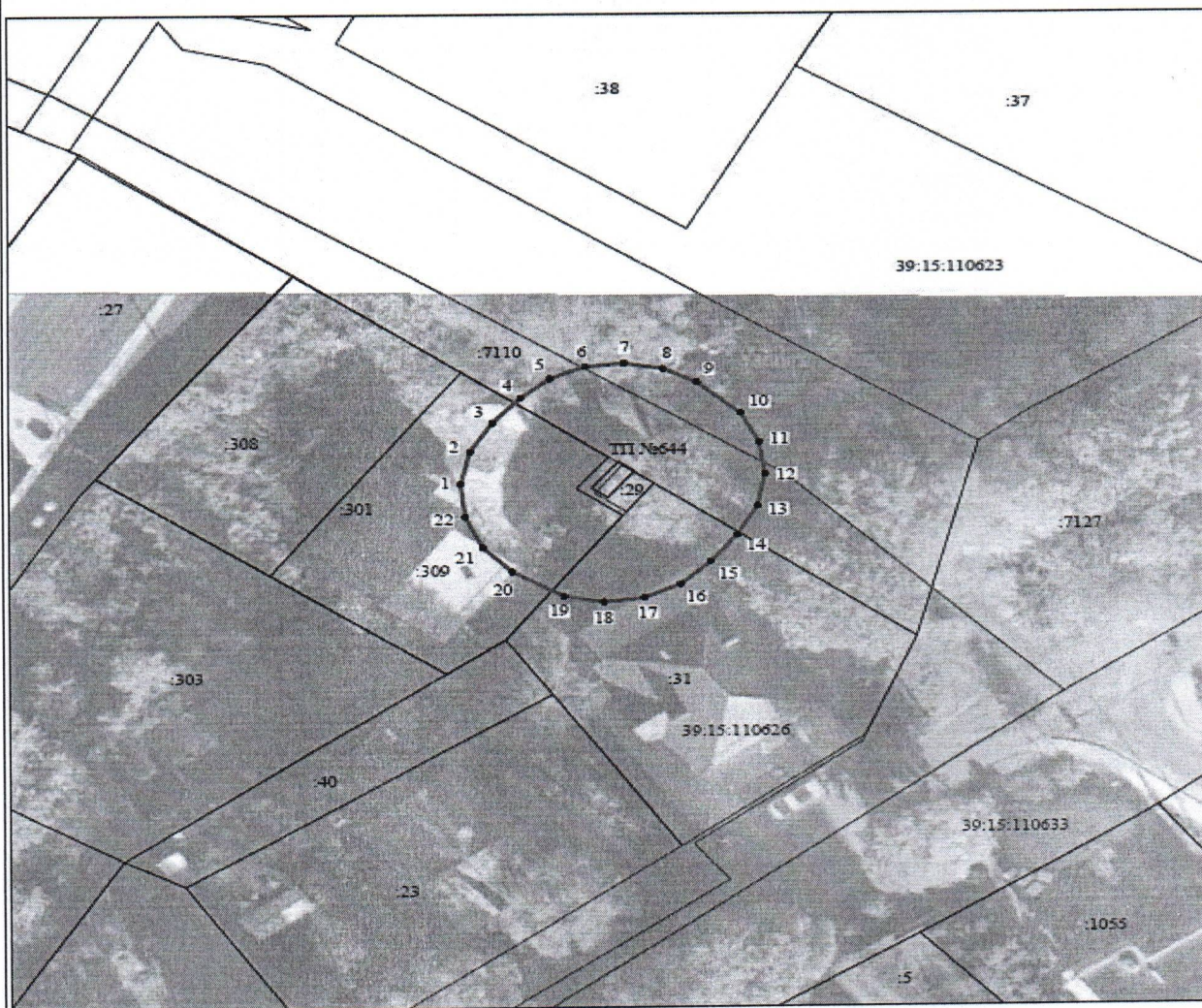
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница кадастрового деления
- граница населенного пункта
- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
- 39:15:121043:34 — кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
- 34 — номер кадастрового квартала
- 39:15:121043 — обозначение характерных точек границ
- 1 — обозначение характерных точек границ