

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**

в границах проспекта Победы – ул. Галактической
в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Брусничная"
в Центральном районе г. Калининграда

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

г. Калининград, 2019 г.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах проспекта Победы – ул. Галактической в целях размещения
транспортно-пересадочного узла "Брусничная" в Центральном районе г. Калининграда
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: Комитет архитектуры и строительства администрации
городского округа "Город Калининград"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**

в границах проспекта Победы – ул. Галактической
в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Брусничная"
в Центральном районе г. Калининграда

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Инженер

С.С. Поремчук

г. Калининград, 2019 г.

**Общий состав проекта планировки
с проектом межевания в его составе**

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положение об очередности планируемого развития территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Чертеж межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением Городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 г. № 432).

Главный архитектор проекта

П. В. Черненко

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

1. Текстовая часть
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Карта планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ПП-3	1:5000
2.	Схема движения транспорта, схема организации улично-дорожной сети	ПП-4	1:1000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий со схемой границ территорий объектов культурного наследия	ПП-5	1:1000
4.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (в т.ч. – линейных), подходы к водным объектам общего пользования	ПП-6	1:1000

Примечание:

1. Схема схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории для целей настоящего проекта планировки территории не подготавливалась (приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр). Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) не является линейным объектом или элементом улично-дорожной сети (п. 1 (б) приказа Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр), ТПУ выделен в отдельную категорию (п. 6 приложения к приказу Минстроя России от 25 апреля 2017 г. №738/пр). Уклоны, превышающие 8 процентов в границах территории проекта планировки не относятся к рельефу (п. 1 (а) приказа Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр), а являются частью инженерного сооружения – эстакады (путепровода) (Справочник дорожных терминов, МАДИ (ГТУ) 2005 г.) и не подлежат использованию в целях размещения элементов ТПУ. Территория проекта планировки не находится в районе опасных геологических и инженерно-геологических процессов (п. 1 (в) приказа Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр).

Содержание текстовых материалов

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	9
2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	23
3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне ..	25
4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	28
5. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	29

Общая информация

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе в границах проспекта Победы – ул. Галактической в целях размещения транспортно-пересадочного узла местного значения "Брусничная" в Центральном районе г. Калининграда подготовлен в соответствии с частями 12.4, 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации городского округа "Город Калининград", задания на разработку документации по планировке территории от 14.11.2017 г. № 291-рп.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, санитарных правил и нормативов, иной нормативной документации, в том числе:

- Градостроительного кодекса РФ, федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ, федерального закона от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- федерального закона от 10.02.2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 *";
- СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- МДС 30-2.2008 "Рекомендации по модернизации транспортной системы городов", ЦНИИП Градостроительства;
- распоряжения ОАО "РЖД" от 22.09.2016 г. № 1945р "Об утверждении Единых требований к формированию транспортно-пересадочных узлов и транспортно-пересадочных комплексов на сети железных дорог ОАО "РЖД";
- приказа Минтранса России от 21.12.2010 г. № 286 (ред. от 09.02.2018) "Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- иной нормативной документации в соответствии с п. 5 "Нормативно-правовая и методическая базы" технического задания по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе,

а также согласно техническому заданию на разработку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах проспекта Победы – ул. Галактической в целях

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах проспекта Победы – ул. Галактической в целях размещения
транспортно-пересадочного узла "Брусничная" в Центральном районе г. Калининграда
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

размещения транспортно-пересадочного узла "Брусничная" в Центральном районе г.
Калининграда.

Состав и объём информации документации по планировке территории определён ст. 42,
ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1. Общая характеристика территории в границах проекта планировки (существующее положение)

Территория в границах настоящего проекта планировки – в границах проспекта Победы – ул. Галактической – планируется для размещения транспортно-пересадочного узла местного значения "Брусничная" в Центральном районе г. Калининграда. Указанная территория находится на западе центральной части г. Калининграда. Площадь территории в границах проекта планировки, уточнённая по материалам проекта планировки территории, составляет 9,3 га, участок протяжённый в направлении "запад-восток" на длину около 770,0 м, шириной до 160,0 м. Территория в указанных границах в период подготовки проекта используется преимущественно для размещения объектов транспортной инфраструктуры магистральной улицы городского значения пр-кта Победы с организацией пересечения линии железной дороги в разных уровнях. Территория проекта планировки примерно соответствует зоне размещения конструктивных элементов этого пересечения.

