

Муниципальное казенное учреждение
«Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов»
Свидетельство № П-039-3906290858-27092013-410/1 от 27 сентября 2013 г.

Проект реконструкции зеленых насаждений
дворовой территории МКД г. Калининград,
ул. А. Невского, 188 кор. 1; 2; 3

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель

Заместитель главы
администрации,
председатель комитета
городского хозяйства
администрации городского
округа «Город Калининград»

начальника департамента
окружающей среды и
экологического надзора -
начальник отдела
экологического надзора,
охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
Министерства природных
ресурсов и экологии
Калининградской области



А.И. Запивалов



Е.В. Карандашева

Калининград
2021

Муниципальное казенное учреждение
«Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов»

Свидетельство №П-039-3906290858-27092013-410/1 от 27.09.2013 г.

Проект реконструкции зеленых насаждений
дворовой территории МКД г. Калининград,
ул. А. Невского, 188 кор. 1; 2; 3

Проектная документация

Директор МКУ «КР МКД»



М.В. Маличенко

Калининград
2021

Содержание тома

№ п.п	Наименование	Примечание
1	Содержание тома	3
2	Пояснительная записка	4-12
3	Сводная ведомость видов зеленых насаждений, реконструируемых в рамках проекта	13
4	Акт обследования зеленых насаждений	14
5	Перечетная ведомость зеленых насаждений	15-16
6	Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений	17-18
7	Графическая часть	19
л.1	Схема посадки зеленых насаждений. Экспликация зеленых насаждений. Инженерно-топографический план совмещенный с подземными коммуникациями М 1:500	
л.2	Ситуационный план М 1:10000	

Пояснительная записка

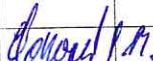
Проект «Реконструкция зеленых насаждений дворовой территории МКД г. Калининград, ул. А. Невского, 188 кор. 1; 2; 3 разработан на основании:

- данных инженерно-топографической съемки,
- данных по градостроительной ситуации (функциональная зона, проект планировки, тип застройки),
- визуального осмотра существующих элементов планировки территории и их конструктивных элементов.

При принятии проектных и технических решений были учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, общестроительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»), кроме того использованы:

1. Озеленение городов. Термины и определения. ГОСТ 28329-89.
2. Правила проведения инвентаризации зелёных насаждений и паспортизации озеленённых территорий. М., Прима-Пресс.1998.
3. Правила создания, охраны и содержания зелёных насаждений Москвы; М., 1999. Госстрой России. ГУП Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова. (МДС 13-5.2000)
4. Рекомендации по реконструкции и восстановлению зеленых насаждений в Москве. Изд. МГУЛ. М., 2000. 75с.

При проведении проектировании реконструкции и восстановления насаждений на объекте основным принципом стало максимальное

						Дворовая территория МКД г. Калининград, ул. А. Невского, 188 кор. 1; 2; 3.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата	Проект реконструкции зеленых насаждений	Стадия	Лист	Листов
							П	4	16
Разраб							МКУ «КР МКД»		
Н.контр	А.Ю.Галактионова								

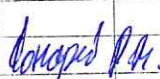
сохранение жизнеспособной растительности и увеличение сроков жизни отдельных деревьев.

Проектом обеспечена экономическая эффективность запланированных мероприятий, с учетом целесообразности функций отдельных компонентов, их архитектурно-планировочной предназначенности и эстетической выразительности.

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зеленых насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степени угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущенности древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;
- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);
- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;

						Дворовая территория МКД г. Калининград, ул. А. Невского. 188 кор. 1; 2; 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект реконструкции зеленых насаждений	Стадия	Лист	Листов
							П	5	18
Разраб							МКУ «КР МКД»		
Н.контр	А.Ю.Галактионова								

- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптанных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;

- состояние зелёных насаждений.

Состояние зелёных насаждений оценивалось, по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее»

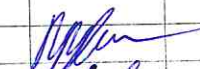
Древесные растения здоровые, с хорошо развитой кроной и ветвями без каких-либо заметных повреждений, с нормальным облиствлением, с крупными сочного зелёного цвета листьями;

Газон - травянистый покров из злаковых видов трав с густым сомкнутым травостоем без «проплешин», регулярно скашиваемым, без наличия сорных широколиственных сорняков;

«Удовлетворительное»

Древесные растения - здоровые на вид, но с неправильно развитой кроной, со значительными, но не угрожающими их жизни повреждениями или ранениями, со слегка искривлённым стволом, с ветвями, имеющими сухие побеги (до 10-15%); кустарники - с наличием поросли;

Газон - травянистый покров из злаковых трав, имеющий участки с редким травостоем (до 40%), участки с небольшим (до 15%) наличием нежелательной сорной растительности.

