

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» 04 2025 г.
г. Калининград

№ 325

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда
по ул. Полк. Ефремова в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 21.03.2025 вх. № в-КМИ-2169, от 10.04.2025 вх. № в-КМИ-2764 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 7612 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Полк. Ефремова в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:130819, 39:15:130822 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:130822:27 площадью 6381 кв.м с видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, 162В;

2) с кадастровым номером 39:15:130822:18 площадью 105 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий торговый павильон». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полк. Ефремова, 2Б;

3) с кадастровым номером 39:15:130822:14 площадью 1170 кв.м с видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, Полк. Ефремова, 4А;

4) с кадастровым номером 39:15:130822:718 площадью 7070 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полк. Ефремова, 4;

5) с кадастровым номером 39:15:130822:822 площадью 5050 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полк. Ефремова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 2;

6) с кадастровым номером 39:15:130822:720 площадью 7440 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полк. Ефремова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 12;

7) с кадастровым номером 39:15:130822:719 площадью 2730 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полк. Ефремова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 6;

8) с кадастровым номером 39:15:130819:21 площадью 378 кв.м с видом разрешенного использования «для благоустройства территории». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полк. Ефремова;

9) с кадастровым номером 39:15:130819:1452 площадью 4290 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полк. Ефремова;

10) с кадастровым номером 39:15:130819:11 площадью 4706 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство жилого дома». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полк. Ефремова;

11) с кадастровым номером 39:15:130819:22 площадью 5337 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полк. Ефремова;

12) с кадастровым номером 39:15:130819:48 площадью 6620 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 162;

13) с кадастровым номером 39:15:130819:25 площадью 2813 кв.м с видом разрешенного использования «под пристроенное трехэтажное здание». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, 162Г;

14) с кадастровым номером 39:15:130819:24 площадью 119 кв.м с видом разрешенного использования «под ТП-878». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, 162;

15) с кадастровым номером 39:15:130819:18 площадью 48 кв.м с видом разрешенного использования «под ОМТ». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полк. Ефремова, 3Б.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130822:27, 39:15:130822:18, 39:15:130822:14, 39:15:130819:25, 39:15:130819:24.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130822:718, 39:15:130822:822, 39:15:130822:720, 39:15:130822:719, 39:15:130819:1452, 39:15:130819:11, 39:15:130819:22, 39:15:130819:48).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «24» 04 2025 г. № 325

ОПИСАНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения –
для прохода и проезда по ул. Полк. Ефремова в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7612 +/- 23
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Полк. Ефремова в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358265.76	1189021.96	геодезический	0.10	-
2	358241.36	1189033.23	геодезический	0.10	-
3	358243.92	1189038.58	геодезический	0.10	-
4	358247.83	1189036.74	геодезический	0.10	-
5	358249.21	1189037.29	геодезический	0.10	-
6	358253.24	1189048.30	геодезический	0.10	-
7	358252.55	1189048.59	геодезический	0.10	-

8	358279.98	1189121.23	геодезический	0.10	-
9	358278.08	1189122.15	геодезический	0.10	-
10	358282.16	1189130.41	геодезический	0.10	-
11	358280.30	1189131.33	геодезический	0.10	-
12	358285.11	1189141.03	геодезический	0.10	-
13	358284.07	1189145.46	геодезический	0.10	-
14	358288.42	1189146.73	геодезический	0.10	-
15	358286.68	1189153.38	геодезический	0.10	-
16	358290.62	1189160.96	геодезический	0.10	-
17	358295.85	1189158.33	геодезический	0.10	-
18	358298.98	1189157.54	геодезический	0.10	-
19	358300.20	1189159.61	геодезический	0.10	-
20	358299.31	1189164.12	геодезический	0.10	-
21	358299.67	1189165.35	геодезический	0.10	-
22	358302.80	1189166.19	геодезический	0.10	-
23	358305.39	1189170.97	геодезический	0.10	-
24	358303.72	1189171.86	геодезический	0.10	-
25	358313.80	1189190.68	геодезический	0.10	-
26	358315.36	1189189.91	геодезический	0.10	-
27	358319.13	1189200.92	геодезический	0.10	-
28	358316.75	1189212.00	геодезический	0.10	-
29	358306.99	1189216.85	геодезический	0.10	-
30	358309.69	1189222.43	геодезический	0.10	-
31	358291.98	1189231.01	геодезический	0.10	-
32	358292.85	1189232.81	геодезический	0.10	-
33	358298.71	1189229.97	геодезический	0.10	-
34	358305.61	1189228.15	геодезический	0.10	-
35	358306.68	1189232.50	геодезический	0.10	-
36	358306.16	1189234.58	геодезический	0.10	-
37	358321.15	1189239.21	геодезический	0.10	-
38	358317.72	1189249.77	геодезический	0.10	-
39	358320.15	1189254.71	геодезический	0.10	-
40	358328.80	1189227.38	геодезический	0.10	-
41	358331.35	1189227.24	геодезический	0.10	-
42	358341.17	1189250.12	геодезический	0.10	-
43	358342.84	1189254.75	геодезический	0.10	-

44	358340.34	1189256.11	геодезический	0.10	-
45	358343.53	1189261.99	геодезический	0.10	-
46	358346.35	1189261.27	геодезический	0.10	-
47	358348.51	1189265.59	геодезический	0.10	-
48	358353.03	1189275.39	геодезический	0.10	-
49	358349.91	1189277.45	геодезический	0.10	-
50	358351.45	1189280.72	геодезический	0.10	-
51	358352.23	1189280.36	геодезический	0.10	-
52	358353.55	1189283.15	геодезический	0.10	-
53	358356.39	1189282.42	геодезический	0.10	-
54	358357.06	1189284.44	геодезический	0.10	-
55	358354.95	1189294.56	геодезический	0.10	-
56	358337.97	1189302.46	геодезический	0.10	-
57	358344.74	1189317.02	геодезический	0.10	-
58	358371.01	1189304.82	геодезический	0.10	-
59	358369.54	1189301.72	геодезический	0.10	-
60	358383.34	1189295.04	геодезический	0.10	-
61	358380.18	1189288.29	геодезический	0.10	-
62	358378.03	1189287.23	геодезический	0.10	-
63	358342.60	1189212.64	геодезический	0.10	-
64	358346.52	1189210.56	геодезический	0.10	-
65	358338.41	1189193.93	геодезический	0.10	-
66	358342.02	1189192.15	геодезический	0.10	-
67	358341.14	1189190.36	геодезический	0.10	-
68	358337.34	1189192.23	геодезический	0.10	-
69	358337.60	1189190.73	геодезический	0.10	-
70	358344.81	1189178.95	геодезический	0.10	-
71	358343.86	1189177.00	геодезический	0.10	-
72	358335.36	1189173.89	геодезический	0.10	-
73	358338.14	1189169.33	геодезический	0.10	-
74	358335.50	1189167.94	геодезический	0.10	-
75	358334.91	1189168.89	геодезический	0.10	-
76	358331.62	1189162.21	геодезический	0.10	-
77	358333.34	1189158.39	геодезический	0.10	-
78	358322.79	1189153.19	геодезический	0.10	-
79	358316.77	1189140.75	геодезический	0.10	-

80	358315.15	1189141.48	геодезический	0.10	-
81	358313.20	1189137.26	геодезический	0.10	-
82	358310.95	1189138.34	геодезический	0.10	-
83	358308.24	1189132.74	геодезический	0.10	-
84	358310.58	1189131.58	геодезический	0.10	-
85	358310.34	1189131.05	геодезический	0.10	-
86	358314.62	1189129.07	геодезический	0.10	-
87	358308.73	1189117.04	геодезический	0.10	-
88	358305.96	1189118.24	геодезический	0.10	-
89	358304.56	1189117.76	геодезический	0.10	-
90	358299.26	1189106.66	геодезический	0.10	-
91	358295.70	1189108.35	геодезический	0.10	-
92	358293.56	1189104.03	геодезический	0.10	-
93	358295.00	1189103.32	геодезический	0.10	-
94	358292.73	1189098.49	геодезический	0.10	-
95	358291.21	1189099.19	геодезический	0.10	-
96	358276.43	1189064.48	геодезический	0.10	-
97	358281.82	1189057.56	геодезический	0.10	-
98	358279.46	1189051.76	геодезический	0.10	-
99	358272.30	1189054.68	геодезический	0.10	-
100	358270.15	1189049.47	геодезический	0.10	-
101	358275.49	1189047.27	геодезический	0.10	-
102	358271.35	1189035.47	геодезический	0.10	-
103	358270.44	1189035.91	геодезический	0.10	-
104	358268.62	1189032.16	геодезический	0.10	-
105	358270.19	1189031.40	геодезический	0.10	-
1	358265.76	1189021.96	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-			-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения для прохода и проезда по ул. Попк. Ефремова в г. Калининграде