1.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация

В период подготовки настоящего проекта планировки территории, основная часть территории использовалась для размещения существующей магистральной улицы городского значения – пр-кта Победы. Остальная часть территории занята полосой отвода железной дороги для движения пригородных поездов Балтийского направления, прочими объектами улично-дорожной сети: ул. Галактической, элементами развязки движения пересечения пр-кта Победы с линией железной дороги.

В границах проекта планировки территории, в её западной части, севернее проезжей части пр-кта Победы между трассой магистрали и съездом развязки, размещается 2-этажный жилой дом (пр-кт Победы, 180), территория к востоку от него занята неухоженной древесной и кустарниковой растительностью.

С севера к территории в границах проекта планировки примыкает многоквартирная жилая застройка средней этажности, высотная жилая застройка по пр-кту Победы, с юга – (в последовательности по направлению с запада на восток) предприятия автосервиса, отдельные

здания малоэтажной многоквартирной жилой застройки и территория ИК-8 Управления ФСИН России по Калининградской области.

1.2.1. Границы зон размещения объектов капитального строительства

Границами зон размещения объектов капитального строительства различного назначения на территории в границах проекта планировки, исключая линейные объекты транспортной инфраструктуры, являются линии отступа от красных линий, устанавливаемые в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки для зон, частично или полностью попадающих в границы настоящего проекта планировки территории, для которых в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации установлены градостроительные регламенты.

Величина отступа от красной линии для территорий улично-дорожной сети не нормируется, действие градостроительных регламентов на земельные участки в границах таких территорий не распространяется в соответствии с частью 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. Для целей настоящего проекта планировки, в целях размещения объектов капитального строительства приняты отступы 5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда.

1.2.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория в границах настоящего проекта планировки частично находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранных зон сетей и объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры;
- санитарного разрыва от железной дороги, санитарно-защитной зоны автозаправочной станции "СургутНефтеГаз №29" (пр-кт Победы, 221а, юго-запад территории в границах проекта планировки);
- территории с режимными требованиями, прилегающими к учреждению, подведомственному территориальному органу уголовно-исполнительной системы ИК-8 Управления ФСИН России по Калининградской области.

"Правилами охраны газораспределительных сетей", утверждёнными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, пункт 7 (а) указанных "Правил...", для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на

расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, для шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП) – 10 м от границ объекта. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), состав которых определён указанными "Правилами охраны газораспределительных сетей". Кроме этого, минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принимаются в соответствии с приложением Б свода правил СП 62.13330.2011* "Газораспределительные системы" и составляют, в зависимости от давления газа (МПа): - от жилых, общественных, административных и бытовых зданий степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1: до 0,3 МПа – не установлены; свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа – 5,0 м; от жилых, общественных, административных и бытовых зданий степеней огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3: до 0,1 МПа – не установлены; свыше 0,1 МПа до 0,3 МПа и свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа – 5,0 м.

"Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160, устанавливаются охранные зоны: - вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛ) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: проектного (номинального) класса напряжения до 1 кВ – 2,0 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий). Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1,0 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранная зона кабеля связи установлена в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578), размер охранной зоны подземного кабеля связи составляет не менее 2 м с каждой стороны кабеля. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей, за исключением подземных (надземных с обвалованием) газопроводов, до зданий и сооружений принимаются по СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Эти расстояния составляют:

- от линий водопровода и напорной канализации – 5,0 м;
- от линий самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3,0 м;
- от линий сопутствующего дренажа – 0,4 м;
- от тепловых сетей: до наружной стенки канала (тоннеля) - 2,0 м; от оболочки бесканальной прокладки – 5,0 м;
- от кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи – 0,6 м;
- от каналов коммуникационных тоннелей – 2,0 м.

Правила и ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов установлены санитарными правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Использование территории с режимными требованиями, прилегающими к учреждению, подведомственному территориальному органу уголовно-исполнительной системы ИК-8 Управления ФСИН России по Калининградской области следует согласовывать с территориальным органом уголовно-исполнительной системы – с Управлением ФСИН России по Калининградской области.

Границы и особые условия использования территории иных зон в границах проекта планировки не установлены.

1.3. Территории и объекты жилой застройки. Системы социальной инфраструктуры.

В северо-западной части территории проекта планировки, в границах территории улично-дорожной сети по материалам генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" на момент подготовки настоящего проекта планировки, по адресу пр-кт Победы, 180 (земельный участок кадастровый номер 39:15:110703:113) находится малоэтажный многоквартирный жилой дом. Объекты социальной инфраструктуры в границах проекта планировки отсутствуют.