						Дворовая территория МКД г. Калининград, ул. А. Невского, 188 кор. 1; 2; 3.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Проект реконструкции зеленых насаждений	Стадия	Лист	Листов
							П	6	18
Разраб						МКУ «КР МКД»			
Н.контр	А.Ю.Галактионова								

«Неудовлетворительное»

Древесные растения, не отвечающие; своему функциональному назначению, с деформированной кроной, с наличием сухих побегов и ветвей, с мелкой и бледной листвой, с искривлённым стволом, имеющим поранения и признаки грибковых заболеваний с заражённостью вредителями, угрожающими их жизни.

Кустарники имеют поросль, сухие побеги, мелкую листву, вид угнетённый.

Газон - травянистый покров сильно деградирован, имеет большое количество широколиственных растений, проективное покрытие отсутствует на 80%, в наличии массовые «протопы», «проплешины».

Величины расстояний между растениями различных видов в проектном решении приняты согласно требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с биологическими особенностями роста и развития видов. Так, расстояния при рядовом размещении растений липы мелколистной рекомендуется не менее 6 м, с тем, чтобы растения нормально развивали свои кроны. Растения с раскидистой кроной (например, каштан мясо-красный) следует размещать на расстоянии не ближе 8-10 м друг от друга, деревья с кроной средней величины (боярышник обыкновенный) - не менее 4-5 м.

При реконструкции насаждений принята во внимание способность растений противостоять экстремальным условиям - засухе, загазованности и запылённости воздуха, способность расти в стесненных условиях, под пологом существующих деревьев.

						Дворовая территория МКД г. Калининград, ул. А. Невского, 188 кор. 1; 2; 3.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недек	Подпись	Дата	Проект реконструкции зеленых насаждений	Стадия	Лист	Листов
							П	7	18
Разраб.							МКУ «КР МКД»		
Н.контр	А.Ю.Галактионова								

Основу насаждений объекта составляют виды основного ассортимента растений как структурные компоненты, от которых зависит общий колорит и характер композиции территории. Основа насаждений данного объекта состоит из липы мелколистной и каштана мясочного. Дополнительный - ассортимент видов, которые не играют самостоятельной роли из-за небольших размеров, а дополняют древесно-кустарниковые композиции. На данном объекте предлагается использовать в качестве дополнительного ассортимента боярышники и сирень.

На объекте проектирования применен метод частичной (неполной) реконструкция насаждений. Проектом предложено заменить часть растений (20-30 %), с заменой растений старовозрастных, больных, угнетенных, потерявших декоративность, выполнить ремонт отдельных участков жилой территории с перепланировкой, устройством дорожной сети и оформлением границ площадок для отдыха игровых/спортивных площадок, заменой малых архитектурных форм и оборудования.

Практические работы по реконструкции необходимо осуществлять поэтапно и в соответствии с проектом организации работ:

1. Первый этап - санитарно-профилактический - включает проведение следующих операций:

- уборка территории от мусора и остатков строительных материалов, усохших и заражённых вредителями и болезнями деревьев и кустарников.

- удаление деревьев, произрастающих в зонах влияния подземных коммуникаций и вблизи зданий и сооружений (когда корневая система находится ближе, чем 2,0 м от створа сетей и 5 м от стен зданий);

						Дворовая территория МКД г. Калининград, ул. А. Невского, 188 кор. 1; 2; 3.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект реконструкции зеленых насаждений	Стадия	Лист	Листов
							П	8	18
Разраб							МКУ «КР МКД»		
Н.контр	А.Ю.Галактионова								

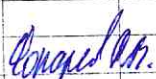
2. Второй этап - формирование насаждений и восстановление утраченных ими функций, активизация их жизненных процессов, повышение эстетической привлекательности. К основным мероприятиям относятся: омолаживающая обрезка крон, разреживание загущенных растительных группировок, осветление отдельных экземпляров и групп растений, удаление отдельных растений нежелательных видов, посадка и пересадка растений, корчевка пней, повышение плодородия почвы.

