«Утверждаю»
Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства и
строительства администрации городского
округа «Город Калининград»

_____М.В. Федосеев
М.Н. "28" октября 20 год.

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
на земельном участке с кадастровыми номером 39:15:130509:172 в г. Калининградская обл., г Калининград, ул. А. Попова 2А.

Заказчик: Ероян Карен Артурович

Исполнитель
ИП Лиясов А.И.
(ОГРНИП: 318732500031878)
Тел. +7(927)8286526
Email: IPLiyasov@yandex.ru

Калининград
2026 г.

038-19/упр-27
от 09.10.2026

1.Общие сведения

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с требованиями:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022№520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022№521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от О 1.09 .22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;
- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;
- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.02020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Сведения о земельных участках, на которых предполагается вырубка (снос), а также воспроизводство зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:15:130509:172

адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Попова 2А.

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Ероян Карен Артурович

Сведения о земельном участке, на котором предполагается высадка зеленых насаждений:

кадастровый номер 39:15:130509:172

адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Попова 2А.

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Ероян Карен Артурович

2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных:

- акта обследования зеленых насаждений от «23» апреля 2026 года № а-ОЗН-678;

и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, а также на основании результатов обследования зеленых насаждений.

Вырубка дерева, произрастающего на земельном участке с Кадастровым номером 39:15:130509:172 в г. Калининград, осуществляется в соответствии п. 6 статьи 4 Закона: осуществление санитарной рубки.

Согласно Акту обследования зеленых насаждений на участке находится сильно ослабленное дерево, не подлежащее лечению и оздоровлению. При осуществлении оздоровительных мероприятий (санитарная рубка) под вырубку (снос) попадает 1 дерево.

Площадь вырубаемого дерева в границах земельного участка составляет 12,0 кв.м. (менее 100 кв.м.)

№ п.п.	Наименование вида	№ на подеревной съемке	Кол-во, шт./ м.п.	Экологическая ценность вида (породы), балл	
				Ед.	Всего
ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ					
1	Конский каштан обыкновенный (не инвазивный вид)	1	1	9	9
ИТОГО:			1		9

Место расположения вырубаемого и высаживаемого деревьев определено в графической части настоящего проекта. (Лист 3).

Компенсационное озеленение предусматривается в отношении всех планируемых к сносу зеленых насаждений.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г настоящим проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве: деревьев – 1 шт., на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:130509:172, категория земель: Земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

При подборе породного состава высаживаемого зеленого насаждения проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

ВЕДОМОСТЬ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ								
№ п.п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл		Высота ствола, не менее (м.)	Обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее (см.)	Примечание
				Ед.	Всего			
1	Граб обыкновенный "Фастигиата"	шт.	1	11	11	2,5	8,0	
ИТОГО:		шт.	1		11			

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. Инв. №

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 6.4.8 СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев), а так же на расстоянии не менее 6м от существующих зеленых насаждений.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ Р 59370-2021).

