Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА

РЕШЕНИЕ

от 16 ноября 2016 г. N 345

Об утверждении Программы приватизации муниципального

имущества городского округа "Город Калининград"

на 2017 год и прогнозного перечня муниципального имущества

городского округа "Город Калининград", подлежащего

приватизации в 2017 году

Список изменяющих документов

(в ред. Решений городского Совета депутатов Калининграда

от 22.03.2017 N 39, от 06.04.2017 N 73)

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Зуева А.И., председателя комиссии по бюджету и муниципальной собственности - заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Быкова О.А. об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа "Город Калининград" на 2017 год и Прогнозного перечня муниципального имущества городского округа "Город Калининград", подлежащего приватизации в 2017 году, городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить:

1.1. [Программу](#P53) приватизации муниципального имущества городского округа "Город Калининград" на 2017 год (приложение N 1);

1.2. Прогнозный [перечень](#P84) муниципального имущества городского округа "Город Калининград", подлежащего приватизации в 2017 году (приложение N 2);

1.3. Прогнозный [перечень](#P662) муниципальных предприятий, подлежащих преобразованию в акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью в 2017 году (приложение N 3);

(пп. 1.3 введен Решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.03.2017 N 39)

1.4. Прогнозный [перечень](#P693) обществ с ограниченной ответственностью, доли в которых предполагается продать в 2017 году (приложение N 4).

(пп. 1.4 введен Решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 N 73)

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград" (Зуев А.И.):

2.1. Приватизацию объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный [перечень](#P84) муниципального имущества городского округа "Город Калининград", подлежащего приватизации в 2017 году, осуществлять на основе уточненных данных технической инвентаризации;

2.2. Предполагаемым способом приватизации объектов, включенных в прогнозный перечень муниципального имущества городского округа "Город Калининград", подлежащих приватизации в 2017 году, определить аукцион;

2.3. Приватизацию объектов муниципальной собственности, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществлять с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом изменений);

2.4. Продавцу муниципального имущества при признании несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), включенного в прогнозный [перечень](#P84) муниципального имущества городского округа "Город Калининград", подлежащего приватизации в 2017 году, способ приватизации изменить в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Опубликовать Решение в газете "Гражданин", разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением Решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

Глава городского округа

"Город Калининград"

А.Г. Ярошук

Председатель городского Совета

депутатов Калининграда

А.М. Кропоткин

Приложение N 1

к Решению

городского Совета

депутатов Калининграда

от 16 ноября 2016 г. N 345

ПРОГРАММА

приватизации муниципального имущества городского округа

"Город Калининград" на 2017 год

Список изменяющих документов

(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда

от 06.04.2017 N 73)

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа "Город Калининград" на 2017 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", иными законодательными актами Российской Федерации, Уставом городского округа "Город Калининград", Порядком представления и рассмотрения проекта бюджета, утверждения бюджета, внесения изменений в решение о бюджете, представления, рассмотрения и утверждения годового отчета об исполнении бюджета городского округа "Город Калининград", утвержденным Решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2015 N 76.

2. Настоящая Программа утверждена в целях повышения эффективности экономики муниципального образования, ее социальной ориентации, улучшения платежного баланса муниципального образования, приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления, дальнейшего сокращения числа муниципальных унитарных предприятий.

3. Приватизации в 2017 году подлежит имущество казны городского округа "Город Калининград", не обеспечивающее выполнение функций органов местного самоуправления.

4. В ходе приватизации в прогнозный [перечень](#P84) муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2017 году, могут вноситься дополнения, изменения в части состава имущества. Указанные изменения и дополнения утверждаются городским Советом депутатов Калининграда в установленном порядке.

5. Порядок приватизации муниципального имущества, его оценки, распределения денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества определяются федеральными законами.

