АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «08» 10 2026 г. № 715
г. Калининград

О подготовке изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе, утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 08.07.2026 № 300 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходная) Понартской с транспортными развязками в г. Калининграде (от ул. Аллея Смелых до ул. У. Громовой)» (Этап III)»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Подготовить изменения в проект планировки территории с проектом межевания в его составе, утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 08.07.2026 № 300 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходная) Понартской с транспортными развязками в г. Калининграде (от ул. Аллея Смелых до ул. У. Громовой)» (Этап III)»,

в целях изменения наименования линейного объекта местного значения – «Строительство улицы Понартской с транспортными развязками в г. Калининграде (от ул. Аллея Смелых до ул. У. Громовой)» (Этап III)» (далее – Объект) и основных характеристик Объекта (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Утвердить задание на подготовку изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе, утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 08.07.2026 № 300 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходная) Понартской с транспортными развязками в г. Калининграде (от ул. Аллея Смелых до ул. У. Громовой)» (Этап III)» (приложение).

3. Определить комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» заказчиком по подготовке изменений в документацию по планировке территории.

4. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»:

1) направить уведомление о принятии решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории в Министерство градостроительной политики Калининградской области в течение 10 дней со дня подписания постановления;

2) организовать подготовку изменений в документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10^2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) осуществить рассмотрение и согласование изменений в документацию по планировке территории;

4) обеспечить контроль сроков исполнения мероприятий по подготовке изменений в документацию по планировке территории, в том числе по их рассмотрению, согласованию и утверждению в рамках взаимодействия с уполномоченным Правительством Калининградской области органом государственной власти Калининградской области в сфере градостроительной деятельности.

5. Срок выполнения работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории – 30.12.2027.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава городского округа Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации городского округа
«Город Калининград»
от «08» 10 2026 г. № 715

ЗАДАНИЕ
на подготовку изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе, утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 08.07.2026 № 300 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходная) Понартской с транспортными развязками в г. Калининграде (от ул. Аллея Смелых до ул. У. Громовой)» (Этап III)»

1	Наименование документации по планировке территории	Изменения в проект планировки территорий с проектом межевания в его составе, утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 08.07.2026 № 300 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходная) Понартской с транспортными развязками в г. Калининграде (от ул. Аллея Смелых до ул. У. Громовой)» (Этап III)» (далее – проект изменений в документацию по планировке территории)
2	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
3	Инициатор (заказчик) подготовки проекта изменений в документацию по планировке территории	Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» ОГРН 1083925027702 от 24.09.2008 Председатель комитета: первый заместитель главы администрации, председатель комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыков Игорь Николаевич Юридический адрес: 236022, Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории	Бюджет городского округа «Город Калининград»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального	«Строительство улицы Понартской с транспортными развязками в г. Калининграде (от ул. Аллея Смелых до ул. У. Громовой)» (Этап III)

<table>
<tr><td></td><td>строительства и др.)</td><td>
<table>
<tr><th>Наименование технико-экономического показателя</th><th>Единица измерения</th><th>Значение</th></tr>
<tr><td>Категория проектируемой улицы</td><td>-</td><td>магистральная улица районного значения</td></tr>
<tr><td>Протяженность трассы</td><td>км</td><td>0,588</td></tr>
<tr><td>Расчетная скорость</td><td>км/ч</td><td>60</td></tr>
<tr><td>Количество полос проезжей части</td><td>шт.</td><td>4</td></tr>
<tr><td>Ширина проезжей части</td><td>м</td><td>7,0×2</td></tr>
<tr><td>Ширина полосы движения</td><td>м</td><td>3,50</td></tr>
<tr><td>Ширина разделительной полосы</td><td>м</td><td>4,50</td></tr>
<tr><td>Парковочные места вдоль проезжей части</td><td>шт.</td><td>30</td></tr>
<tr><td>Ширина тротуара</td><td>м</td><td>2x2,25</td></tr>
<tr><td>Ширина велодорожки</td><td>м</td><td>2x1,50</td></tr>
<tr><td>Развязка с радиусом закругления</td><td>м</td><td>13</td></tr>
<tr><td>Ширина проезжей части кольцевой развязки</td><td>м</td><td>5,25x2</td></tr>
<tr><td>Вид покрытия:</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>– проезжей части</td><td>-</td><td>асфальтобетон</td></tr>
<tr><td>– тротуара</td><td>-</td><td>бетонная плитка</td></tr>
<tr><td>– велосипедной дорожки</td><td>-</td><td>бетонная плитка</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка проекта изменений в документацию по планировке территории</td><td>Российская Федерация
Калининградская область
Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Состав проекта изменений в документацию по планировке территории</td><td>Состав документации по планировке территории установлен Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.
Проект планировки территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию, должен включать:
1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:
1) чертеж красных линий, на котором отобразить:
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;
границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
2) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,</td></tr>
</table>

		на котором отобразить: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки; контура существующих объектов капитального строительства, в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения; 3) чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на котором отобразить: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов», в котором указать: наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта; перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения: предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения линейного объекта; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого

		размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта (при их наличии); мероприятия по охране окружающей среды; мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» – чертежи, на которых должны быть отображены: 1) схема расположения элементов планировочной структуры, на которой отобразить: границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки, в пределах муниципального образования (при необходимости в структуре Калининградской области); границы зон планируемого размещения линейного объекта; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которой отобразить: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения; сведений об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

		3) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта), на которой отобразить: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; категории улиц и дорог; линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границ публичных сервитутов; остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; основные пути пешеходного движения, пешеходных переходов на одном и разных уровнях; направление движения наземного общественного пассажирского транспорта; иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории; 4) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (выполняется в случаях, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр), на которой отобразить соответствующую информацию на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений: границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжие части в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также другие планировочные элементы для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояния между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200; ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра; асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана; 5) схема границ территорий объектов культурного наследия, на которой отобразить: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта; границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением

		их местоположения; границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границ территорий выявленных объектов культурного наследия (при отсутствии таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующую информацию указать в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»); 6) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, на которой отобразить: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; границы особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств; 7) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), на которой отобразить: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения; границы территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами); 8) схема конструктивных и планировочных решений, на которой отобразить: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта; оси планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»: описание природно-климатических условий территории, в отношении которой подготавливается проект планировки территории; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;

		обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 являются: исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории (в виде писем соответствующих уполномоченных служб и органов); решения о подготовке документации по планировке территории с приложением настоящего Задания. уведомления о результатах согласования согласующих органов с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны, в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) и главы III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 (далее – ПРАВИЛА). Проект межевания территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию, должен включать: 1. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»: 1) чертеж(и) межевания территории, на котором(ых) отобразить: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на

		кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. _____ *На чертеже и в условных обозначениях границы (штриховку/прозрачную заливку) земельных участков и их кадастровые/условные номера отобразить следующим образом: сохраняемые земельные участки – зеленым цветом; образуемые земельные участки – фиолетовым цветом; изменяемые земельные участки – синим цветом; резервируемые и (или) изымаемые для государственных или муниципальных нужд – красным цветом; территории общего пользования – желтым цветом. Примечание: сноска «*» носит рекомендательный характер. 2. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков,

		предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» в виде чертежей, на которых отобразить: границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; границы существующих земельных участков; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта изменений в документацию по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: 39:15:151105:9; 39:15:142025:2069. Общая площадь проектируемой территории (уточняется при проектировании), ориентировочная площадь – 2,5 га
9	Цель подготовки проекта изменений в документацию по	В документацию по планировке территории вносятся изменения в целях: изменения наименования, местоположения, основных характеристик

	планировке территории	(категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок)
10	Нормативно-правовая и методическая базы	Проект изменений в документацию по планировке территории подготавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калининградской области. Указанное соответствие должно быть обеспечено на дату передачи подготовленного проекта изменений в документацию по планировке территории, включая соответствие следующим законам и нормативным правовым актам: ГрК РФ; Земельному кодексу Российской Федерации; Лесному кодексу Российской Федерации; Водному кодексу Российской Федерации; Положению о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564; Федеральному закону от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»; Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Закону Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»; Федеральному закону от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; ПРАВИЛАМ; Правилам предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–10, 12–13³, 15–15⁴ статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532; Положению о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной

		власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322; приказу МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»); «Своду правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр; постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденному приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр; постановлению Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности); классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412; приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; приказу Министерства финансов Российской Федерации от 5.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»; приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; требованиям к схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям,

		документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»; «СП 34.13330.2021. «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2021 № 53/пр; «СП 113.13330.2023. Свод правил. Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.10.2023 № 718/пр; приказу Росреестра от 29.12.2020 № П/0496 «Об установлении Порядка подготовки заключений о наличии в результатах геодезических и картографических работ сведений, составляющих государственную тайну»; приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.02.2026 № П/0104/25 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, сельскохозяйственных угодьях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»; постановлению Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»; постановлению Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; Закону Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области»; Закону Калининградской области от 05.07.2017 № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»; постановлению Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»; постановлению Правительства Калининградской области от 18.02.2015 № 77 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Город Калининград», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; постановлению Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; региональным нормативам градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденным постановлением

		Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552; схеме территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 10.07.2023 № 314; административному регламенту предоставления Министерством градостроительной политики Калининградской области государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденному приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02.07.2025 № 216 (далее – РЕГЛАМЕНТ); Генеральному плану городского округа «Город Калининград», утвержденному решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225; местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 29.09.2025 № 365-п; Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 170; Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на 2017-2035 годы, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 343; комплексной схеме организации дорожного движения городского округа «Город Калининград» на период 2019-2035 гг., утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.10.2019 № 934; иным необходимым нормативно-правовым и методическим базам
11	Основные требования к содержанию, составу и форме проекта изменений в документацию по планировке территории	1. Осуществить подготовку проекта изменений в документацию по планировке территории: на основании требований, указанных в части 10 статьи 45 ГрК РФ; в соответствии с требованиями, установленными настоящим Заданием; в составе, установленном **Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05. 2017 № 564**; на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния, с учетом утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек (местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой), а также с учетом утвержденной документации по планировке территории. 2. Осуществить сбор исходных данных для проектирования, в том числе сведения о наличии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта изменений в документацию по планировке территории: особо охраняемых природных территорий, городских лесов, объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории и т.д. 3. Графические материалы, входящие в состав проекта изменений в документацию по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, если иной масштаб не установлен Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, в отношении отдельных графических материалов документации по планировке территории. 4. Выполнить графические материалы в виде чертежей на цифровом топографическом плане в соответствии с системой координат,

		используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». Подготовка проекта изменений в документацию по планировке территории должна осуществляться с учетом изменений требований нормативных правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период подготовки проекта изменений в документацию по планировке территории
12	Порядок согласования и утверждения проекта изменений в документацию по планировке территории	1. Представление инициатором (заказчиком) в Министерство градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и требованиям, установленным настоящим Заданием, разработанного и согласованного в соответствии с требованиями статьи 45 ГрК РФ, главой III ПРАВИЛ, РЕГЛАМЕНТОМ, подписанного электронной подписью инициатора (заказчика) проекта изменений в документацию по планировке территории и уведомления о результатах согласования согласующих органов с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны. 2. Направление Министерством в адрес администрации городского округа «Город Калининград» утвержденных изменений в документацию по планировке территории, применительно к которой осуществлялась их подготовка. 3. Размещение Министерством утвержденных изменений в документацию по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) Калининградской области и на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://mingrad.gov39.ru
13	Основные требования к форме представляемых материалов	Графические материалы проекта изменений в документацию по планировке территории выполнить в одном из масштабов 1:500 до 1:5000 с учетом обеспечения наглядности чертежей. Схема расположения элемента планировочной структуры выполняется в одном из масштабов 1:10000, 1:25000. Проект изменений в документацию по планировке территории представляется в адрес Министерства в электронном виде (на электронном носителе): 1) в виде ссылки для скачивания или на CD для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и требованиям, установленным настоящим Заданием; 2) на CD для хранения утвержденных изменений в документацию по планировке территории и направления в установленные законодательством сроки в адрес: Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» для размещения в ГИСОГД Калининградской области (часть 2 статьи 57 ГрК РФ, статья 9.5^2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ); филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области (пункт 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»); публично-правовой компании «Роскадастр» (пункт 2 Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного

		самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322). 1. Материалы проекта изменений в документацию по планировке территории представить в нижеприведенных форматах:

Форматы предоставления документации по планировке территории	
Текстовые материалы должны быть представлены в форматах	PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML
Растровая модель должна быть представлена в форматах	TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS
Векторная модель должна быть представлена в форматах	XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC

Текстовые материалы выполняются в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Правительстве Калининградской области и исполнительных органах Калининградской области, утвержденной Указом Губернатора Калининградской области от 28.06.2024 № 58-у.

Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в системе координат МСК-39).

1.1. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» установлены требования к структуре информации для обеспечения информационного взаимодействия при ведении реестров информационных систем.

Для размещения объектов в ГИСОГД Калининградской области необходимо структурировать слои по классам объектов в соответствии с данным приказом, а также при наличии соответствующей информации заполнить атрибутивные данные.

2. Представить отдельным файлом в формате MID/MIF сведения о координатах характерных точек красных линий, содержащихся в проекте изменений в документацию по планировке территории.

3. Представить XML-файл документа, воспроизводящий сведения документации по планировке территории в соответствии с XML-схемой, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.02.2026 № П/0104/25 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, сельскохозяйственных угодьях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».

Вся вышеуказанная итоговая информация, подлежащая передаче в Министерство на электронном носителе, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.

На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием следующей

		информации: наименование проекта изменений в документацию по планировке территории; обозначение проекта изменений в документацию по планировке территории по классификации разработчика; наименование разработчика и заказчика (инициатора); условный номер проекта изменений в документацию по планировке территории; дата записи информации на диск. Примечание: некоторые чертежи на бумажном носителе представляются по требованию в случае необходимости; для первой и последующих проверок на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и требованиям, установленным настоящим Заданием, проект изменений в документацию по планировке территории представляется в Министерство в полном объеме в форматах в соответствии с вышеизложенными требованиями
14	Иные условия	Подрядчик вправе привлекать для подготовки проекта изменений в документацию по планировке территории (или его отдельных разделов) по договору субподряда иные проектные организации, имеющие необходимый квалифицированный персонал и программное обеспечение