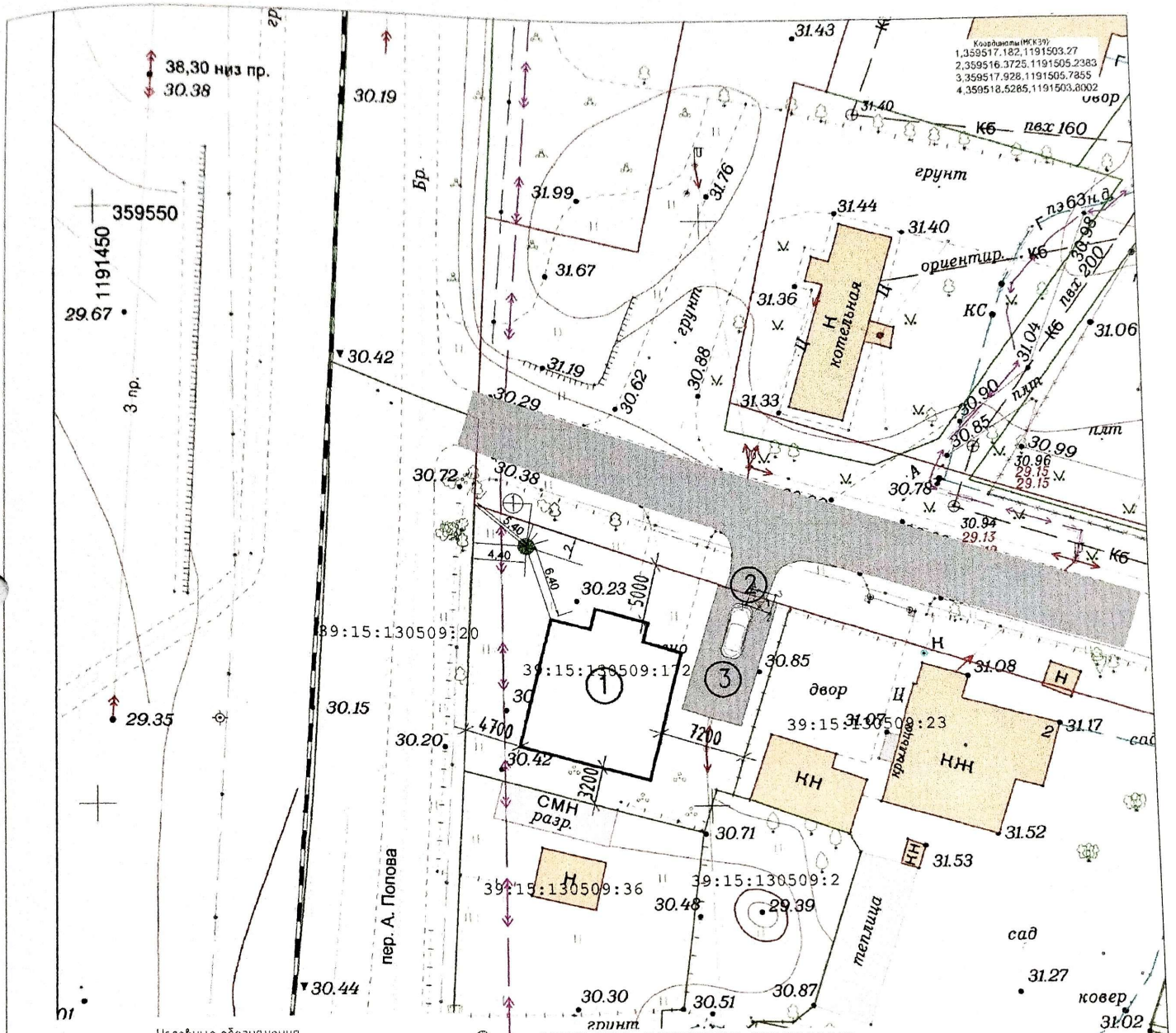
Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженец дерева должен иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механичееких повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Срок компенсационного озеленения: до 01.07.2027 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Для высаживаемого дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м). Для выполнения полива саженцев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м и установить защитные манжеты на стволы для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженным саженцем, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).



Условные обозначения

	Граница проектирования
	Древесно-кустарниковая растительность
1	Планировочный снос существующего дерева

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Эколог. ценность (балл)	Группа ценности	Кол-во	Примечание
	1	Граб обыкновенный "Фастигиата"	не менее 10	11	1	1	высота не менее 2,5 м., обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее 8,0 см., кол-во ветвей не менее 5 шт.

Схема получена путем выполнения топографической съемки методом спутниковых геодезических определений, с применением спутниковой геодезической аппаратуры в режиме реального времени RTK (Real Time Kinematic)

Система координат МСК-39

						38-09/26-ПКО-К	
						Земельный участок расположенный по адресу: Калининградская область, г Калининград, ул. А. Попова 2А, КН 39:15:130509:172	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Нач. отдела		Лиясов Л.И.			29.09.26	Проект компенсационного озеленения	Стадия: И; Лист: 1; Листов: 1
						Посадочный план, совмещенный с разбивочным планом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций (масштаб 1:500)	

AnyScanner