В связи с особенностями настоящего проекта планировки территории – планировании размещения транспортно-пересадочного узла "Брусничная" в Центральном районе г. Калининграда, вопросы характеристики и развития территории в части размещения объектов жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры (объектов социально-культурного назначения) при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

1.4. Состояние и использование систем транспортного обслуживания

Вид транспорта, осуществляющий движение и перевозки в границах проекта планировки территории –автомобильный и железнодорожный.

Линия железной дороги обслуживает пригородные пассажирские поезда Балтийского направления, в границах проекта планировки территории устроена остановочная площадка (пассажирская платформа остановочного пункта) "Брусничная" шириной 3,0 м и длиной 30,0 м.

На площадке с асфальтовым покрытием на территории, прилегающей к полосе отвода железной дороги, к северу от платформы о/п "Брусничная", размещена разворотная площадка и конечная остановка маршрутов пассажирского автотранспорта: пассажирских автобусов маршрутов № 9 "Брусничная – Сельхозтехника" и №24 "Брусничная – ТЦ Клондайк";

пассажирских автобусов малого класса (маршрутных такси) маршрутов №61 "Брусничная – Автошкола" и №74 "Брусничная – пос. Борисово".

Иные виды транспорта на территории в границах проекта планировки не используются.

Фактически на территории проекта планировки территории сформирован транспортно-пересадочный узел, дающий возможность перемещения между линиями пассажирского железнодорожного транспорта и пассажирского автотранспорта.

Для более эффективной работы связки "остановочный пункт линии железной дороги – остановка общественного автотранспорта" по состоянию на момент подготовки проекта планировки территории не хватает: организованной парковки (паркинга) личного автомобильного транспорта и стоянки такси; возможности пересадки с личного автотранспорта или с пассажирского автотранспорта направления Балтийск (Светлый) – Калининград на городской пассажирский автотранспорт.

Организации прямого подъезда автотранспорта на въезде в город с Балтийского направления препятствует использование ИК-8 Управления ФСИН России по Калининградской области ("ИК-8" или "учреждения") территории общего пользования, непосредственно прилегающей к северной границе земельного участка учреждения: проезд общего пользования перегорожен шлагбаумом, часть территории используется для стоянки транспорта учреждения и его сотрудников. Кроме того, использование указанной территории ограничено режимными требованиями, установленными для соответствующей зоны, установленной от ИК-8. В связи с этими обстоятельствами и, после консультации с Управлением ФСИН России по Калининградской области и с администрацией городского округа "Город Калининград", транзитный проезд по территории, прилегающей к ИК-8, в решениях настоящего проекта планировки полностью исключён.

1.5. Состояние инженерной инфраструктуры

В связи с особенностями настоящего проекта планировки территории – планировании размещения транспортно-пересадочного узла местного значения "Брусничная" в Центральном районе г. Калининграда, вопросы характеристики и развития территории в части состояния инженерной инфраструктуры не рассматривались: развития территорий с целью размещения на них объектов капитального строительства проектом не предполагается, инженерное обеспечение отдельных объектов капитального строительства, при необходимости, следует обеспечивать на

стадии архитектурно-строительного проектирования.

1.6. Возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- природные опасности: метеорологические; гидрологические; геологические опасные явления;
- природно-техногенные опасности: аварии на системах жизнеобеспечения; аварии на транспорте; аварии на взрывопожароопасных объектах.
- биолого-социальные опасности.

1.6.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Калининградской области в целом характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 С⁰ и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других), срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев. С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог. Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и, в связи с налипанием снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры, экстремальные температуры приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно - сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25⁰С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на

линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Геологические опасные явления, землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв. Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Исходя из статистики сейсмологической обстановки на территории г. Калининграда следует, что существует вероятность возникновения:

- ЧС связанной с землетрясением интенсивностью не более 4-5 баллов.

Возможные в границах проекта планировки территории опасные метеорологические явления:

- сильный ветер, скорость ветра (включая порывы) 25 м/сек и более;
- очень сильный дождь, количество осадков 50 мм и более за 12 часов и менее;
- продолжительные сильные дожди, количество осадков 100 мм и более за период 12 часов но не менее 48 часов.

1.6.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

1.7. Выводы общей характеристики территории

По своим характеристикам и состоянию территория в границах настоящего проекта планировки является застроенной территорией, на которой размещены линейные объекты транспортной инфраструктуры – элементы улично-дорожной сети г. Калининграда, включая магистраль городского значения пр-кт Победы, линия железной дороги и элементы развязки движения пересечения пр-кта Победы с линией железной дороги в разных уровнях.

