

ООО «Региональный геодезический центр»

Заказчик: ООО «Спектр Плюс»

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
по адресу г. Калининград, ул. Кутузова, 27,
КН 39:15:111020:8**

Проектная документация

«Утверждаю»

И.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»



В.А. Маштаков

«19»

2025 г.

**Калининград
2025**

038-19/у-71
от 17.04.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 13.03.2025 № а-ОЗН-374 на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Кутузова 27, КН 39:15:111020:8, планируется вырубка 1 дерева (площадь вырубаемого зеленого насаждения **меньше 100 кв.м. - 15 кв.м.**).

Запланированная к вырубке порода дерева соответствует: 2 группе ценности (ценная) – 2 дерева (экологическая ценность 10 баллов). (Таблица № 1):

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
1	Ясень обыкновенный	1	2	10	10
ИТОГО:		1			10

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемого зеленого насаждения предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Кутузова 27, КН 39:15:111020:8, посадкой 1 (одного) саженца дерева.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области», и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемая порода дерева соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) – 1 дерева (экологическая ценность 11 баллов). (Таблица № 2):

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
1	Сосна обыкновенная	1	1	11	11
ИТОГО:		1			11

						Проект компенсационного озеленения		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кузьмич А.				П	3	11
Провер.		Вдовин А.А.				ООО «РГЦ»		
Н.контр.								
Нач.отд.								
ГИП								

г. Калининград,
ул. Кутузова 27

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 11.10.2026.

Место посадки зеленого насаждения представлено в посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42, с изменениями в редакции от 17.04.24 №56 предъявляемым к деревьям хвойных пород, выкопанным с комом земли и упакованным в мешковину и сверху закрепленным металлической сеткой либо посаженным в контейнер или выращенным в контейнере. Высота посадочного материала сильнорослых хвойных растений не может быть менее 150 см (Таблица № 3):

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр корневого кома (см), не менее
1	Сосна обыкновенная	шт.	1	-	1,5	45,0
ИТОГО:			1 дерево			

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг ствола саженца приствольную лунку диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с

Проект компенсационного озеленения						Лист
						4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженным зеленым насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

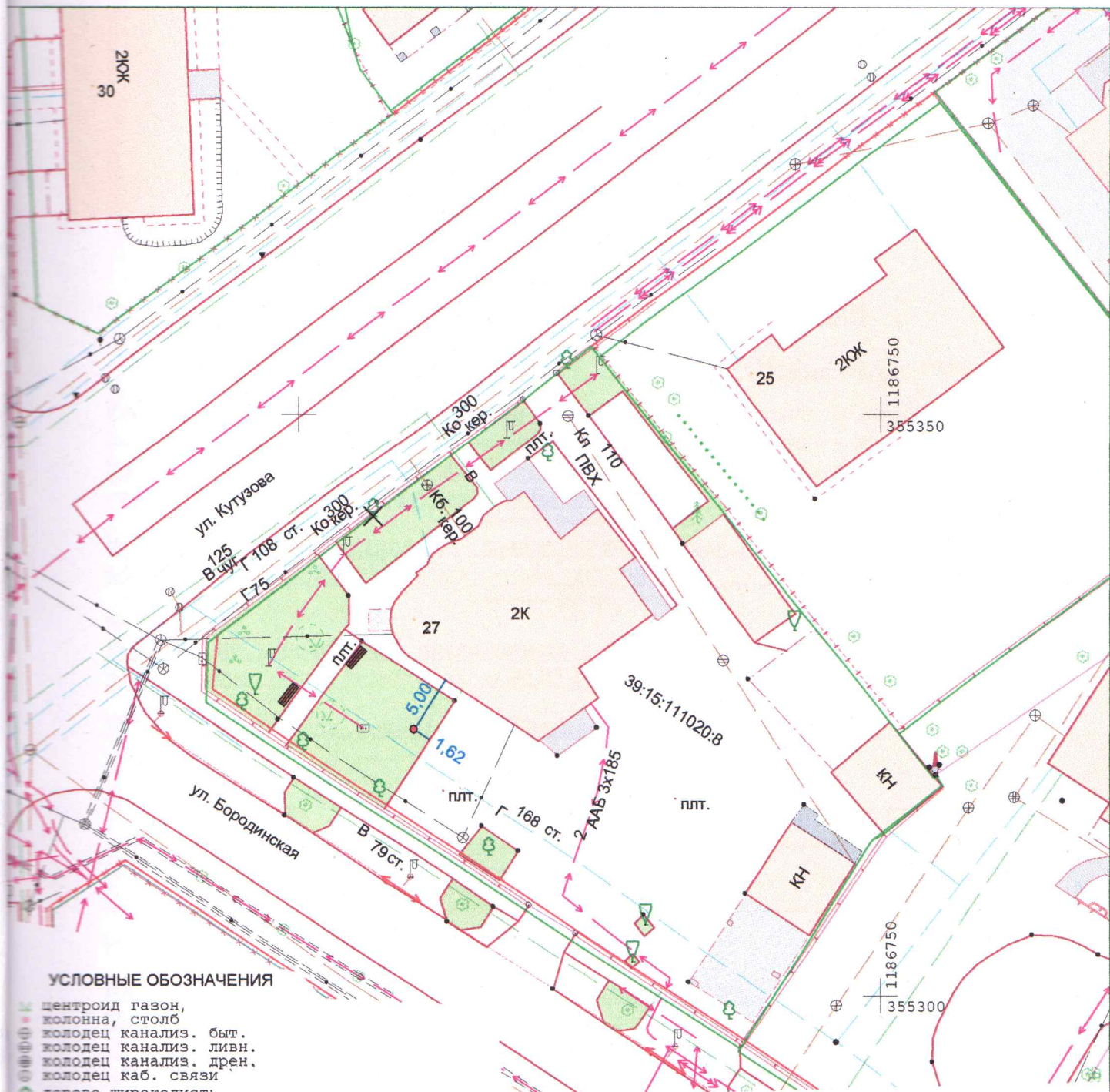
Исполнительную специализированную топографическую съемку места посадки зеленого насаждения, высаженного на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:111020:8, выделенного под существующее здание (детский сад) по адресу ул. Кутузова 27, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект компенсационного озеленения

Лист

5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- центроид газон, колонна, столб
- колодец канализ. быт.
- колодец канализ. ливн.
- колодец канализ. дренаж
- колодец каб. связи
- дерево широколиственное
- ель, пихта
- группа кустов
- граница проезда, искусств. покрытия
- подпорная стенка, отвесная набережная
- бордюр
- ограда каменная
- ограждение легкое
- ступенчатое покрытие
- здание, часть здания
- нависающая часть здания
- фонарь
- водопровод подземный
- газопровод подземный
- канализация подземная
- электрокабель, подземный низкого напряжения
- кабель связи

Ведомость компенсационных насаждений

№	Наименование	Характеристики
1	Сосна обыкновенная	высота 1,5м, диаметр кроны не менее 40 см, размер кома 50х50х40

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) X - вырубемое дерево (номер согласно акта)
- - место расположения посадки саженца
- 2.50 - промер (расстояние от твердого контура) до насаждения

				2025	Система координат МСК-39 Система высот Балтийская		
				Исполнительная съемка зеленых насаждений			
				Калининградская область г. Калининград	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Гл.Инж.	Вдовин		13.04.2025	ул. Кутузова 27	ООО "РГЦ" СРО-И-032-22122011		
Геодезист	Кузьмич		13.04.2025	КН 39:15:111020:8			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				