

МКУ «ГДСР»

«Устройство парковки по ул. Дзержинского (ГБУЗ 5) в г. Калининграде»

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
Городского округа «Город Калининград»



М.В. Федосеев

2025 г.



«21» 07

Согласовано:

Министерство природных Ресурсов
и экологии Калининградской области



«08» 2025 г.



Калининград
2025

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/у-135
25 26.06.25

1. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Устройство парковки по ул. Дзержинского (ГБУЗ 5) в г. Калининграде» в соответствии с утвержденной муниципальной программой «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» на 2025 и плановый период 2026-2027 года.

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-866 от 19.05.2025 г. (стр.13-14).

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства парковки по ул. Дзержинского, территории общего пользования.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части, стр. 15.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-67 от 21.05.2025 года (стр. 10-12), согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 19 зеленых насаждения, из которых 4 деревьев и 12 кустарников, 25,14 п.м. живой изгороди, а также 134 м² газон и иная травяная растительность на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

- вырубка 4 и сохранение 0 деревьев;
- вырубка 12, сохранение 0 кустарников;
- вырубка 50,28 п.м., живой изгороди из кустов;
- уничтожение 114 кв.м., и сохранение 20 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 191 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья			
	Клен сахаристый	II	1	$8 \times 1 = 8$
	Слива домашняя	II	1	$9 \times 1 = 9$
	Яблоня домашняя	II	1	$8 \times 1 = 8$
	Алыча	II	1	$8 \times 1 = 8$
	Итого деревьев:		4	33
	Кустарники:			
	Снежноягодник белый (и сорта)	II	9	$13 \times 9 = 117$
	Сирень обыкновенная (и сорта)	II	2	$16 \times 2 = 32$
	Итого кустарников:		11	149
	Живая изгородь:			
	Снежноягодник белый	II	1/25,14 п.м.	$25,14 \times 2 \text{ряд} \times 2 \text{шт.} \times 13 = 1307,28$
	Итого живой изгороди:		1/25,14 п.м.	1307,28
	ИТОГО		15 и 25,14 п.м.	1489,28

*Родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений «Центр России» расчет экологической ценности по кизильнику блестящему

Расчет экологической ценности живых изгородей выполнен в таблице 1 с учетом того, что на 1 п.м. – 2 кустарника для среднерослых кустарников Снежноягодник белый.

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского неразграниченная государственная собственность, ориентир ул. Дзержинского 104) КН квартал 39:15:140905.

После осуществления вырубки зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Во время проведения строительных работ будет уничтожено 114 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части, стр.17.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части, стр. 22-23.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- посадка 3 шт. саженцев деревьев;
- посадка 10 шт. саженца кустарника;
- посадка 15,4 п.м. (88шт) саженцев живой изгороди;
- создание газона 114 кв.м. взамен уничтоженного.

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме, согласно Таблице 2.

Таблица 2

№п /п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/п.м.	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	3	3 x 12 = 36	
2	Пузыреплодник калинолистный «Тайни Вайн»	I	10	10 x 17 = 170	
3	Кизильник блестящий	II	88	15 x 88 = 1320	
	ИТОГО		101	1526	

Посадка саженцев кустарников Пузыреплодник калинолистный «Тайни Вайн» в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 1,0 м, посадка саженцев кустарников Кизильник блестящий в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 0,35 м.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» компенсационная высадка 3 деревьев, высадка 88 кустарника в живой изгороди и 10 кустарников в границах красных линий на ул. Литовский вал (неразграниченная государственная собственность, ориентир ул. Литовский вал, 27) КН квартал 39:15:132521, также создание газона 114 кв. м взамен уничтожаемого, в границах красных линий ул. Южной (неразграниченная государственная

собственность, ориентир ул. Южная, 3) КН квартал 39:15:150519 с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 3 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер», 10 кустарников – Пузыреплодник калинолистный «Тайни Вайн», 88 кустарников – Кизильника блестящего, обустройство не менее 114 кв. м. газона, обыкновенного. Деревья относятся к I группе ценности, кустарники относятся к I и II группе ценности.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3 (стр. 18-19).

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты.

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженьцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Высадку саженцев выполнить, согласно разбивочному плану в М1:500 в графической части проекта, стр. 20-21.

8

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но не позднее окончания срока строительных работ (до 01.10.2027 г.).