

Ежемесячно мы получаем платёжки ЖКХ с таблицей, в которой расписано, за что мы платим. Разъясняем, что входит в квитанцию и по каким тарифам делают расчёт.

Мы платим за:

► Коммунальные услуги — электричество, воду (горячую и холодную), отопление, газ, канализацию.

Если вы платите за ресурс напрямую поставщику (например, за газ или свет), эта строка в общей платёжке не появится. Счёт выставляет ресурсоснабжающая организация отдельной квитанцией.

► Содержание дома.

За это отвечает управляющая компания. Сюда входит: уборка подъездов, двора, вывоз мусора, свет в лифтах и на этажах, вода для мытья лестниц.

► Допуслуги, если есть. Например: охрана, консьерж, домофон, шлагбаум. Но УК может внести эти услуги в общий перечень только после голосования на собрании жильцов.

Как формируется счёт:

● по данным индивидуальных счётчиков: ваши показания умножают на тариф — получается сумма к оплате;
● по нормативу — средний показатель на каждого зарегистрированного в квартире по формуле: число жильцов × норматив × тариф.



ПРОКУРАТУРА МОСКОВСКОГО
РАЙОНА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ПАМЯТКА

**«Главное о платежах за
жилищно-коммунальные услуги»**



Важно! Если в вашей квартире есть техническая возможность установить счётчик на электричество, горячую и холодную воду, но прибора учёта нет — применяют повышенный коэффициент 1,5 к размеру платы за эти услуги. По формуле: норматив + тариф × 1,5.

Как рассчитывается сумма за каждую услугу:

Вода, газ, свет:

✓ есть счётчики — платите только за тот объём, который использовали;
— без счётчиков начисляют по нормативам вашего региона.

Водоотведение (канализация):

✓ есть счётчики — складывают объём потраченной холодной и горячей воды и умножают на тариф;
— без счётчиков — фиксированная плата по нормативу, даже если вы потратили меньше воды.

Вывоз мусора: плата зависит от площади квартиры, числа прописанных или устанавливается дифференцированно, правила утверждает регион.

Отопление: по счётчикам. Либо общедомовые расходы делятся с учётом площади квартир.