

ООО «АСГАРД»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Строительство путепровода на автомобильной дороге
«Южный обход г. Калининграда» км 16+750 через железную дорогу
направления Калининград - Голубево»

Проектная документация

Утверждаю:

заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



В.Б. Борисов

«15» августа 2023 г.

Согласовано:

начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области



д.В. Корсаков
А.В. Тимченко

2023 г.

2023

038-19/у-90
от 19.07.2023

Пояснительная записка.

В рамках реализации объекта «Строительство путепровода на автомобильной дороге " Южный обход г. Калининграда" км 16+750 через железную дорогу направление Калининград Голубево» в границах земельных участков, зарегистрированные права на которые – отсутствуют, подлежат вырубке дерева и кустарники.

Вышеуказанный линейный объект является объектом регионального значения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-113 от 11 октября 2022 г. расположено 1326 зеленых насаждений, из которых планируется вырубить:

Деревья					
Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Сумма баллов	Экологическая ценность вида (породы), группа
Клен остролистный	шт	133	11	1463	I
Дуб черешчатый	шт	18	11	198	I
Клен белый	шт	19	9	171	II
Береза повислая	шт	18	10	180	I
Боярышник сглаженный	шт	11	8	88	II
Ясень обыкновенный	шт	17	10	170	II
Ива белая	шт	177	9	1593	II
Осина	шт	207	9	1863	II
Алыча	шт	9	8	72	II
Каптан конский	шт	5	9	45	II
Вяз гладкий	шт	35	12	420	I
Лещина древовидна	шт	3	10	30	II
Груша обыкновенная	шт	1	9	9	II
Липа европейская	шт	4	10	40	II
Яблоня домашняя	шт	1	8	8	II
Итого:	шт	658			
Экологическая ценность вырубаемых деревьев:				6350 баллов.	

Кустарники

						ТЧ		
Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
работал	Колчанова В.С.				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Чичикин О.А.					П	1	5
						000 «Асгард»		
пр	Колчанова В.С.							

Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Сумма баллов	Экологическая ценность вида (породы), группа
Клен остролистный, родственный вид – Клен Гиннала**	шт	1	16	16	II
Ива козья	шт	246	15	3690	II
Алыча, родственный вид – Терн колючий**	шт	1	11	11	II
Дёрен белый	шт	191	15	2865	II
Бузина черная	шт	2	16	32	II
Итого:	шт	441			
Экологическая ценность вырубаемых кустарников:				6614 балла.	

** Родственные виды согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России».

Вырубка зеленых насаждений на территории Городского округа «Город Калининград» осуществляется на земельных участках по ул. Большая окружная (не размежёванных), ориентир – земельный участок с кадастровым номером: 39:15:151005:85, а также на земельных участках с неразграниченной государственной собственностью.

По объекту вырубаемые деревья и кустарники произрастают неравномерно.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений 3081,1 кв.м.

Согласно Пункту 1 Статьи 6 Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения выполнен с учетом следующих пунктов Закона Калининградской области о внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зеленых насаждений» (Принят Собранием Калининградской области (седьмого созыва) 30 июня 2022 года):

1. Пункт 6 Статьи 6 «Компенсационное озеленение»: «...Информация о месте (местах проведения компенсационного озеленения в целях подготовки проекта компенсационного озеленения в связи с уничтожением зеленых насаждений в границах населенного пункта при строительстве (реконструкции), капитальном ремонте линейных объектов, являющихся объектами местного, регионального, федерального значения, представляется органом местного самоуправления в

						ТЧ	Лист
ЗМ.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

течение срока действия разрешения на строительство, а если строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется без разрешения на строительство - в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации. В таком случае проект компенсационного озеленения подлежит утверждению без указания места (мест) проведения компенсационного озеленения, а соответствующие места подлежат определению путем внесения изменений в указанный проект»;

2. Согласно Пункту 7 Статьи 6 Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7-1 настоящей статьи, не может быть меньше количества уничтоженных деревьев, кустарников, а площадь создаваемого газона, цветника не может быть меньше площади уничтоженного газона, цветника, естественного травяного покрова.

В соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области №521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» **взамен вырубаемых зеленых насаждений в количестве 658 деревьев и 441 кустарника с суммарной экологической ценностью 12964 балла предусматривается высадка зеленых насаждений в количестве 491 дерева и 315 кустарников с суммарной экологической ценностью 12998 балла, в т.ч. деревьев – 6383 б., кустарников – 6615 б.**

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

						ТЧ	Лист
им.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п. п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность породы, балл	Сумма баллов	Экологическая ценность породы, группа	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)	Кол-во скелетных ветвей
Компенсационное озеленение										
1	Дуб черешчатый пирамидальный	шт.	491	13	6383	I	12	3,5	4,0	-
2	Боярышник однопестичный	шт.	315	21	6615	I		0,5		5
Итого:					12998					

Норма посадки деревьев и кустарников на 1 Га принята на основании пункта 2.6.13 и таблицы 6 МДС 13-5.2000 «Правила создания охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», как для общегородских и районных парков и садов жилых районов нечерноземной зоны центрального района и составляет 300 деревьев на 1 Га и 1000 кустарников на 1 га. Соответственно подготовка участка для посадки деревьев механизированным способом составит: $491/300 = 1,64$ Га; для посадки кустарников – $315/300 = 1,05$ Га.

Суммарная площадь подготовки участка для компенсационного озеленения механизированным способом составит: $1,64 + 1,05 = 2,69$ Га.

Согласно пункту 2.3.1. Раздела 2.3 «Подготовка посадочных мест» МДС 13-5.2000 «Правила создания охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» стандартные размеры ям для посадки деревьев и

						ТЧ				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

кустарников составляют: с круглым комом $d=0,6$ м, $h=0,4$ м, ямы или траншеи $d=1$ м, $h=0,8$ м.

Проектом компенсационного озеленения объекта «Строительство путепровода на автомобильной дороге " Южный обход г. Калининграда" км 16+750 через железную дорогу направление Калининград Голубево» компенсационное озеленение предусмотрено выполнить в сроки до 20.10.2025 года, но не позднее чем сроки действия разрешения на строительство.

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,8 м, высота – не менее 0,6 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженьцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л., иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		