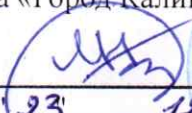


«Утверждаю»

Утверждаю:

заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского хозяйства и  
строительства администрации городского  
округа «Город Калининград»

  
М.В. Федосеев  
М.П. "23" 12 2025 год.

## ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

на земельном участке с кадастровыми номером

39:15:151408:1846 в г. Калининградская обл., г Калининград, ул. Багратиона, дом  
156-160.

Заказчик: ТСН "Юнити"

Исполнитель

(ОГРНИП: 318732500031878)

Тел. +7(927)8286526

Email: IPLiyasov@yandex.ru



Калининград

2025 г.

ИП Лиясов А.И.

В-К2Хис-10371  
от 03.12.25

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с требованиями:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Сведения о земельных участках, на которых предполагается вырубка (снос), а также воспроизводство зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:15:151408:1846

адрес: Калининградская обл., г Калининград, ул. Багратиона, дом 156-160.

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: под многоквартирный многоэтажный (9 этажей) дом;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: ТСН "Юнити" как уполномоченное лицо собственниками земельного участка по адресу ул. Багратиона, дом 156-160.

Сведения о земельном участке, на котором предполагается высадка зеленых насаждений:

кадастровый номер 39:15:151408:1846

адрес: Калининградская обл., г Калининград, ул. Багратиона, дом 156-160.

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: под многоквартирный многоэтажный (9 этажей) дом;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: ТСН "Юнити" как уполномоченное лицо собственниками земельного участка по адресу ул. Багратиона, дом 156-160.

|              |              |              |              |              |                |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |                |  |  |  |  | Лист |
|              |              |              |              |              |                |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                |  |  |  |  |      |
| Изм.         | Лист         | № докум.     | Подп.        | Дата         | 20-11/25-ПКО-К |  |  |  |  | 3    |

## 2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных:

- акта обследования зеленых насаждений от 01.11.2023 № 03Н-1785
- акта обследования зеленых насаждений от 19.06.2024 № 03Н-923.

На участке находится сухостойные деревья, согласно Акту лесопатологического обследования зеленых насаждений №1 от «27» ноября 2025 года: Тополь чёрный 1 шт. – сухостойный, Рябина промежуточная 1 шт. – сухостойная.

Вырубка насаждений, произрастающих на земельном участке с Кадастровым номером 39:15:151408:1846 в г. Калининград, Калининград, осуществляется в соответствии п. 5-1 статьи 4 Закона, санитарная рубка.

При осуществлении оздоровительных мероприятий под вырубку (сносу) попадает 2 дерева. Площадь вырубаемых сухостойных деревьев в границах земельного участка составляет 20,0 кв.м. (менее 100 кв.м.)

| №<br>п.п.        | Наименование вида                           | № на<br>подеревной<br>съемке | Кол-<br>во,<br>шт./<br>м.п. | Экологическая<br>ценность вида<br>(породы), балл |       | Группа ценности<br>в соответствии с<br>постановлением<br>№ 520 от<br>5.10.2022 |
|------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                             |                              |                             | Ед.                                              | Всего |                                                                                |
| ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ |                                             |                              |                             |                                                  |       |                                                                                |
| 1                | Рябина промежуточная (не<br>инвазивный вид) | 1                            | 1                           | 11                                               | 11    | I                                                                              |
| 2                | Тополь черный (не инвазивный вид)           | 2                            | 1                           | 8                                                | 8     | II                                                                             |
| ИТОГО:           |                                             |                              | 2                           |                                                  | 19    |                                                                                |

Общая экологическая ценность видов (пород) зеленых насаждений составляет 19 баллов.

По группам ценности вырубимое дерево относится к I группе ценности – 1 шт., II группе ценности – 1 шт.

Место расположение вырубимых и высаживаемых деревьев определено в графической части настоящего проекта. (Лист 2).

Компенсационное озеленение предусматривается в отношении всех планируемых к сносу зеленых насаждений.

Взамен вырубимых деревьев предусматривается компенсационное озеленение путем посадки саженцев, соответствующих количеству и параметрам вырубимых зеленых насаждений.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г настоящим проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве: деревьев – 2 шт., на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:151408:1846, категория земель: Земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под многоквартирный многоквартирный (9 этажей) дом.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

|      |      |          |       |      |                |      |
|------|------|----------|-------|------|----------------|------|
|      |      |          |       |      | 20-11/25-ПКО-К | Лист |
|      |      |          |       |      |                | 4    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |                |      |

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| ВЕДОМОСТЬ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ |                      |             |            |                                                  |       |                                                                                   |                                          |                                                                     |            |
|---------------------------------------|----------------------|-------------|------------|--------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| № п.п                                 | Наименование<br>вида | Ед.<br>изм. | Кол-<br>во | Экологическая<br>ценность вида<br>(породы), балл |       | Группа<br>ценности в<br>соответствии с<br>постановлением<br>№ 520 от<br>5.10.2022 | Высота<br>ствола,<br>не<br>менее<br>(м.) | Обхват<br>ствола<br>на<br>высоте<br>1,0 м.,<br>не<br>менее<br>(см.) | Примечание |
|                                       |                      |             |            | Ед.                                              | Всего |                                                                                   |                                          |                                                                     |            |
| 1                                     | Ель сербская         | шт.         | 2          | 11                                               | 22    | 1                                                                                 | 1,5                                      |                                                                     |            |
| ИТОГО:                                |                      | шт.         | 2          |                                                  | 22    |                                                                                   |                                          |                                                                     |            |

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев), а так же на расстоянии не менее 6м от существующих зеленых насаждений.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ Р 59370-2021).

Для саженцев проектом предусматривается контейнерное озеленение. Для этого вида озеленения у растения должна быть неглубокая обильная корневая система, которая приспособлена расти в горшке - в условиях ограниченного объема почвенного субстрата, растение должно хорошо переносить обрезку. Обязательным условием успешного выращивания древесных растений в контейнерах/кадках является наличие одного или нескольких дренажных отверстий.

При выборе подходящего объема контейнера (кадки) руководствоваться не только максимальным размером растения, которого оно достигнет в будущем, но и размером корневой системы. Деревья, произрастающие в контейнерах, следует пересаживать один раз в четыре года.

Емкость с растением устанавливают, приподнимая ее над поверхностью земли/мощения так, чтобы вода после поливов и дождей могла свободно вытекать из дренажных отверстий. Для предотвращения промерзания корней растения в зимний период, необходимо создать прокладку специализированным материалом между почвой и стенкой контейнера, которая позволит сохранить тепло и минимизирует воздействие влаги. Поверхность почвы в контейнере необходимо замульчировать щепой или корой слоем не менее 5 см.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Срок компенсационного озеленения: до 01.11.2026 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |

