|  |  |
| --- | --- |
| +++\_ к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **Согласовано:** | **Утверждаю:** |
| **Директор МКУ «КР МКД»** | **Директор ООО «УК 25 ОСТРОВ»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **С.Б. Русович /**  **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Макаренко /**  **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий МКД

по ул. Серпуховская 18 в г. Калининграде

(по муниципальной программе «Формирование современной городской среды

городского округа «Город Калининград»).

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1. | Наименование объекта | Дворовая территория по адресу:  ул. Серпуховская 18 |
| 2. | Местоположение | г. Калининград, ул. Серпуховская 18 |
| 3. | Заказчик | ООО «УК 25 ОСТРОВ» |
| 4. | Подрядчик | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5. | Вид строительства | Благоустройство дворовой территории |
| 6. | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7. | Стадийность | Демонтажные работы, работы по благоустройству дворовой территории |
| 8. | Особые условия капитального ремонта | Территориально-эксплуатируемое. |
| 9. | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным документам. |

**2. Технические условия и требования.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Необходимо выполнить благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Серпуховская 18 в г. Калининграде в соответствии с дизайн-проектом, проектом организации капитального ремонта. |
| 2. | Перед началом производства работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома, Подрядчику необходимо:  - произвести местное шурфирование дворовой территории в границах производства работ на предмет выяснения существующей конструкции дорожной одежды. В случае выявления слоев из щебня и песка, согласно типу дорожной одежды в проектно-сметной документации, составить акт и произвести замену только дорожного покрытия по слою щебня с расклинцовкой и последующим уплотнением.  - по результату шурфирования произвести оценку и возможность обеспечения гарантийных обязательств не менее 5 лет, на вновь устраиваемое дорожное покрытие по существующему основанию.  - в установленном порядке согласовать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт дворовой территории у предприятий и организаций, ведающими инженерными коммуникациями города и получить Ордер на раскопки. |
| 3. | Благоустройство дворовой территории начинать с момента получения Ордера на раскопки. Во время оформления ордера на раскопки разработать проект производства работ.  Срок оформления ордера на раскопки не более 30 календарных дней. |
| 4. | Подрядчик в период производства работ несет полную ответственность за:  - сохранность строительных материалов, оборудования, инвентаря;  - обеспечение безопасности движения в границах производства работ;  - соблюдение норм экологической безопасности,  - рациональное использованию территории, охрану окружающей среды, зеленых насаждений и земли.  - обеспечение сохранности находящихся в зоне производства работ коммуникаций;  - согласование с организациями, имеющими коммуникации на территории и у которых ограничивается доступ (подъезд) к их недвижимости при проведении работ.  - режим движения транспорта на период капитального ремонта дорожного покрытия дворовой территории МКД должен быть согласован Подрядчиком с Управлением ГИБДД УМВД РОССИИ по Калининградской области. |
| 5. | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ. Очередность выполнения работы должна быть согласована с Заказчиком, Техническим заказчиком. |
| 6. | Ответственность за соблюдение правил безопасности движения, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ, соблюдение вышеуказанных правил, копия приказа предъявляется заказчику.  При проведении работ предусмотреть контейнер для строительного мусора, установку биотуалета. |
| 7. | В период выполнения работ Подрядчик должен вести исполнительную и производственно-техническую документации и по окончании работ сдать Заказчику, в том числе журнал производства работ, лабораторные заключения, паспорта, сертификаты и др. согласно СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1) |
| 8. | Требования к применяемым материалам при выполнении работ:  ГОСТ 25192-2012 Бетоны «Классификация и общие технические требования»; ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые»; ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные»; ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ»; ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»; ГОСТ 9128-2009 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетонные».  - все необходимые материалы для выполнения работ приобретаются и доставляются к месту работ Подрядчиком. Стоимость материалов и их доставка входят в цену контракта.  - все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь сертификаты, паспорта качества и соответствовать стандартам РФ. |
