

1. Начисление пеней

Пени считают от фиксированной ставки Банка России, а не текущей. По постановлению Правительства № 329 (<http://government.ru/docs/54529/>) на 2025–2026 годы это 9,5%.

Так, первый месяц их нет, с 31-го дня — за каждый день — 1/300 ставки до уплаты долга, а после 91-го — уже 1/130.

Например, при долге 10 000 рублей и ставке 9,5%: 2-й месяц — 3,17 рубля/день, на 4-й месяц и далее — 7,31 рубля/день.

Пеня = сумма долга × ставка × 1 / 300 × количество календарных дней просрочки

⚠ Пени растут ежедневно, пока долг не будет погашен.

2. Отключение услуг

Поставщик услуг отправит должнику уведомление с предупреждением, обычно письмом или вместе с квитанцией. У человека будет 20 дней, чтобы погасить долг. Затем неоплаченную услугу приостановят, если для этого есть техническая возможность.

3. Взыскание долгов через суд

Управляющая компания или ресурсоснабжающая организация вправе подать в суд на неплательщика. По решению суда в счёт долга могут удерживать до 50% зарплаты, арестовать счета и имущество.



ПРОКУРАТУРА МОСКОВСКОГО
РАЙОНА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ПАМЯТКА

**«Последствия неоплаты
жилищно-коммунальных услуг»**



4. Запрет на выезд за границу

Если долг по исполнительному листу больше 30 тыс. рублей, приставы могут ограничить выезд после вступления решения суда в силу.

5. В крайнем случае — выселение

Только по решению суда: квартиру могут выставить на торги, а вырученные с продажи деньги направить на погашение долга, остальные — вернуть собственнику.

Но можно заключить мировое соглашение с УК до разбирательства, где будут прописаны, например, условия отсрочки или рассрочки выплаты долга.

Как узнать о долгах

В квитанции, обычно в строке «Состояние счетов» или «Задолженность за предыдущие периоды».

По номеру лицевого счёта:

- в личном кабинете ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>) в разделе «Помещения (жилые дома)»;
- в приложении Госуслуг;
- на сайтах поставщиков услуг в разделах «Платежи» или «Оплата»;
- на региональных сайтах ЖКХ;
- в мобильных банках.