6. Планируемые доходы от приватизации муниципального имущества за 2017 год приблизительно составят 54800,00 тысячи рублей, в том числе:

(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 N 73)

- денежные средства от продажи объектов, включенных в прогнозный [перечень](#P84) муниципального имущества на 2017 год, в размере 20300,00 тыс. руб.;

(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 N 73)

- средства, подлежащие уплате в рассрочку по договорам купли-продажи и залога, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2013-2016 годах, - 34500 тыс. руб.

Доходы, включенные в прогнозный [перечень](#P84) на 2017 год, также запланированы с учетом предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства рассрочки до пяти лет при оплате приобретения арендуемого муниципального имущества.

7. Планируемые поступления от продажи находящихся в муниципальной собственности долей в обществах с ограниченной ответственностью - 60423 тыс. руб.

(п. 7 введен Решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 N 73)

Приложение N 2

к Решению

городского Совета

депутатов Калининграда

от 16 ноября 2016 г. N 345

ПРОГНОЗНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества городского округа "Город

Калининград", подлежащего приватизации в 2017 году

Список изменяющих документов

(в ред. Решений городского Совета депутатов Калининграда

от 22.03.2017 N 39, от 06.04.2017 N 73)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Адрес | Общая площадь нежилых помещений (зданий), кв. м | Прогноз начальной цены, тыс. руб. | Предполагаемый срок приватизации (квартал) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Нежилое помещение 1-го этажа | ул. Житомирская, 2-4 | 75,1 | 142,50 | 1-й - 4-й |
| 2. | Нежилое помещение 1-го этажа | ул. Инженерная, 2 | 151,0 | 191,27 | 1-й - 4-й |
| 3. | Нежилое помещение подвала | ул. Адмиральская, 4 | 16,2 | 52,70 | 1-й - 4-й |
| 4. | Нежилое помещение подвала | ул. Космонавта Леонова, 8 | 47,6 | 59,00 | 1-й - 4-й |
| 5. | Нежилое здание | ул. Можайская, 65-67 | 954,9 | 742,98 | 1-й - 4-й |
| 6. | Нежилое помещение подвала | ул. Школьная, 1-1а | 82,9 | 75,33 | 1-й - 4-й |
| 7. | Нежилое здание | ул. Авиационная, 1 | 78,4 | 99,05 | 1-й - 4-й |
| 8. | Нежилое здание | ул. Грунтовая, 1б - 1в | 98,2 | 78,67 | 1-й - 4-й |
| 9. | Нежилое здание | ул. Двинская, 41 | 93,4 | 90,00 | 1-й - 4-й |
| 10. | Нежилое помещение подвала | ул. З. Космодемьянской, 22 | 71,0 | 68,40 | 1-й - 4-й |
| 11. | Нежилое помещение подвала | ул. Земельная, 2 | 211,6 | 169,33 | 1-й - 4-й |
| 12. | Нежилое помещение подвала | ул. Земельная, 2 | 256,1 | 205,00 | 1-й - 4-й |
| 13. | Исключен. - Решение городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 N 73. |
| 14. | Нежилое помещение подвала | ул. Комсомольская, 17 | 14,7 | 36,00 | 1-й - 4-й |
| 15. | Нежилое помещение подвала | ул. Комсомольская, 17 | 23,7 | 57,00 | 1-й - 4-й |
| 16. | Нежилое помещение подвала | ул. Комсомольская, 17 | 74,9 | 72,00 | 1-й - 4-й |
| 17. | Нежилое помещение подвала | ул. Комсомольская, 17 | 10,6 | 25,00 | 1-й - 4-й |
| 18. | Нежилое помещение 2-го этажа | ул. Комсомольская, 17 | 87,9 | 140,67 | 1-й - 4-й |
| 19. | Нежилое помещение 1-го этажа | ул. Комсомольская, 17 | 94,2 | 151,33 | 1-й - 4-й |
| 20. | Нежилое помещение 2-го этажа | ул. Комсомольская, 17 | 32,6 | 79,00 | 1-й - 4-й |
| 21. | Нежилое помещение 1-го этажа | ул. Комсомольская, 17 | 156,7 | 250,67 | 1-й - 4-й |