| 9. | Отключения инженерных систем, сетей или отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком. |
| 10. | При сдаче работ должны быть представлены все исполнительные документы: акты скрытых работ; сертификаты на материалы; технические паспорта на оборудование; другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ, сертификаты, паспорта, а также лабораторные испытания уплотнения грунта, песчаного основания и щебеночного основания. |
| 11. | При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо строгое соблюдение требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; НТД АД 01-01 «Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городских и сельских населенных пунктах Калининградской области»; СНиП 21.01.97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2, ТР 158-04 «Технические рекомендации по устройству тротуаров из бетонных плит», а также выполнение ведомственных правил по технике безопасности, охране труда и производственной санитарии.  СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». |
| 12. | Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Тех. заказчиком МКУ «КР МКД». Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов, раскладку (цвет, рисунок и т.п.) тротуарной плитки и согласовать с Заказчиком Тех. заказчиком МКУ «КР МКД».  Замена применяемых материалов согласовывается с Заказчиком, Техническим Заказчиком МКУ «КР МКД» до начала работ.  Смеси готовые щебеночно-песчаные С4, С5 пересогласовываются на щебень соответствующей фракции с последующей расклинцовкой.  Все детское игровое оборудование должно быть промышленного изготовления, и соответствовать параметрам, прописанным в техническом задании. Быть новым, ранее не использованным, без явных и скрытых дефектов материала, повреждений, не модифицированным, не переделанным и не повреждённым, и иметь соответствующие сертификаты соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации (копии предоставить до начала производства работ).  Гарантийный срок на детское игровое оборудование (далее – оборудование) – 5 (пять) лет. Гарантийный срок на работы по установке - 2 (два) года.  За два рабочих дня до начала проведения скрытых работ письменно уведомить Заказчика. Работы по разработке грунта, устройству подстилающих и выравнивающих слоев оснований, устройству бетонных подготовок и установке элементов детской площадки выполнять с вызовом представителя Заказчика, в рабочее время Заказчика, с последующим оформлением Актов на скрытые работы.  Подрядчик несет ответственность за качество всех выполненных работ в установленном для общестроительных работ порядке.  Качество оборудования должно соответствовать требованиям стандартов, технических условий, установленных для данного вида оборудования, требованиям пожарной безопасности, санитарным нормам и другим документам, удостоверяющим их качество, в том числе соответствовать требованиям:  ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытания качелей. Общие требования»,  ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытания горок. Общие требования»,  ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытания. Общие требования»,  ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования»,  ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования» и подтверждаться необходимыми документами о качестве, установленными для данного вида продукции.  Работы по устройству малых архитектурных форм, должны соответствовать ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52301-2013.  ГОСТ Р ЕН-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающин» |
| 13. | Во время производства строительно-монтажных работ, Заказчик или Тех. заказчик МКУ «КР МКД» в праве запросить у Подрядчика лабораторный анализ применяемых материалов. |
| 14. | В случае привлечения субподрядной организации к исполнению работ по договору подряда Подрядчик обязан согласовать эту возможность и предполагаемую кандидатуру с Заказчиком. |
| 15. | Сроки выполнения работ: 150 **календарных дней** с учетом климатологии, их них: 140 календарных дня - производство работ, 10 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3. Срок выполнения работ исчисляется с момента получения ордера на раскопки. |