При корчевке пней следует использовать известные средства механизации. При корчевке небольших пней следует использовать известные средства механизации (набор пил и инструментов фирм Хуксварна и др.); крупные пни необходимо раздробить пнедробилкой на машине «Боб-кэт».

Ямы после удаления пней засыпаются почвогрунтом и растительной землёй, участки засеваются газонными травами.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ 24909-81*, ГОСТ 25-769-83 с изменениями от 01.01.89, ГОСТ 26869-86, ГОСТ 28055-89, ГОСТ 26869-86*).

Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штаб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

						Дворовая территория МКД г. Калининград, ул. А. Невского, 188 кор. 1; 2; 3.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата	Проект реконструкции зеленых насаждений	Стадия	Лист	Листов
							П	9	18
Разраб						МКУ «КР МКД»			
Н.контр	А.Ю.Галактионова								

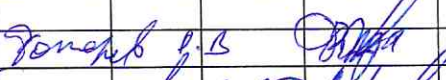
Для обеспечения приживаемости за высаженными зелеными насаждениями и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») саженцев деревьев - установить комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек на штамбе (каждая через восьмерку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки).

						Дворовая территория МКД г. Калининград, ул. А. Невского, 188 кор. 1; 2; 3.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подск	Подпись	Дата	Проект реконструкции зеленых насаждений	Стадия	Лист	Листов
							П	10	18
Разраб							МКУ «КР МКД»		
Н.контр	А.Ю. Галактионов								

Плотные почвы плохо впитывают влагу и быстро ее испаряют. Растения на плотных почвах чаще испытывают дефицит влаги. В уплотненных почвах ухудшается воздушный режим, снижается количество кислорода. В результате вытаптывания уменьшается мощность верхнего перегнойного горизонта, распадается комковатая структура почвы, образуется «почвенная корка» на поверхности. Под тропами почва как продуцирующий элемент вообще погибает.

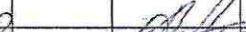
						Дворовая территория МКД г. Калининград. ул. А. Невского, 188 кор. 1; 2; 3.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата	Проект реконструкции зеленых насаждений	Стадия	Лист	Листов
							П	11	18
Разраб							МКУ «КР МКД»		
Н.контр	А.Ю.Галактионова								

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет $S=0,21512$
Срок посадки зеленых насаждений не позднее 02.09.2021г.

						Дворовая территория МКД г. Калининград, ул. А. Невского, 188 кор. 1; 2; 3.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата	Проект реконструкции зеленых насаждений	Стадия	Лист	Листов
							П	12	18
Разраб							МКУ «КР МКД»		
Н.контр									

Адрес: ул. А. Невского, 188 кор. 1; 2; 3

ИТОГО: Количество вырубленных: - деревьев – 10 шт.;
- кустарников – 2шт.;
Количество высаживаемых: - деревьев – 10 шт.;
- кустарников – 2 шт.;
Количество зеленых насаждений, подлежащих пересадке – 15 шт.

						Дворовая территория МКД г. Калининград, ул. А. Невского, 188 кор. 1; 2; 3.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект реконструкции зеленых насаждений	Стадия	Лист	Листов
							П	13	18
Разраб						МКУ «КР МКД»			
Н.контр									

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии по учету, вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград»

Петренко Д. Е.
(фамилия, инициалы)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 324 от «29» марта 2021 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» в составе:

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика» Сирота А. А.
(должность, фамилия, инициалы)

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика» Галкиной С. А.
(должность, фамилия, инициалы)

проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, расположенном:

ул. А. Невского, 188 корп. 1, 2, 3

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

в целях

проверки достоверности сведений о зеленых насаждениях *

*(указывается цель согласно п. 1.4 Положения о комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград»)

на основании

обращения заинтересованного лица с заявлением о согласовании перечетной ведомости (№ 038-20/у-43 от 12.03.2021)

(вид документа или информации в соответствии с п. 2.3 Положения о комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград», реквизиты)

МКУ «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов», 236016, г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 71

Результаты обследования зеленых насаждений:

Данные, представленные в перечетной ведомости зеленых насаждений, соответствуют действительности.

Заместитель председателя комиссии

Начальник отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Д. Е. Петренко

Члены комиссии:

Ведущий инженер

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

А. А. Сирота

Ведущий инженер

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

С. А. Галкина