МКУ «Калининградская служба заказчика»

Проект реконструкции зеленых насаждений объекта «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов по ул. Машиностроительная, 110-116, 146-156, 158-162, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»

Проектная документация

Утверждаю:
и.о. председателя комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

_____ Ю.Л. Кондратьев
«05» 03 2022 г.

Согласовано:
Начальник департамента окружающей среды и экологического надзора – Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области

_____ А.В. Тимченко
«25» 03 2022 г.

Калининград
2022

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зеленых насаждений реконструируемых в рамках благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых по ул. Машиностроительная, 110-116, 146-156, 158-162, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» в 2022 году.

Проектная документация

Зам.директора МКУ «КСЗ» _____ **О. В. Толмачева**

Калининград,
2022г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п.п	Наименование	Примечание
	Содержание тома	1
	Пояснительная записка	2-7
	Сводная ведомость видов зелёных насаждений, реконструируемых в рамках проекта	8-10
	Графическая часть	11
л.1	План вырубки зелёных насаждений территории М1:500	
л.2	План посадки зелёных насаждений территории М1:500	
л.3	Ситуационный план б/м	
	Акт обследования зелёных насаждений	Приложение на 1 листе
	Перечётная ведомость зелёных насаждений	Приложение на 3 листах
	Расчет компенсационной стоимости зелёных насаждений	Приложение на 3 листах

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения для благоустройства дворовой территории образованной МКД по ул. Машиностроительная, 110-116, 146-156, 158-162, в г. Калининграде выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2-07.01-89) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 №100 (ред.от 01.07.2013) "Об охране зеленых насаждений" (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степени угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;
- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);
- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;
- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптанных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;
- состояние зелёных насаждений.

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.2021 №50 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Здоровое». Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленное». Хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли.

Лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

«Сильно ослабленное». Хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

Лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее». Хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.2021 №50 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее». Кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей.

«Удовлетворительное». Кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями.

«Неудовлетворительное». Кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями.

Состояние газонов, цветников и иной травянистой растительности оценивалось по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее». Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный; регулярное скашивание травостоя; цвет газона интенсивно зелёный; отсутствие сорняков и мха.

«Удовлетворительное». Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности с заметными неровностями; травостой неровный с примесью сорняков; нерегулярное скашивание травостоя на газоне.

«Неудовлетворительное». Травостой газона или цветника изреженный, неоднородный, много сорняков; окраска газона или цветника неровная (пятнами) с преобладанием жёлтых оттенков; на газоне много мха.

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области №100 компенсационная посадка проектируется в границах благоустройства дворовых территорий МКД.

В границах проектирования:

- дворовая территория МКД по ул. Машиностроительная д. 110-116 (далее участок №1);

- дворовая территория МКД по ул. Машиностроительная д. 146-156 (далее участок № 2);

- дворовая территория МКД по ул. Машиностроительная д. 158-162 (далее участок № 3);

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-10 от 03.02.2022 существующие зеленые насаждения представлены молодыми и средневозвратными зелеными насаждениями лиственных (в том числе плодовых) деревьев и кустарников.

- на участке №1: деревья – 16шт.; кустарники – 5 шт.; живая изгородь из кустарников – 11 м.п.;
- на участке № 2: деревья – 10шт.; живая изгородь из кустарников – 9 м.п.;
- на участке № 3: деревья – 13 шт.; кустарники – 6 шт.

Состояние древесно-кустарниковой растительности на участках отличается и указано в перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-10 от 03.02.2022.

Благоустройство территории, а именно: мощение проездов, тротуаров и площадок выполнено с максимально возможным сохранением существующих зеленых насаждений.

В связи с реконструкцией зеленых насаждений в соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-10 от 03.02.2022. зеленые насаждения подлежат:

на участке № 1:

вырубке: 13 деревьев; 5 кустарников; 11 м.п. живой изгороди из кустарников;

сохранению: 3 дерева.

на участке №2:

вырубке: 5 деревьев; 6 кустарников; 9 м.п. живой изгороди из кустарников;

сохранению: 6 деревьев;

на участке №3:

вырубке: 9 деревьев;

сохранению: 6 деревьев;

ИТОГО: на трех участках вырубке подлежит 27 деревьев; 11 кустарников; 20м.п. живой изгороди из кустарников;

сохранению – 12 деревьев.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений 90,60 м2.

В качестве компенсационного озеленения запроектировано:

- высадка 27 деревьев (лиственных и хвойных пород);
- высадка 11 шт. кустарников;
- 20 м.п живой изгороди из кустарников.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000); Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, а также с увязкой с произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 2 «Посадочный чертеж» данного проекта.

Проектом так же предусматривается устройство газона из травосмеси: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%.

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.).

ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ 28055-89 Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия.

Посадочный материал должен соответствовать требованиям, указанным в Сводной ведомости видов зеленых насаждений, реконструируемых в рамках благоустройства дворовых территорий.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,5 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Выполнить пересадку 4 дерева, 6 кустарников, 138м.п живой изгороди согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № 95 от 18 августа 2021 г. в соответствии с утвержденным Проектом после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя.

ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры).

Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.). Надземную часть хвойных растений (Туи, можжевельники и т.п.) рекомендуется обматывать мелкосетчатой тканью или чехлами из материала типа «лутросил», что предотвратит иссушение крон растений при транспортировке. Чехлы рекомендуется использовать в период адаптации растений, особенно в весенний период от солнечных ожогов.

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складируется и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются.

Площадка для размещения посадочного материала притеняется.

ПОСАДКА РАСТЕНИЙ

После посадки около каждого дерева и кустарника сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м.

Для обеспечения приживаемости за высаженными зелёными насаждениями и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») саженцев деревьев - установить комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину, геотекстиль или специальные резиновые муфты. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

В городских насаждениях в результате продолжительной жизнедеятельности растений, недостаточного ухода и влияния городских условий происходит целый ряд изменений. Основными из них являются: уплотнение в результате вытаптывания и задернения, изменение физических свойств почвы и её окисление.

Плотные почвы плохо впитывают влагу и быстро её испаряют. Растения на плотных почвах чаще испытывают дефицит влаги. В уплотнённых почвах ухудшается воздушный режим, снижается количество кислорода. В результате вытаптывания уменьшается мощность верхнего перегнойного горизонта, распадается комковатая структура почвы, образуется «почвенная корка» на поверхности.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма.

Оптимальными сроками посадки древесных растений для климатических условий региона европейской части России являются:

- весенние сроки (конец апреля — первая половина мая) кода оттаивает почва, увеличивается сумма положительных температур, активизируется деятельность физиологических процессов у растений, начинается вегетация растений;

- осенние сроки, когда вегетация растений заканчивается, идет подготовка растений к периоду покоя, листопад (конец сентября – начало октября). При посадках деревьев и кустарников в осеннее время необходимо предусмотреть мероприятия по утеплению растений, созданию укрытий, обертыванию стволов и крон утепляющими материалами.

Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Проект компенсационного озеленения для благоустройства дворовой территории образованной МКД по ул. Машиностроительная, 110-116, 146-156, 158-162, в г. Калининграде будет выполнен после завершения работ, в срок не позднее 30.10.2022.

9

Сводная ведомость видов зеленых насаждений, реконструируемых в рамках благоустройства дворовых территорий.

№ п.п.	Вырубка (№ на подеревной съемке, порода зеленых насаждений)	Посадка (№ на подеревной съемке, порода зеленых насаждений	Параметры высаживаемых саженцев	Норма для саженцев
1	2	3	4	5
1.	№7 Ива вавилонская	№7 Ива козья	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
2.	№10 Береза повислая	№10 Береза повислая	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
3.	№13 Ясень обыкновенный	№13 Ясень обыкновенный	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
4.	№14 Липа крупнолистная	№14 Лиственница	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
5.	№15 Слива домашняя	№15 Клен остролистный «Globosum»	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
6.	№16 Яблоня домашняя	№16 Клен остролистный «Globosum»	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
7.	№18 Алыча Путешественница	№18 Клен остролистный «Globosum»	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
8.	№19 Бузина обыкновенная	№19 Барбарис тунберга	возраст 3-5 лет, h-0,6 м	количество скелетных ветвей- 5
9.	№21 Боярышник обыкновенный	№21 Боярышник обыкновенный	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
10.	№22 Бузина обыкновенная	№22 Барбарис тунберга	возраст 3-5 лет, h-0,6 м	количество скелетных ветвей- 5
11.	№27 Тополь пирамидальный	№27 Клен остролистный «Globosum»	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
12.	№28 Тополь пирамидальный	№28 Клен остролистный «Globosum»	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
13.	№52 Липа крупнолистная	№52 Ясень обыкновенный	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
14.	№54 Ива вавилонская	№54 Ива козья	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
15.	№58 Снежноягодник обыкновенный	№58 Снежноягодник обыкновенный	11 м.п. возраст 3-5 лет h-0,5 м	количество скелетных ветвей- 5

10				
16.	№59 Береза повислая	№59 Береза повислая	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
17.	№60 Сирень обыкновенная	№60 Сирень обыкновенная	возраст 3-5 лет, h-0,6 м	количество скелетных ветвей- 5
18.	№63 Слива домашняя	№63 Черемуха обыкновенная	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
19.	№68 Чубушник венечный	№68 Чубушник венечный	возраст 3-5 лет, h-0,6 м	количество скелетных ветвей- 5
20.	№73 Чубушник венечный	№73 Чубушник венечный	возраст 3-5 лет, h-0,6 м	количество скелетных ветвей- 5
21.	№75 Алыча домашняя	№75 Бересклет крылатый	возраст 3-5 лет, h-0,6 м	количество скелетных ветвей- 5
22.	№77 Ива вавилонская	№77 Клен остролистный «Globosum»	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
23.	№78 Ива вавилонская	№78 Клен остролистный «Globosum»	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
24.	№109 Тополь пирамидальный	№109 Клен остролистный «Globosum»	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
25.	№113 Ива вавилонская	№113 Клен остролистный «Globosum»	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
26.	№121 Ива вавилонская	№121 Ива козья	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
27.	№125 Бузина обыкновенная	№125 Барбарис тунберга	возраст 3-5 лет, h-0,6 м	количество скелетных ветвей- 5
28.	№127 Ива вавилонская	№127 Береза повислая	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
29.	№129 Бузина обыкновенная	№129 Барбарис тунберга	возраст 3-5 лет, h-0,6 м	количество скелетных ветвей- 5
30.	№147 Сирень обыкновенная	№147 Сирень обыкновенная	возраст 3-5 лет, h-0,6 м	количество скелетных ветвей- 5
31.	№149 Липа крупнолистная	№149 Клен сахарный	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
32.	№168 Ива вавилонская	№168 Береза повислая	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
33.	№217 Форзиция гибридная	№217 Форзиция гибридная	возраст 3-5 лет, h-0,6 м	количество скелетных ветвей- 5
34.	№229 Липа крупнолистная	№229 Дуб черешчатый	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
35.	№302 Липа крупнолистная	№302 Клен сахарный	Высота не менее 3 м,	высота штамба не менее 1,8 м.

			Ø на 1,3м-3,0см	Ø кроны 0,7м.
36.	№319 Сирень обыкновенная	№319 Сирень обыкновенная	возраст 3-5 лет, h-0,6 м	количество скелетных ветвей- 5
37.	№338 Береза повислая	№338 Береза повислая	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
38.	№344 Снежноягодник обыкновенный	№344 Снежноягодник обыкновенный	9 м.п. возраст 3-5 лет h-0,5 м	количество скелетных ветвей- 5
39.	№345 Робиния ложноакациевая	№345 Робиния ложноакациевая	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
40.	№375 Ель обыкновенная	№375 Ель обыкновенная	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.

Итого: 27 деревьев и 11 кустарников, 20 м.п. живой изгороди из кустов – посадка.