**3. Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Песочный дворик игровой (тип 1)**  Игровой модуль в установленном виде длиной не менее 5440 мм, шириной не менее 4390 мм, высотой не менее 2520 мм должен состоять не менее чем из 2-х игровых башен, песочницы, арки.  Башни должны быть оборудованы следующими игровыми элементами:  - Игровой элемент **счеты;**  - Игровой элемент **«Наклонная плоскость для лазанья»;**  - Игровой элемент «**Бескаркасная ступенчатая лестница»;**  - Игровой элемент «**Горка – скат**»;  Между башнями должен быть установлен игровой модуль **«Песочница».**  Общий вес игрового модуля должен быть не менее 424 кг при количестве опорных точек /ног/ не менее 18 штук. |
| 2 | **Детский спортивный комплекс (тип 1)**  Спортивный комплекс в установленном виде длиной не менее 4842 мм, шириной не менее 4700 мм, высотой не менее 2415 мм должен состоять не менее чем из одной башни и должен быть оборудован следующими функциональными элементами:  - Игровой элемент «**Наклонная плоскость для лазанья**»;  - Спортивный элемент «**Вертикальная лестница**»;  - Спортивный элемент «**Вертикальный лазательный шест с винтовой спиралью**»;  - Спортивный элемент «**Баскетбольный щит»;**  - Спортивный элемент «**Вертикальная одинарная канатная сетка для лазанья**»;  - Спортивный элемент «**Бревно Бум**»;  - Шведская стенка в количестве не менее 4-х шт.  Общий вес спортивного комплекса должен быть не менее 342 кг при количестве опорных точек /ног/ не менее 13 штук. |
| 3 | **Качели детские двойные**  Качели в установленном виде длина не менее 1537 мм, ширина не менее 2850 мм, высота не менее 1868 мм, Высота поверхности сиденья над уровнем площадки должна быть не менее 400 мм.  Общий вес комплекса должен быть не менее 66 кг при количестве опорных точек /ног/ не менее 4 штук.  Качели должны собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.  Металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.  Качели должны иметь паспорт изделия, комплектовочную ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение. |
| 4 | **Качалка – транспортное средство**  Игровой модуль качалка – транспортное средство в установленном виде длина не менее 1067 мм, ширина не менее 750 мм, высота не менее 1064 мм. Конструкция качалки должна состоять из двух модулей:  - двухместный игровой модуль в виде транспортного средства с открытой крышей;  - пружинная опора. Устройство балансирования должно быть выполнено из 2 стальных пружин диаметром не менее 150 мм.  Металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.  Игровой модуль должен иметь паспорт изделия, комплектовочную ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение. |
| 5 | **Игровой модуль – летательный аппарат**  Игровой модуль в установленном виде длиной не менее 2517мм, шириной не менее 2300мм, высотой не менее 1212мм должен быть выполнен в виде летательного аппарата с кабиной. Общий вес игрового модуля должен быть не менее 148 кг при количестве опорных точек /ног/ не менее 6 штук.  Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.  Игровой модуль должен иметь паспорт изделия, комплектовочную ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение. |
| 6 | **Качалка – представитель животного мира**  Игровой модуль Качалка – представитель животного мира в установленном виде длина не менее 1100 мм, ширина не менее 600 мм, высота не менее 807 мм, высота сиденья над уровнем площадки не менее 510 мм. Общий вес игрового модуля должен быть не менее 87 кг при количестве опорных точек /ног/ не менее 2 штук.  Конструкция качалки должна иметь вид представителя животного мира и должна состоять из двух модулей:  - двухместный игровой модуль.  - пружинная опора. Устройство балансирования выполнено из двух стальных пружин диаметром не менее 150 мм.  Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. |
| 7 | **Качели-балансир - представитель животного мира**  Игровой модуль качели-балансир - представитель животного мира в установленном виде длиной не менее 2049мм, шириной не менее 371мм, высотой не более 690мм, высота оси балансира над уровнем площадки не менее 480мм. Несущая конструкция должна быть выполнена из металлической трубы диаметром не менее 40мм и толщиной стенки 4мм. Общий вес игрового модуля должен быть не менее 57 кг при количестве опорных точек /ног/ не менее 4 штук.  На торцах балансира под сиденьями должен быть закреплен резиновый отбойник диаметр кольца не менее 190мм, ширина не менее 190мм, толщина не менее 20 мм.  Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.  Игровой модуль должен иметь паспорт изделия, комплектовочную ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение. |
| 8 | Песок природный для строительных работ средней крупности, II класса, модуль крупности зерен св. 2,0 до 2,5 Мк (неизменяемый показатель).  Содержание глинистых и пылевидных частиц по массе не более 3% (неизменяемый показатель).  Содержание глины в комках по массе не более 0,5% (неизменяемый показатель). |
| 9 | Смеси готовые щебеночно-песчаные (ГОСТ25607-2009) номер С5 (природные), типа «НОРИКА», размер зерен 0-40 мм.  Содержание зерен щебня должно быть не менее 10% и не более 90% по массе (неизменяемый показатель).  Наибольшая крупность зерен щебня не менее 5 мм и не более 40 мм (неизменяемый показатель).  Содержание глинистых и пылевидных частиц не должно превышать 1,2 % (неизменный показатель).  Истинная плотность -2,69 т/кум.м, Водопоглощение -0,57 %, пустотность ср. 43,9 % влажность – 5,14 %, марка по дробимости М 800. |
| 10 | Щебень из гравия. Марка по дробимости М 800.  Содержание пылевидных и глинистых частиц по массе не более 1% (неизменяемый показатель)*.*  Содержание глины в комках по массе не более 0,25% (неизменяемый показатель).  Фракция св. 20 мм до 40 мм (неизменяемый показатель) |
| 11 | Раствор. Марка по прочности на сжатие М100, тяжелый.  Марка подвижности Пк2.  Кладочный раствор, наибольшая крупность зерен заполнителя 2,5мм (неизменяемый показатель).  Средняя плотность затвердевших растворов - 1500 кг/м³ и более (неизменяемый показатель). |
| 12 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:3 |
| 13 | Смесь пескоцементная, сухая растворная, кладочная, 1:3. Марка подвижности Пк3. Средняя плотность менее 1500 кг/м3. (неизменяемый показатель). Состоящая из песка с модулем крупности зерен св. 2,0 до 2,5 Мк (неизменный показатель) (по ГОСТ 8736-2014) и портландцемента марки по прочности на сжатие М400 (по ГОСТ 10178-85). |
| 14 | Бетон тяжелый, класс прочности на сжатие В12,5 (М150), В15 (М200), морозостойкость F1 200. |
| 15 | Смеси асфальтобетонные мелкозернистый (тип В, марка II). Содержание щебня св. 40% до 50% (неизменяемый показатель). Наибольший размер минеральных зерен до 40 мм (неизменяемый показатель). Предел прочности при сжатии: при t 50⁰C, Мпа, не менее 1,2 (неизменяемый показатель); при t 20⁰C, Мпа, не менее 2,5 (неизменяемый показатель). |
| 16 | Смеси асфальтобетонные, пористые крупнозернистый (марка II). Содержание щебня св. 40% до 50% (неизменяемый показатель). Наибольший размер минеральных зерен до 40 мм (неизменяемый показатель). Предел прочности при сжатии: при t 50⁰C, Мпа, не менее 0,5 (неизменяемый показатель); при t 20⁰C, Мпа, не менее 2,2 (неизменяемый показатель). |
| 17 | Раствор готовый. Марка по прочности на сжатие М25, М100, тяжелый. Марка подвижности Пк2. Кладочный цементный раствор, наибольшая крупность зерен заполнителя 2,5мм (неизменяемый показатель). Средняя плотность затвердевших растворов - 1500 кг/м³ и более (неизменяемый показатель). |
| 18 | Кольцо опорное КО-4-70 /бетон В15 (200), объем 0,02 м3, расход арматуры 0,5 кг |
| 19 | Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3 /бетон В15 (М200), объем 0,08 м3, расход арматуры 1,96 кг/ (серия 3.900.1-14) |
| 20 | Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.9, бетон В15 (М200), объем 0,24 м3, расход арматуры 5,66 кг |
| 21 | Плита днища: ПН10 /бетон В15 (М200), объем 0,18 м3, расход арматуры 15,14 кг / (серия 3.900.1-14) |
| 22 | Информационный щит размером 800х2000мм |
| 23 | Плита перекрытия ПП10-1 /бетон В15 (М200), объем 0,10 м3, расход арматуры 8,38 кг/ (Серия 3.900.1-14) |
| 24 | Камни бортовые бетонные. Класс бетона по прочности на сжатие В22,5. Марка БР100.20.8 – прямые рядовые, размер 1000 мм х 200 мм х 80 мм. Морозостойкость F 200. Объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91). |
| 25 | Камни бортовые бетонные. Класс бетона по прочности на сжатие В30 (М400). Марка БР100.30.15 – прямые рядовые, размер 1000 мм х 300 мм х 150 мм. Морозостойкость F 200. Объем 0,043 м3 (ГОСТ 6665-91). |
| 26 | Люк чугунный с решеткой для дождеприемного колодца |
| 27 | Сетка сварная из арматурной проволоки, диаметр 3,0 мм, без покрытия, 100х100 мм |
