

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» 03 2023 г.
г. Калининград

№ 178

Об изъятии для муниципальных нужд
земельного участка с кадастровым
номером 39:15:150910:77,
жилых помещений, находящихся
в многоквартирном аварийном доме № 5
по улице Щепкина в городе Калининграде

На основании статей 11, 49, 56.2-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 235, 239.2, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 3, 47 Устава городского округа «Город Калининград», постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 29.10.2015 № 1758 «О признании многоквартирного дома № 5 по ул. Щепкина аварийным и подлежащим сносу и отселению из него физических лиц», в рамках реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2020 № 1206, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа «Город Калининград» земельный участок с кадастровым номером 39:15:150910:77 площадью 2558 кв.м, жилые помещения, находящиеся в многоквартирном аварийном доме № 5 по улице Щепкина в городе Калининграде, расположенном на изымаемом земельном участке:

1) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150910:68 (квартира № 1 дома № 5) общей площадью 33,7 кв.м;

2) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150910:67 (квартира № 5 дома № 5) общей площадью 25,2 кв.м;

3) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150910:63 (квартира № 6 дома № 5) общей площадью 35 кв.м;

4) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150910:62

(квартира № 7 дома № 5) общей площадью 33,3 кв.м;

5) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150910:69 (квартира № 9 дома № 5) общей площадью 48,3 кв.м.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение десяти дней со дня подписания постановления направить в установленном порядке копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение десяти дней со дня подписания постановления направить в установленном порядке копии постановления собственникам изымаемых жилых помещений и земельного участка;

3) организовать мероприятия по определению размера возмещения в связи с изъятием жилых помещений в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

4) в течение двух месяцев со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости направить собственникам изымаемых жилых помещений проект соглашения об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

5) после государственной регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» на жилые помещения, указанные в пункте 1 постановления, осуществить мероприятия по регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:150910:77.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение десяти дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

