

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 8315 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120901:1, 39:15:120903:1 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 29.10.2025 (вх. № 028-75/у-10096/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 11.04.2025 № 17/20-1089-2025/П:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 14 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (участка газопровода до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120901:92), на земельные участки:

1.1 с кадастровым номером 39:15:120901:1 площадью 4398 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ломоносова, СТ «Золотая осень»;

1.1 с кадастровым номером 39:15:120903:1 площадью 4772 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ломоносова, СТ «Энергетик».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием

местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств): с момента установления публичного сервитута - 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120901:1, 39:15:120903:1;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «10» 11 2025 г. № 8315 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ					
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА					
Участок газопровода до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120901:92, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ломоносова, тер. СНТ «Золотая осень», туп. Мичуринец, 92					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1.	Местоположение объекта		Калининградская обл., г. Калининград		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		14 +/- 1 м²		
3.	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358291.46	1185909.55	Аналитический метод	0.10	-
2	358289.23	1185912.87	Аналитический метод	0.10	-

3	358286.36	1185910.74	Аналитический метод	0.10	-
4	358288.54	1185907.38	Аналитический метод	0.10	-
1	358291.46	1185909.55	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

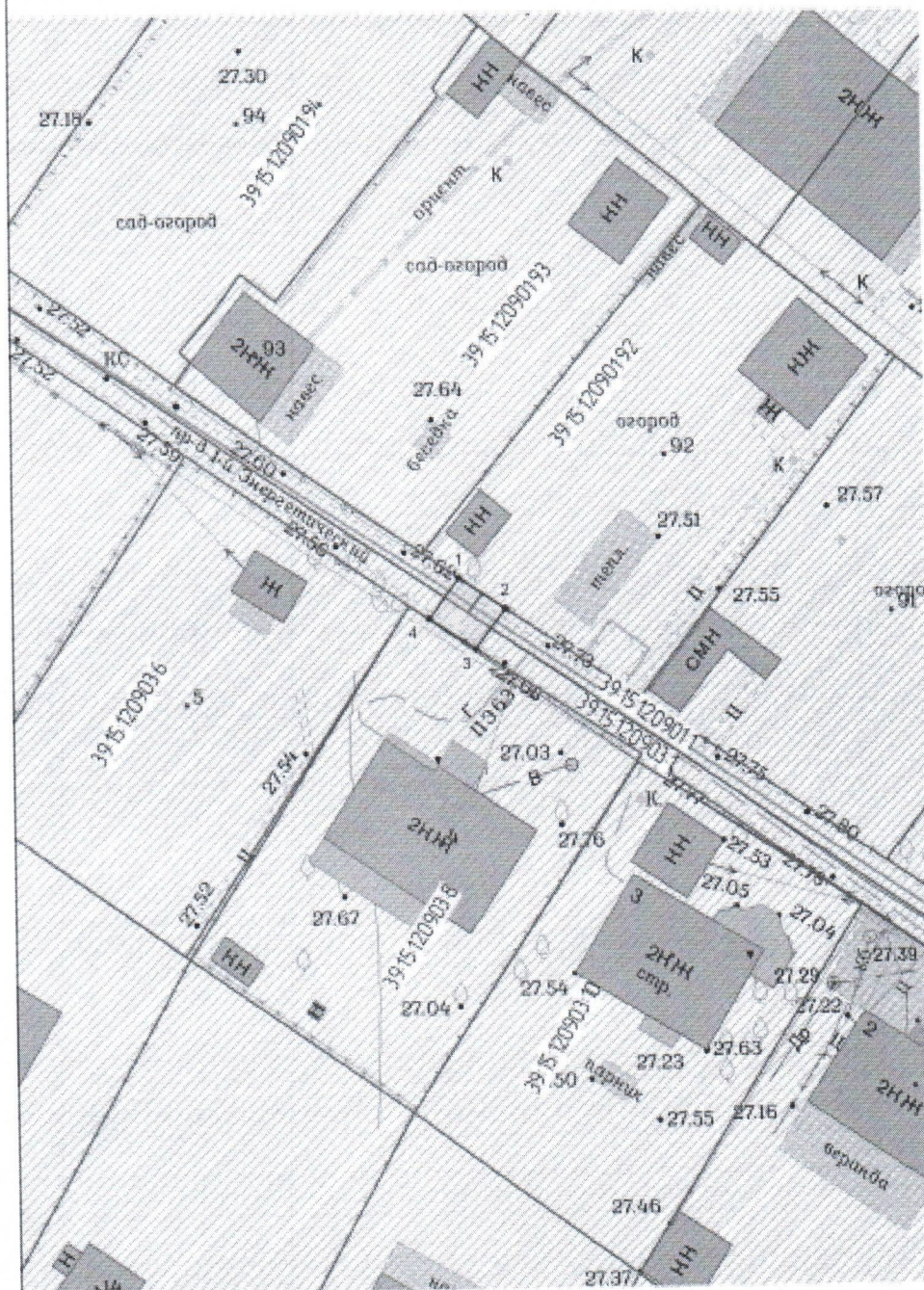
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА ГРАНИЦ публичного сервитута



Перечень координат границ публичного сервитута

№	X	Y
1	358291.46	1185909.55
2	358289.23	1185912.87
3	358286.36	1185910.74
4	358288.54	1185907.38
1	358291.46	1185909.55

Объект: Участок газопровода до границ земельного участка, расположенного по адресу: 236023, Калининградская обл. г. Калининград, тер. СНТ Золотая осень (ул. Ломоносова), туп. Минчуринец, д. 92, КН ЗУ 39:15:120901:92

Кадастровый номера земельных участков на которых расположен публичный сервитут: 39:15:120901:1 - 7 кв.м., 39:15:120903:1 - 7 кв.м.

Площадь публичного сервитута: 14 кв.м

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- испрашиваемый публичный сервитут
- испрашиваемые части земельных участков
- кадастровый участок
- граница кадастрового квартала
- граница кадастрового участка
- ось строящегося газопровода

Заявитель
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

СХЕМА ГРАНИЦ ПОДПИСАНА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0370f7b70046b301a04eac726c6bb8479a
Кадастровый инженер Глеза Оксана Леонидовна
Действителен: с 27.08.2025 по 28.08.2026

Масштаб 1:500 Система координат МСК-39