| 28 | Земля растительная механизированной заготовки |
| 29 | Труба ливневая полиэтиленовая двухслойная профилированная, тип: SN6, диаметром 110 мм |
| 30 | Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип: SN 8, диаметром 200 мм |
| 31 | Плитка тротуарная, Бетонная, с фаской. Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель). Класс бетона по прочности на сжатие В30. Морозостойкость F200. Элемент декоративный, Размер 200 мм х 100 мм х 60 мм. (типа Кирпич) М 400 (Цвет: черный, красный, желтый, серый). Цветная плитка полностью должна быть изготовлена из бетонной смеси с добавлением красителя. |
| 32 | Урна железобетонная с металлической вставкой размерами не менее 470х470 мм и h=730 мм. |
| 33 | Прожектор светодиодный типа ЭРА LPR -50-6500K-MБ0017302, либо аналог |
| 34 | Кабели силовые с медными жилами ВВГнг(А)-LS, напряжение 660В, число жил и сечение, мм2: 3х1,5 |
| 35 | Автоматический выключатель В6/2 (В), либо аналог |
| 36 | Кабель-каналы 20х10мм |
| 37 | Плитка тротуарная, Бетонная, с фаской. Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель). Класс бетона по прочности на сжатие В30. Морозостойкость F200. Элемент декоративный, Размер 200 мм х 100 мм х 80 мм. (типа Кирпич) М400 (Цвет: красный, желтый). Цветная плитка полностью должна быть изготовлена из бетонной смеси с добавлением красителя. |
| 38 | Столб с заглушкой Н=2700 мм, сечением 60х40 мм |
| 39 | Крепление для панелей на столбы (3штуки на 1 столб) |
| 40 | Панель металлическая сетчатая 3D, пруток диаметром 5 мм (2030х2500 мм), ячейка 200х50 мм, с ПВХ покрытием. |
| 41 | Калитка с заполнением усиленной панелью металлической сетчатой, пруток диаметром 6/5/6мм (2000х1000мм), ячейка 200х50 с ПВХ покрытием (в комплекте: столбы 60х60мм - 2 шт, регулируемые петли, ручка, замок, набор ключей). |
| 42 | Резиновая плитка с замковым соединением 1050х1050 мм, толщиной 30 мм |
| 43 | Полиуретановое связующее |
| 44 | Диван садово-парковый выполнен на металлическом каркасе с подлокотниками. Сидение со спинкой состоит из деревянных досок сечением не менее 90х40 мм. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены в заводских условиях. |

1. В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград», при капитальном ремонте дворовых территорий в части восстановления исправности и эксплуатационных показателей проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, соблюдать требования СП 78.13330.2011; СП 34.13330.2012; СП 42.13330.2011 и требования нормативных документов по технике безопасности, промышленной санитарии, по охране природной среды.

2. Водоотведение дождевых и талых вод с поверхности проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, обеспечивать в стороны существующих дождеприёмных колодцев ливневой канализации. При отсутствии ливневой канализации в границах производства работ, водоотведение дождевых и талых вод выполнять продольными и поперечными уклонами в стороны от МКД.

3. Подготовку почвы для устройства партерного и обыкновенного газона, а также посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных, производить в соответствии:

- пункт 3, СНиП III-K.2-67 "Озеленение";

- пункт 2, Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №153 от 15 декабря 1999 г. "Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации".

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района на расстояние до 40 км. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт Подрядчика.

**5. Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
 2. Представитель Заказчика и Технического заказчика проверяет объемы выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.

3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4**.** В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с Техническим заказчиком в течение семи дней.

5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, Заказчик или Технический заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии Подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.

6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.

7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

**6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3.Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» В.А. Зуев

Проверил:

Зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева