

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИТ-Проектсервис»

**Капитальный ремонт пересечения пер.Майского и проезда между
жилыми домами по ул.Куйбышева,27Б и Майским переулком,5
в г. Калининграде.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Компенсационное озеленение»

04/2021-КО

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

« 22 » 11 / 2021 г.
А.И. Запиватов



2021

038-19/у-193
от 27.10.21

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИТ-Проектсервис»

**Капитальный ремонт пересечения пер.Майского и проезда между
жилыми домами по ул.Куйбышева,27Б и Майским переулком,5
в г. Калининграде.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Компенсационное озеленение»

04/2021-КО

Генеральный директор

Захарова И.В.

Главный инженер проекта

Смирнова И.Ю.

2021

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта

Раздел	Наименование	Примечание
04/2021-КО	Содержание	1
	<u>Текстовая часть</u>	
04/2021-КО	Пояснительная записка	2-5
	<u>Графическая часть</u>	
04/2021-КО	План таксации зеленых насаждений М 1:500	1
04/2021-КО	Дендрологический план земельного участка М 1:500	2
04/2021-КО	Разбивочный план земельного участка совмещенный с посадочным М 1:500	3
	<u>Прилагаемые документы</u>	
	Акт обследования зеленых насаждений	1 лист
	Перечетная ведомость зеленых насаждений	6 листов
	Сводный план инженерных сетей	1 лист

[illegible]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения разработан для объекта «Капитальный ремонт пересечения пер.Майского и проезда между жилыми домами по ул.Куйбышева,27Б и Майским переулком,5в г. Калининграде.» шифр проекта 04/2021-КО, для компенсации сноса зеленых насаждений, попадающих в зону капитального ремонта Майского переуллка.

Проект составлен на основании Акта обследования зеленых насаждений №1206 от 12.08.2021 и перечётной ведомости зеленых насаждений от 18.08.2021 №99, выполненной МП «ГЕОЦЕНТР».

Майский переуллок по своему значению является улицей местного значения и обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

Улицы находятся в собственности городского округа «Город Калининград» и стоят на балансе МКУ «Городское дорожное строительство и ремонт».

Участок капитального ремонта и устройства проезда, представляет собой слабо и среднерасчлененную равнину со среднехолмистым рельефом.

По переулку Майскому осуществляется движение легковых транспортных средств, маршруты общественного транспорта отсутствуют, пешеходы передвигаются по тротуарам вдоль улицы.

Проектом предусматривается капитальный ремонт Майского переуллка, с уширением проезжей части до 6м и устройством тротуара вдоль всего участка ремонта шириной 1,5 м, приведение в соответствие искусственной дорожной неровности, совмещенной с пешеходным переходом.

Предусматривается устройство проезда между жилыми домами и к площадке ТБО, устройство тротуара шириной 1,5м с правой стороны проезда.

В рамках реализации объекта подлежат вырубке деревья и кустарники. В границах земельного участка, где проектируется новый проезд между жилыми домами, растет 89 деревьев и кустарников.

В соответствии с перечётной ведомостью от 18.08.2021 № 99 на земельном участке по адресу ул. Куйбышева № 27б вырубке подлежат 15 деревьев и 5 кустарников, пересадке подлежит 1 дерево и 34 кустарника. Общая площадь вырубаемых деревьев и кустарников составляет 39,5 м2.

В проекте компенсационного озеленения, совмещенном с планом пересадки, запланированы посадки компенсационного озеленения на территории проезда между жилыми домами по ул.Куйбышева,27Б, а также на земельном участке общего пользования с кадастровым номером 39:15:131933:2617.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже дендрологического плана.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9.5 табл. 3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Согласовано			
Разработан			
Инв. № подл.			
Подп. И дата			
Инв. № подл.			

						04/2021-КО		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Захарова				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Калужная				П	1	
Н.контроль		Захарова				ООО		
						«ИТ-Проектсервис»		

Текстовая часть

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол- во	Возраст , лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Клен остролистный «Роял Ред»	шт.	4	12-14	общая высота – 4,0 м, высота штамба – 1,8 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см
2	Липа мелколистная «Гринспаер»	шт.	5	12-14	общая высота – 4,0 м, высота штамба – 1,8 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см
3	Рябина средняя «Броуерс»	шт.	2	12-14	общая высота – 3,5 м, высота штамба – 1,8 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см
4	Граб обыкновенный	шт.	4	12-14	общая высота – 3,0 высота штамба – 1,8 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 3,0 см
5	Слива	шт.	1		(Пересадка) с комом 0,8 на 0,6 м
6	Гортензия древовидная	шт.	5	3-5	высота – не менее 0,5 м, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
7	Снежноягодник	шт.	16		(Пересадка) с комом 0,6 на 0,6 м
8	Вейгела	шт.	1		(Пересадка) с комом 0,6 на 0,6 м
9	Дейция	шт.	5		(Пересадка) с комом 0,6 на 0,6 м
10	Спирея	шт.	4		(Пересадка) с комом 0,6 на 0,6 м
11	Айва	шт.	1		(Пересадка) с комом 0,6 на 0,6 м
12	Крыжовник	шт.	1		(Пересадка) с комом 0,6 на 0,6 м
13	Шиповник	шт.	2		(Пересадка) с комом 0,6 на 0,6 м
14	Барбарис	шт.	1		(Пересадка) с комом 0,6 на 0,6 м

Инв. № полп	Полп. и лата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и лата

15	Форзиция	шт.	1		(Пересадка) с комом 0,5 на 0,5 м
16	Смородина	шт.	1		(Пересадка) с комом 0,5 на 0,5 м
17	Туя	шт.	1		(Пересадка) с комом 0,6 на 0,6 м
ИТОГО:		16 деревьев, 39 кустарников			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л., иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

У привитых штамбовых форм (Клен остролистный «Друммонди»), место прививки должно быть хорошо заросшим, кроны привоев сформированы не менее чем из 3-х вегетативных почек.

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых деревьев не менее 0,6х0,6х0,5 м (длина х ширина х высота) при толщине ствола до 5 см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10-13 см.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

После посадки около каждого дерева и кустарника сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, для деревьев установить комплект из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками из широкой тканевой ленты с креплением 3-х растяжек на штамбе (каждая через восьмерку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину, геотекстиль или специальные резиновые муфты. Для всех деревьев выбрать одинаковый материал для прокладки. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,5 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,0 м.

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.

Инв. № полп	Полп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № публ.				
	Полп. и дата				
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
04/2021-КО					Лист