| 22. | Нежилое здание | ул. Ладушкина, 5 | 102,1 | 115,60 | 1-й - 4-й |
| 23. | Нежилое здание | ул. Ладушкина, 7 | 121,2 | 291,00 | 1-й - 4-й |
| 24. | Нежилое здание | ул. Ладушкина, 14 | 68,9 | 66,40 | 1-й - 4-й |
| 25. | Нежилое здание | ул. Ладушкина, 25 | 119,0 | 114,40 | 1-й - 4-й |
| 26. | Нежилое здание | ул. Лаптевых, 13 | 69,2 | 83,50 | 1-й - 4-й |
| 27. | Нежилое здание - гараж | ул. Лескова, 5 | 31,3 | 76,00 | 1-й - 4-й |
| 28. | Нежилое здание | пер. Львовский, 6 | 95,8 | 76,33 | 1-й - 4-й |
| 29. | Нежилое помещение подвала | ул. Менделеева, 72 | 11,7 | 29,00 | 1-й - 4-й |
| 30. | Нежилое здание | пер. Немировича-Данченко, 11 | 68,0 | 82,00 | 1-й - 4-й |
| 31. | Нежилое здание | ул. Окская, 5-7 | 130,7 | 80,50 | 1-й - 4-й |
| 32. | Нежилое здание | ул. Окская, 21-23 | 140,8 | 84,50 | 1-й - 4-й |
| 33. | Нежилое здание | ул. Окская, 53-55 | 135,3 | 82,50 | 1-й - 4-й |
| 34. | Нежилое здание | ул. Парковая, 11 | 435,0 | 351,67 | 1-й - 4-й |
| 35. | Нежилое здание | ул. Парковая, 14 | 307,4 | 184,25 | 1-й - 4-й |
| 36. | Нежилое здание | ул. Парковая, 19 | 343,5 | 275,00 | 1-й - 4-й |
| 37. | Нежилое здание | ул. Парковая, 23 | 311,9 | 218,18 | 1-й - 4-й |
| 38. | Нежилое здание | пос. Прегольский, 8 | 168,2 | 134,67 | 1-й - 4-й |
| 39. | Нежилое здание | пос. Прегольский, 28 | 143,7 | 115,00 | 1-й - 4-й |
| 40. | Нежилое здание | ул. Севастопольская, 12 | 55,9 | 67,00 | 1-й - 4-й |
| 41. | Нежилое помещение подвала | пер. Театральный, 1-1а | 37,9 | 50,00 | 1-й - 4-й |
| 42. | Нежилое помещение подвала | пер. Театральный, 1-1а | 44,2 | 50,00 | 1-й - 4-й |
| 43. | Нежилое здание | ул. Туруханская, 2 | 137,4 | 110,00 | 1-й - 4-й |
| 44. | Нежилое здание | ул. Щепкина, 33 | 115,5 | 103,67 | 1-й - 4-й |
| 45. | Нежилое помещение подвала | ул. Энгельса, 2 | 24,8 | 60,00 | 1-й - 4-й |
| 46. | Нежилое здание | ул. Яблочная, 29-41 | 533,0 | 536,00 | 1-й - 4-й |
| (в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 N 73) |
| 47. | Нежилое здание | ул. Яблочная, 43-55 | 565,9 | 1722,00 | 1-й - 4-й |
| (в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 N 73) |
| 48. | Нежилое здание | ул. Яблочная, 57-79 | 821,8 | 2309,66 | 1-й - 4-й |
| (в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 N 73) |
| 49. | Нежилое помещение 1-го этажа | ул. 9 Апреля, 80-86 | 334,5 | 7000,00 | 1-й - 4-й |
| (в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 N 73) |
| 50. | Нежилое помещение 1-го этажа | пер. Карташева, 12 | 21,1 | 80,00 | 1-й - 4-й |
| 51. | Нежилое помещение цокольного этажа | ул. Грекова, 3-5, пер. Театральный, 3 | 20,1 | 38,09 | 1-й - 4-й |
| 52. | Нежилое помещение цокольного этажа | ул. Грекова, 3-5, пер. Театральный, 3 | 17,8 | 33,73 | 1-й - 4-й |
| 53. | Нежилое помещение цокольного этажа | ул. Грекова, 3-5, пер. Театральный, 3 | 20,8 | 39,42 | 1-й - 4-й |
| 54. | Нежилое помещение 1-го этажа | ул. Краснооктябрьская, 6-12 | 6,6 | 12,51 | 1-й - 4-й |
| 55. | Нежилое здание | ул. Менделеева, на придомовой территории дома 40а | 15,8 | 29,94 | 1-й - 4-й |
| 56. | Нежилое помещение подвала | ул. Каштановая Аллея, 60 | 18,2 | 68,98 | 1-й - 4-й |
| 57. | Нежилое помещение подвала | ул. Д. Донского, 38 | 21,7 | 82,24 | 1-й - 4-й |
| 58. | Нежилое помещение подвала | ул. Чапаева, 6 | 23,7 | 89,82 | 1-й - 4-й |
| 59. | Нежилое помещение подвала | ул. Харьковская, 83 | 118,6 | 89,90 | 1-й - 4-й |
