

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «06» 08 2025 г.
г. Калининград

№ 1732 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:133407:1 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 25.02.2025 (вх. № 028-75/у-36/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) от 22.10.2024 № 17/20-3507-2024/П газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 15 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:133407:459), на земельный участок с кадастровым номером 39:15:133407:1 площадью 39318 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Баженова, СНТ «ЦБЗ-1».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:133407:1;

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «06» 05 2025 г. № 1732/р-КМИ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ зоны с особыми условиями использования территории					
Участок газопровода низкого давления, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Баженова, тер. СНТ «ЦБЗ-1», ул. Дружная, 459, кадастровый номер земельного участка 39:15:133407:459					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1.	Местоположение объекта		Калининградская область, город Калининград		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		15 +/- 1 м²		
3.	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353353.52	1194016.24	Аналитический метод	0.10	-
2	353352.65	1194019.96	Аналитический метод	0.10	-
3	353348.78	1194018.91	Аналитический метод	0.10	-

4	353349.66	1194015.21	Аналитический метод	0.10	-
1	353353.52	1194016.24	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

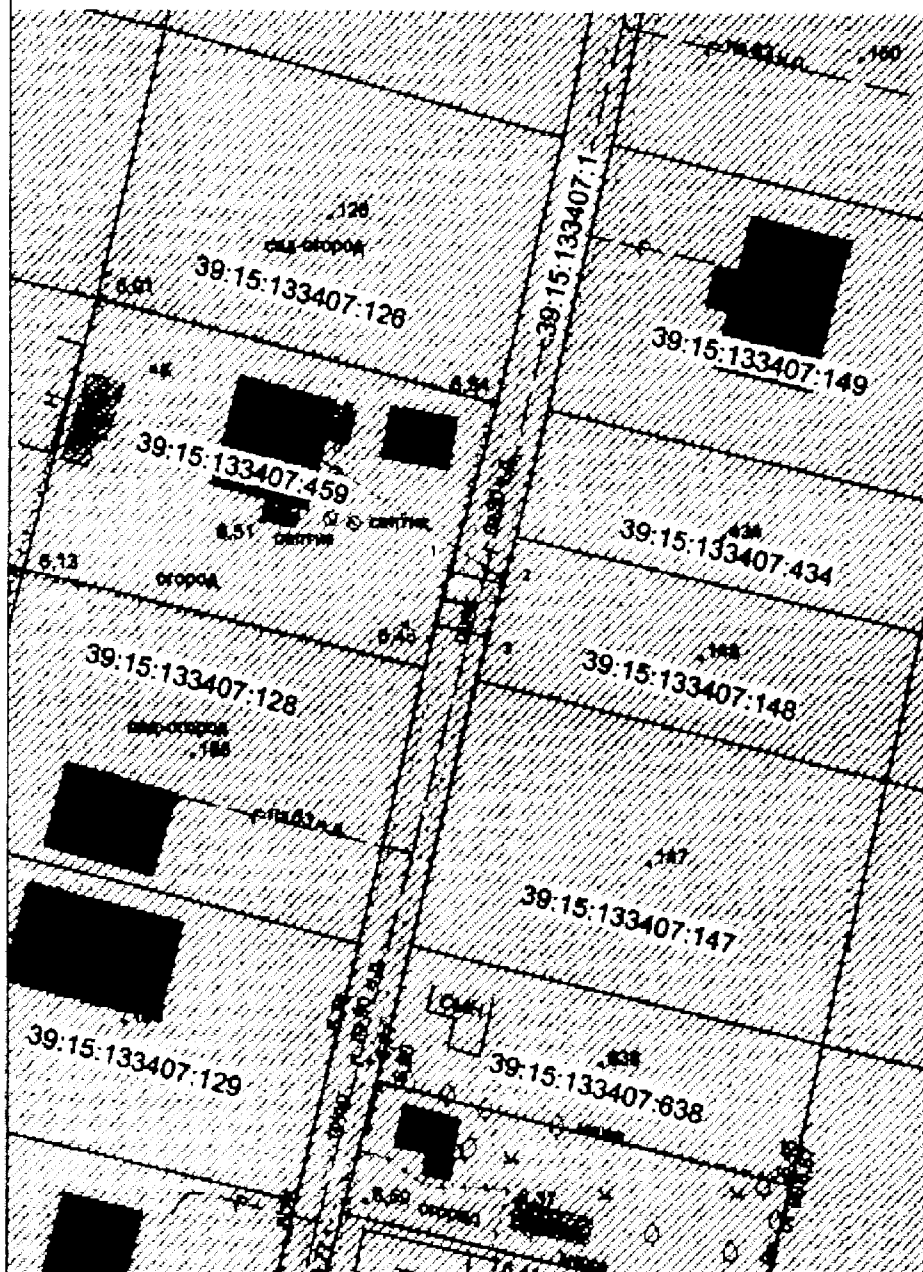
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

СХЕМА ГРАНИЦ публичного сервитута



Перечень координат границ публичного сервитута

№	X	Y
1	353353.52	1194016.24
2	353352.65	1194019.96
3	353348.78	1194018.91
4	353349.66	1194015.21
1	353353.52	1194016.24

Объект: Участок газопровода низкого давления, расположенный по адресу: Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Бахарева, тер. СНТ «ИЗ-1», ул. Дружбы, 459, кадастровый номер земельного участка 39:15:133407-459

Кадастровый номер земельных участков на которых расположен публичный сервитут: 39:15:133407-1

Площадь публичного сервитута: 15 кв.м

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

заявитель

М.П.

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красная линия
- испрашиваемый публичный сервитут
- испрашиваемые части земельных участков
- кадастровый участок
- граница кадастрового квартала
- граница кадастрового участка
- ось строящегося газопровода

СХЕМА ГРАНИЦ ПОДПИСАНА

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02.003710049b1cc8a49b6880a150926dc

Кадастровый инженер Глеба Оксана Леонидовна

Действителен: с 27.06.2024 по 28.06.2025

Масштаб 1:500

Система координат МСК-39