



Геоцентр

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236022
ОКПО 32765313, ОГРН 102390072774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет городского развития и цифровизации

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик:

Комитет городского развития и
цифровизации администрации
городского округа «Город
Калининград»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ
ОТКРЫТОГО И ЗАКРЫТОГО УЧАСТКА КАНАЛА К-1» ОТ
БОТАНИЧЕСКОГО САДА (ВЫПУСК ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
ДИАМЕТР 1600 ММ) ДО ОЗ. ВЕРХНЕЕ И «СТРОИТЕЛЬСТВО
ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
(ВОДОВЫПУСКНЫЕ БЛОКИ)»**

03980-24-ППТ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

г. Калининград,
2025 г.

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект планировки территории. Основная утверждаемая часть

Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП-1	1:1 000

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

Пояснительная записка

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1:10 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП - 3	1:1 000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	ПП-4	1:1 000
4.	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП-5	1:1 000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Проект межевания территории:

Раздел 1. Проект межевания территории.

Основная утверждаемая часть

Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	ПМ-1	1:1 000

Текстовая часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1:1 000
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории на карте функционального зонирования (ГП)	3	1:500
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории на карте градостроительного зонирования (ПЗиЗ)	4	1:500

Пояснительная записка

Приложения

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Директор

Н.С. Селютина

Начальник отдела

Л.П. Полякова

Инженер проектировщик

И.В. Цыпленкова

СПРАВКА ДИРЕКТОРА

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим Градостроительным, Земельным законодательством РФ, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм.

Директор

Н.С. Селютина

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция открытого и закрытого участка канала К-1» от ботанического сада (выпуск дождевой канализации диаметр 1600 мм) до оз. Верхнее и «Строительство очистных сооружений дождевой канализации (водовыпусканые блоки)» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 (в редакции Постановлений Правительства РФ от 06.07.2019 №864, от 25.04.2020 №586, от 26.08.2020 №1285, от 02.04.2022 № 569);
- Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (в редакции № 534 от 09.06.2014);
- Федеральным законом от 29.12.2017 №443-ФЗ (часть 1 статьи 11) «Об организации дорожного движения в РФ»;
- Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- Постановление Правительства Калининградской области от 28.12.2019 N 872 "О внесении изменений в схему территориального планирования Калининградской области";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- "СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр) (ред. от 27.12.2021)
- "СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280) (ред. от 31.05.2022);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по

обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Муниципальный контракт № 115 от 06.12.2024 на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция открытого и закрытого участка канала К-1» от ботанического сада (выпуск дождевой канализации диаметр 1600 мм) до оз. Верхнее и «Строительство очистных сооружений дождевой канализации (водовыпускные блоки)»;

- Техническое задание на разработку ДПТ.

Документация выполнена на основе материалов:

- Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного постановлением Правительства Калининградской области №474 от 05.08.2021;
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Схемы территориального планирования Калининградской области, утвержденной в редакции постановления Правительства КО № 872 от 28.12.2019;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области № 552 от 18.09.2015 г.;
- Актуализированной цифровой топографической основы в Масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Наименование планируемого для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция открытого и закрытого участка канала К-1» от ботанического сада (выпуск дождевой канализации диаметр 1600 мм) до оз. Верхнее и «Строительство очистных сооружений дождевой канализации (водовыпускные блоки)».

Настоящий проект разработан с целью определения зоны размещения линейного объекта (участка сети дождевой канализации диаметром 1600 мм с устройством очистных сооружений в районе ботанического сада в г. Калининграде) и зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения (участка наружной теплотрассы, 2 Ду 600 мм).

Основные характеристики проектируемого объекта (участок сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений):

- общая протяженность – 213,9 м;
- очистные сооружения со следующими характеристиками:

Показатель	Значение / Заданные характеристики
Наименование модели	Комплексная система очистки Rainpark OLPS-1000-250
Производительность оборудования, л/с	до 250 л/с
Габариты и число корпусов, мм/шт.	D=3000 L=11100 / 4шт
Рабочий объем, м ³	15 м ³ /ч
Масса(сухая/с водой), т	2т/320т
Глубина установки, мм	6645 мм

Основные характеристики линейного объекта, подлежащего реконструкции (участок наружной теплотрассы, 2 Ду 600 мм):

- общая протяженность реконструируемой части – 40,3 м;
- материал / диаметр / тип изоляции трубы - труба стальная ф630х8.0-1-ППУ-ОЦ без СОДК.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ
СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ,
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ
УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Субъект Российской Федерации - Калининградская область.
Муниципальное образование – Городской округ «Город Калининград».

**3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357191.28	1189876.54
2	357220.00	1189963.36
3	357228.37	1189988.67
4	357204.95	1189998.07
5	357199.65	1189983.93
6	357182.32	1189965.79
7	357175.36	1189959.90
8	357165.43	1189959.79
9	357110.57	1189904.57
10	357117.03	1189898.28
11	357169.18	1189951.18
12	357177.94	1189951.27
13	357195.17	1189941.08
14	357187.22	1189916.33
1	357191.28	1189876.54

**4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357208.34	1190003.99

2	357231.62	1189993.64
3	357233.13	1189990.05
4	357226.17	1189971.08
5	357224.68	1189969.11
6	357220.84	1189968.03
7	357217.15	1189969.27
8	357215.46	1189972.77
9	357220.41	1189986.91
10	357204.64	1189994.10
11	357202.71	1189995.64
12	357201.75	1189999.41
13	357203.77	1190002.73
1	357208.34	1190003.99

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Настоящим проектом планируется к размещению линейный объект - «Реконструкция открытого и закрытого участка канала К-1» от ботанического сада (выпуск дождевой канализации диаметр 1600 мм) до оз. Верхнее и «Строительство очистных сооружений дождевой канализации (водовыпускные блоки)».

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ

ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция открытого и закрытого участка канала К-1» от ботанического сада (выпуск дождевой канализации диаметр 1600 мм) до оз. Верхнее и «Строительство очистных сооружений дождевой канализации (водовыпускные блоки)» с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом **не предусмотрены** в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением вышеуказанного линейного объекта не разрабатывались.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах территории настоящего проекта отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с этим отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта – «Реконструкция открытого и закрытого участка канала К-1» от ботанического сада (выпуск дождевой канализации диаметр 1600 мм) до оз. Верхнее и «Строительство очистных сооружений дождевой канализации (водовыпускные блоки)».

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;
- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от

21.11.2011 № 323-ФЗ;

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при реконструкции линейного объекта, следует предусматривать на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция открытого и закрытого участка канала К-1» от ботанического сада (выпуск дождевой канализации диаметр 1600 мм) до оз. Верхнее и «Строительство очистных сооружений дождевой канализации (водовыпускные блоки)» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 Федерального закона РФ от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023).

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не предусматривались.