| 60. | Нежилое помещение 1-го этажа | ул. Комсомольская, 33 | 16,3 | 30,89 | 1-й - 4-й |
| 61. | Нежилое помещение подвала | ул. Минина и Пожарского, 14 | 22,4 | 84,90 | 1-й - 4-й |
| 62. | Нежилое помещение 1-го этажа | ул. Озерная, 3 | 12,7 | 48,13 | 1-й - 4-й |
| 63. | Нежилое помещение 1-го этажа | ул. О. Кошевого, 76 | 19,3 | 73,15 | 1-й - 4-й |
| 64. | Нежилое помещение цокольного этажа | ул. П. Морозова, 2-2а | 127,6 | 96,72 | 1-й - 4-й |
| 65. | Нежилое помещение цокольного этажа | ул. Тихорецкая, 37 | 148,9 | 188,00 | 1-й - 4-й |
| 66. | Нежилое помещение подвала | ул. Коммунистическая, 37-37в | 162,6 | 154,06 | 1-й - 4-й |
| 67. | Нежилое помещение 1-го этажа | ул. Аллея Смелых, 11-17 | 51,8 | 65,44 | 1-й - 4-й |
| 68. | Исключен. - Решение городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 N 73. |
| 69. | Нежилое здание | ул. Суворова, 137 | 469,8 | 445,14 | 1-й - 4-й |
| 70. | Нежилое здание | пер. Немировича-Данченко, 1-3 | 425,3 | 100,00 | 1-й - 4-й |
| 71. | Нежилое помещение подвала | ул. Тельмана, 47 | 14,8 | 56,09 | 1-й - 4-й |
| 72. | Нежилое помещение подвала | ул. Тельмана, 47 | 14,3 | 54,20 | 1-й - 4-й |
| 73. | Нежилое помещение подвала | ул. Потемкина, 19 | 14,9 | 56,47 | 1-й - 4-й |
| 74. | Нежилое помещение подвала | ул. Линейная, 4-6, ул. Потемкина, 14-14а | 14,2 | 53,82 | 1-й - 4-й |
| 75. | Нежилое помещение гаража | ул. Линейная, 4-6, ул. Потемкина, 14-14а | 14,0 | 53,06 | 1-й - 4-й |
| 76. | Нежилое помещение - гараж 5 | ул. Линейная, 4-6, ул. Потемкина, 14-14а | 14,0 | 53,06 | 1-й - 4-й |
| 77. | Нежилое помещение - гараж 6 | ул. Линейная, 4-6, ул. Потемкина, 14-14а | 13,9 | 52,68 | 1-й - 4-й |
| 78. | Нежилое помещение - гараж 7 | ул. Линейная, 4-6, ул. Потемкина, 14-14а | 12,3 | 46,62 | 1-й - 4-й |
| 79. | Нежилое помещение - гараж 8 | ул. Линейная, 4-6, ул. Потемкина, 14-14а | 13,2 | 50,03 | 1-й - 4-й |
| 80. | Нежилое помещение - гараж 9 | ул. Линейная, 4-6, ул. Потемкина, 14-14а | 13,8 | 52,30 | 1-й - 4-й |
| 81. | Нежилое помещение - гараж 12 | ул. Линейная, 4-6, ул. Потемкина, 14-14а | 14,4 | 54,00 | 1-й - 4-й |
| 82. | Нежилое помещение подвала | пер. Зоологический, 1-3 | 11,5 | 12,45 | 1-й - 4-й |
| 83. | Нежилое помещение 9 | просп. Мира, на придомовой территории дома 73-75 | 20,6 | 30,90 | 1-й - 4-й |
| 84. | Нежилое помещение подвала | ул. Пушкина, 17 | 12,6 | 25,00 | 1-й - 4-й |
| 85. | Нежилое помещение подвала | просп. Победы, 59 | 14,9 | 15,00 | 1-й - 4-й |
| 86. | Нежилое помещение 1-го этажа | ул. О. Кошевого, 1 | 73,7 | 102,00 | 2-й - 4-й |
| (п. 86 введен Решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 N 73) |
| 87. | Нежилое помещение 1-го этажа | ул. Островского, 12 | 67,4 | 100,00 | 2-й - 4-й |
| (п. 87 введен Решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 N 73) |
| 88. | Нежилое помещение 1-го этажа | ул. О. Кошевого, 26 | 56,0 | 116,00 | 2-й - 4-й |
| (п. 88 введен Решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 N 73) |
| 89. | Нежилое помещение 1-го этажа | ул. Воздушная, 66а | 39,4 | 70,00 | 2-й - 4-й |
| (п. 89 введен Решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 N 73) |
| 90. | Нежилое помещение 1-го этажа | ул. Серпуховская, 37-41 | 98,4 | 140,53 | 2-й - 4-й |
| (п. 90 введен Решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 N 73) |
|  |  |  | Итого: | 20300,00 |  |
| (в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2017 N 73) |