В границах проекта планировки есть незначительные территориальные резервы для размещения объектов планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла местного значения "Брусничная", которые возможно увеличить, выполнив перетрассировку выхода на территорию пересечения с пр-ктом Победы с ул. Серж. Мишина.

1.8. Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Задачами подготовки проекта планировки территории, в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, являются: выделение элементов планировочной структуры; установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; установление границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.8.1. Элементы планировочной структуры и параметры их планируемого развития.

Элементами планировочной структуры, в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры", является, в том числе: территория транспортно-пересадочного узла; территория, занятая линейным объектом; улично-дорожная сеть.

Объекты, которые могли бы быть отнесены к объектам (элементам) транспортно-пересадочного узла (связка "остановочный пункт линии железной дороги – остановка общественного автотранспорта"), на момент начала проектирования занимают территорию около 0,1 га, границы элемента планировочной структуры – транспортно-пересадочного узла – не установлены. Решениями настоящего проекта планировки планируется увеличить территорию, занимаемую объектами транспортно-пересадочного узла примерно в пять раз, до 0,5 га с установлением границ транспортно-пересадочного узла как элемента планировочной структуры,

при этом расширив функциональность транспортно-пересадочного узла (п. 1.8.2 "Планируемое размещение объектов капитального строительства. Планируемые к размещению объекты систем транспортного обслуживания территории" настоящей пояснительной записки).

Развитие прочих элементов планировочной структуры, исключая транспортно-пересадочный узел, решениями настоящего проекта планировки территории не планируется.

1.8.2. Планируемое размещение объектов капитального строительства. Планируемые к размещению объекты систем транспортного обслуживания территории

В целом, формирование транспортно-пересадочных узлов на территории городского округа "Город Калининград" является одной из наиболее значимых составляющих развития транспортной системы, предусматривающей ступенчатую систему обслуживания пассажиров – поездка (подход) к пересадочному узлу, затем на транспорте с большей провозной способностью до нужного района прибытия, либо далее до следующего транспортно-пересадочного узла. Кроме этого, транспортно-пересадочный узел на магистрали на въезде в город должен решать задачу разгрузки городской улично-дорожной сети путём сокращения доступа на городские улицы внешнего пассажирского транспорта, личного транспорта жителей области с пересадкой пассажиров такого транспорта на маршрутный транспорт Калининграда.

В генеральном плане размещения транспортно-пересадочных узлов предусмотрены в точках транспортного каркаса города, наиболее удобных для перехвата различных пассажиропотоков. По решениям генерального плана транспортно-пересадочные узлы обустраиваются вблизи от проектируемых станций железной дороги и включают, помимо собственно станций, остановочные пункты общественного транспорта, в отдельных случаях – отстойно-разворотные сооружения и посадочные площадки пригородных автобусов, перехватывающие стоянки автомобильного транспорта, иные объекты транспортной инфраструктуры, а также вспомогательные объекты (объекты обслуживания).

Решениями проекта планировки территории планируется размещение на территории в границах проекта планировки объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла местного значения "Брусничная". Транспортно-пересадочный узел "Брусничная" является одним из таких узлов, размещение которых планировалось генеральным планом городского округа "Город Калининград".

Размещение объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла местного значения "Брусничная" обосновывается:

- необходимостью расширения функциональности сложившейся к моменту подготовки проекта планировки территории связки "о/п "Брусничная" – остановка пассажирского автотранспорта" (раздел 1.4 "Состояние и использование систем транспортного обслуживания" настоящей пояснительной записки) при упорядочивании движения общественного транспорта, при отказе от сложившегося решения организации отстойно-разворотной площадки общественного транспорта на примыкании ул. Брусничной – ул. Галактической (как ненормативного, блокирующего предусмотренное генеральным планом городского округа "Город Калининград" развитие ул. Галактической);

- необходимостью обеспечить наличие площадки (разворотной площадки, отстойно-разворотного сооружения), соответствующей градостроительным нормам, и возможности парковки автотранспорта, въезжающего в г. Калининград с Балтийского направления; необходимостью обеспечить подъезд к этим объектам на въезде в город с Балтийского направления, с учётом невозможности использования проезда по территории, прилегающей к ИК-8;

- наличием, состоянием и особенностями, и возможностью использования резервов территории (пригодными к застройке и незастроенными участками территории).

На момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют нормативы, позволяющие рассчитать и определить перечень и параметры объектов, входящих в состав транспортно-пересадочного узла, для транспортно-пересадочного узла местного значения "Брусничный" эти показатели определялись исходя из наличия в границах территории проекта планировки объектов различных видов транспорта и исходя из резервов и возможностей территории.

С учётом состояния и использования территории проекта планировки (п.п. 1.2 – 1.5 настоящей пояснительной записки), объекты транспортно-пересадочного узла планируются к размещению южнее линии железной дороги пригородного сообщения, с существующими объектами транспорта (площадкой и остановкой пассажирского автотранспорта) предполагается пешеходная связь (пешеходный переход) через линию железной дороги и проезжую часть с устройством подземного пешеходного перехода (пешеходного перехода тоннельного типа).

Настоящим проектом планируется размещение объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла местного значения "Брусничная":

- перехватывающих стоянок автомобильного транспорта (парковок) на участках площадью около 740,0 кв. м и около 1530,0 кв. м, на территориях, прилегающих к проезду в районе дома пр-кт Победы, 180 южнее линии железной дороги, на участке площадью около

1310,0 кв. м на территории развязки (съезд с пр-кта Победы). Суммарная вместимость перехватывающих стоянок установлена не менее 110 машино-мест, вместимость следует уточнить на стадии архитектурно-строительного проектирования;

- многоуровневого паркинга, участок территории площадью 1161,0 кв. м у примыкания ул. Серж. Мишина, напротив дома пр-кт Победы, 144а. Минимальная вместимость многоуровневого паркинга планируется 80 машино-мест, вместимость следует уточнить на стадии архитектурно-строительного проектирования с учётом возможности организации подземной части паркинга и ограничений проектирования и строительства на территории, прилегающей к мостовому сооружению. Размещение многоуровневого паркинга в составе ТПУ соответствует требованиям п. 5.1.3 свода правил СП 395.1325800.2018 "Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования";

- отстойно-разворотных сооружений пассажирского автотранспорта, включая автобусы малого класса, с размещением диспетчерского пункта транспортно-пересадочного узла местного значения "Брусничного" и иных вспомогательных строений и сооружений, участок территории площадью 972,0 кв. м у примыкания ул. Брусничной, напротив дома пр-кт Победы, 144в;

- подземного пешеходного перехода (пешеходного перехода тоннельного типа) под проезжей частью, в т.ч. – перспективной ул. Галактической, и железнодорожными путями с длиной тоннельной части 54,0 м;

Размещение объектов транспортно-пересадочного узла таким образом позволит:

- за счёт устройства остановочного пункта пассажирского автотранспорта и отстойно-разворотных сооружений - обеспечить пересадку пассажиров междугородного автотранспорта с Балтийского направления, включая автобусы малого класса, на маршрутный транспорт города Калининграда;

- за счёт обустройства мест временного хранения автотранспорта - обеспечить перехват (в количестве с учётом ограниченных территориальных резервов территории для размещения транспортно-пересадочного узла) личного автотранспорта с Балтийского направления с пересадкой водителей и пассажиров такого транспорта на маршрутный транспорт города Калининграда. С учётом невозможности транзита по территории, прилегающей к ИК-8, въезд автотранспорта на перехватывающую стоянку планируется с пр-кта Победы (направление выезда из г. Калининграда) после разворота под мостовым сооружением по пр-кту Победы, на стоянку в восточной части развязки на съезде с пр-кта Победы планируется съезд с пр-ктв Победы, направление въезда в г. Калининград;

- обеспечить пересадку с/на пригородных поездов Балтийского направления на/с маршрутный транспорт города Калининграда с минимальной пешеходной доступностью.

Места стоянки и разворота транспорта – отстойно-разворотное сооружение, открытые парковки автомобильного транспорта – требуют установления санитарно-защитной зоны и санитарных разрывов. В соответствии с санитарными правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", для отстойно-разворотного сооружения размер ориентировочной санитарно-защитной зоны составляет 50 м, санитарные разрывы открытых стоянок автотранспорта – 25 м.

В границы ориентировочной санитарно-защитной зоны отстойно-разворотного сооружения попадают существующие объекты, размещение которых в санитарно-защитных зонах не допускается: объекты жилой застройки, многоквартирные жилые дома по адресу пр-кт Победы, 144 на момент подготовки проекта планировки территории. Однако, следует учесть, что ориентировочные границы санитарно-защитных подлежат изменению (уточнению) при проектировании санитарно-защитных зон в соответствии с главой III СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с определением мероприятий, установлением границ объектов – источников вредного воздействия на среду обитания на отведённом для таких объектов земельном участке с целью исключения вредного воздействия размещаемых объектов – элементов ТПУ на объекты жилой застройки.

В границах проекта планировки сохраняется малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу пр-кт Победы, 180 (раздел 1.3 "Территории и объекты жилой застройки. Системы социальной инфраструктуры" настоящей пояснительной записки). В соответствии с материалами генерального плана Калининграда, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" жилой дом находится в границах территории улично-дорожной сети, нахождение дома, существовавшего до утверждения Правил землепользования и застройки на территории УДС, допускается частью 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

2.1. Решения ранее подготовленной градостроительной документации, действующей на территории в границах проекта планировки

Решения настоящего проекта планировки территории в части размещения объектов соответствуют документации по территориальному планированию, документации градостроительного зонирования городского округа "Город Калининград": согласно материалам генерального плана муниципального образования Городской округ "Город Калининград" (утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 06 июля 2016 г. № 225), территория в границах проекта планировки предназначена для размещения транспортно-пересадочного узла; правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" в целом соответствуют решениям генерального плана.

Решения настоящего проекта планировки территории в части размещения объектов соответствуют требованиям местных Нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 26 декабря 2016 г. № 432), п. 1.3 "Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения" указанных Нормативов, в части размещения остановочных пунктов и (или) объектов дорожного сервиса, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения.

При подготовке проекта планировки территории в границах проспекта Победы – ул. Галактической в целях размещения транспортно-пересадочного узла местного значения "Брусничная" в Центральном районе г. Калининграда учтены решения ранее утверждённых проектов планировки территории: проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-я – ул. Дубовая аллея – просп. Победы в Центральном районе (утв. постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 15 января 2014 г. №10) – в части решений по ул. Галактической – выхода на Дубовую аллею; проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов (газораспределительных сетей) в районе просп. Победы (утв.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах проспекта Победы – ул. Галактической в целях размещения
транспортно-пересадочного узла "Брусничная" в Центральном районе г. Калининграда
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 28 апреля 2017 г.
№612), ПП 14 и ПП 147/22 ЛО, соответственно.

3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

3.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Общие рекомендации

Снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", и в соответствии с "Методическими рекомендациями по реализации федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

3.2. Обеспечение пожарной безопасности. Общие рекомендации

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов являются вопросами местного значения городского округа.

Для реализации федерального закона в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, округов в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при градостроительной деятельности при подготовке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать, а органы местного самоуправления городского округа контролировать в пределах своих полномочий, требования указанного закона к размещению пожаро- взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; к обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; к обеспечению противопожарного водоснабжения городских поселений; соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; соблюдение противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках.

В границах настоящего проекта планировки территории нет объектов, особые требования к размещению которых по техническому регламенту пожарной безопасности должен был бы учесть проектировщик.

Для обеспечения пожарной безопасности населения, в границах нормативного радиуса

доступности от территории проекта планировки, по ул. Бассейная, д. 35а, находится подразделение пожарной охраны – пожарно-спасательная часть №5 по охране Центрального района г. Калининграда. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не превышает установленных нормативом 10 мин.

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в границах проекта планировки территории является автотранспорт.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку. Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объектов влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

5. Обоснование очередности планируемого развития территории

Единовременное проектирование и строительство планируемых к размещению объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла местного значения "Брусничная" обосновано: наличием работающей связки "о/п "Брусничная" – остановка пассажирского автотранспорта" и расширение функциональности этой связки исключительно на сопредельных территориях, не препятствуя её функционированию; необходимостью единовременного ввода в эксплуатацию всех частей транспортно-пересадочного узла для расширения функциональности связки "о/п "Брусничная" – остановка пассажирского автотранспорта"; сравнительно небольшая территория, пригодная для размещения дополнительных объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла, сравнительно небольшие затраты по освоению этой территории.

Срок строительства транспортно-пересадочного узла местного значения "Брусничная" в соответствии с материалами генерального плана городского округа "Город Калининград" (этап в соответствии с материалами генерального плана) – 2019 г.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах проспекта Победы – ул. Галактической в целях размещения
транспортно-пересадочного узла "Брусничная" в Центральном районе г. Калининграда
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Исходная документация. Приложения