Приложение N 3

к Решению

городского Совета

депутатов Калининграда

от 16 ноября 2016 г. N 345

ПРОГНОЗНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных предприятий, подлежащих преобразованию

в акционерные общества, общества с ограниченной

ответственностью в 2017 году

Список изменяющих документов

(введен Решением городского Совета депутатов Калининграда

от 22.03.2017 N 39)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование предприятия | Юридический адрес | Остаточная стоимость основных средств (зданий, машин, оборудования), тыс. руб. | Форма хозяйственного общества. Предполагаемые ограничения (закрепление % акций, долей в муниципальной собственности) | Предполагаемый срок приватизации (квартал) |
| 1. | МП РИВЦ "Симплекс" | г. Калининград, ул. Большая Песочная, 23 | 19060,09 (на 01.07.2016) | общество с ограниченной ответственностью, 100% | 1-й - 4-й |

Приложение N 4

к Решению

городского Совета

депутатов Калининграда

от 16 ноября 2016 г. N 345

ПРОГНОЗНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

обществ с ограниченной ответственностью,

доли в которых предполагается продать в 2017 году

Список изменяющих документов

(введен Решением городского Совета депутатов Калининграда

от 06.04.2017 N 73)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование предприятия | Юридический адрес | Доля в уставном капитале общества, планируемая к приватизации (процентов уставного капитала) | Предполагаемый способ продажи и прогноз начальной цены доли (тыс. руб.) | Предполагаемый срок приватизации (квартал) |
| 1. | ООО "Теплоэлектроцентраль-8" | г. Калининград, ул. Ялтинская, 66 | 100% | Аукцион, 60423 | 2-й - 4-й |